

SITUACION  
PARQUE EMPRESARIAL  
DE PONIENTE



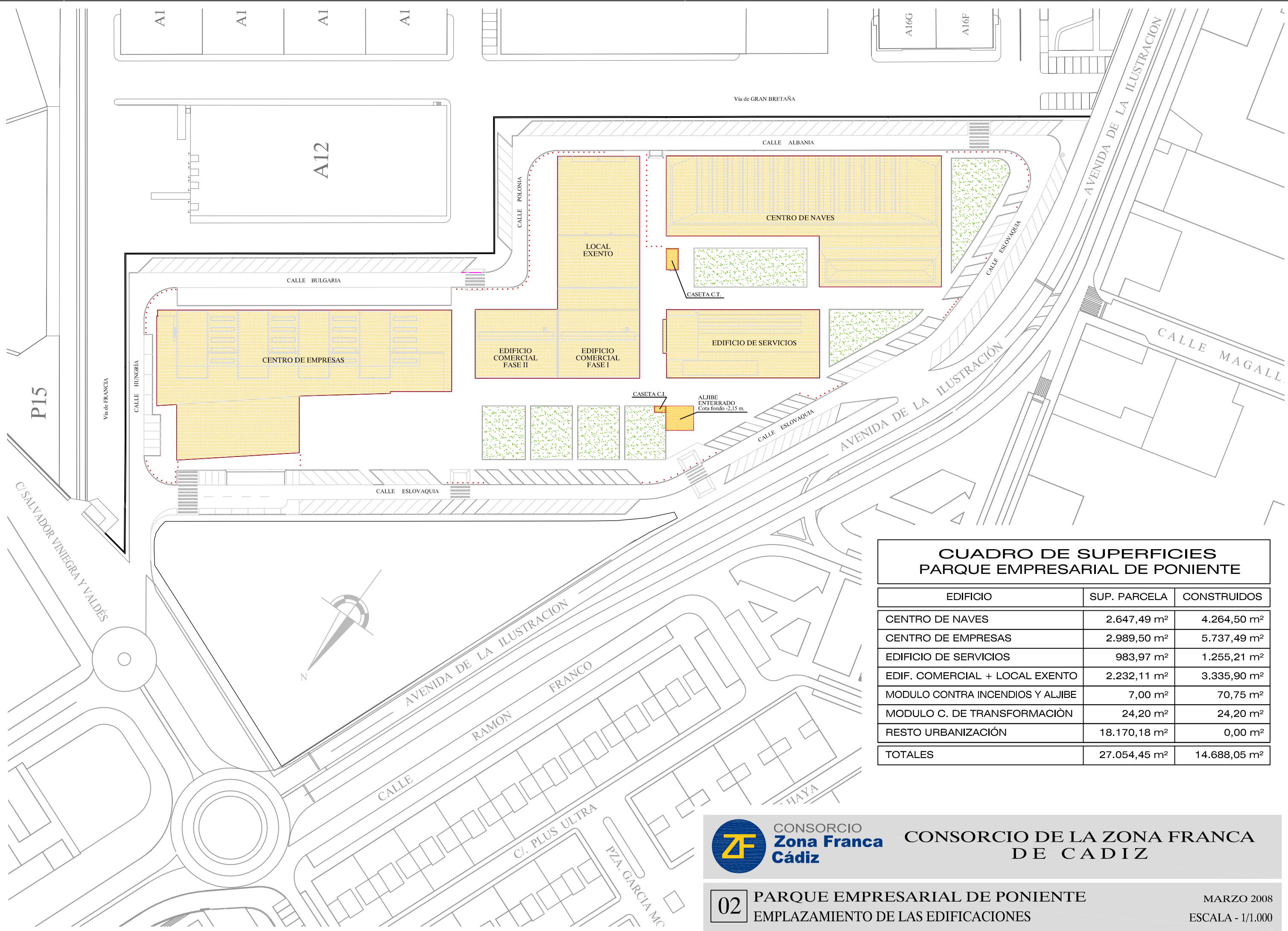
CONSORCIO  
**Zona Franca**  
**Cádiz**

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CADIZ

01

PARQUE EMPRESARIAL DE PONIENTE  
SITUACION

MARZO 2008  
ESCALA - 1/6.000



**CUADRO DE SUPERFICIES  
PARQUE EMPRESARIAL DE PONIENTE**

EDIFICIO	SUP. PARCELA	CONSTRUIDOS
CENTRO DE NAVES	2.647,49 m <sup>2</sup>	4.264,50 m <sup>2</sup>
CENTRO DE EMPRESAS	2.989,50 m <sup>2</sup>	5.737,49 m <sup>2</sup>
EDIFICIO DE SERVICIOS	983,97 m <sup>2</sup>	1.255,21 m <sup>2</sup>
EDIF. COMERCIAL + LOCAL EXENTO	2.232,11 m <sup>2</sup>	3.335,90 m <sup>2</sup>
MODULO CONTRA INCENDIOS Y ALJIBE	7,00 m <sup>2</sup>	70,75 m <sup>2</sup>
MODULO C. DE TRANSFORMACION	24,20 m <sup>2</sup>	24,20 m <sup>2</sup>
RESTO URBANIZACION	18.170,18 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES</b>	<b>27.054,45 m<sup>2</sup></b>	<b>14.688,05 m<sup>2</sup></b>



**CONSORCIO  
Zona Franca  
Cádiz**

**CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CADIZ**



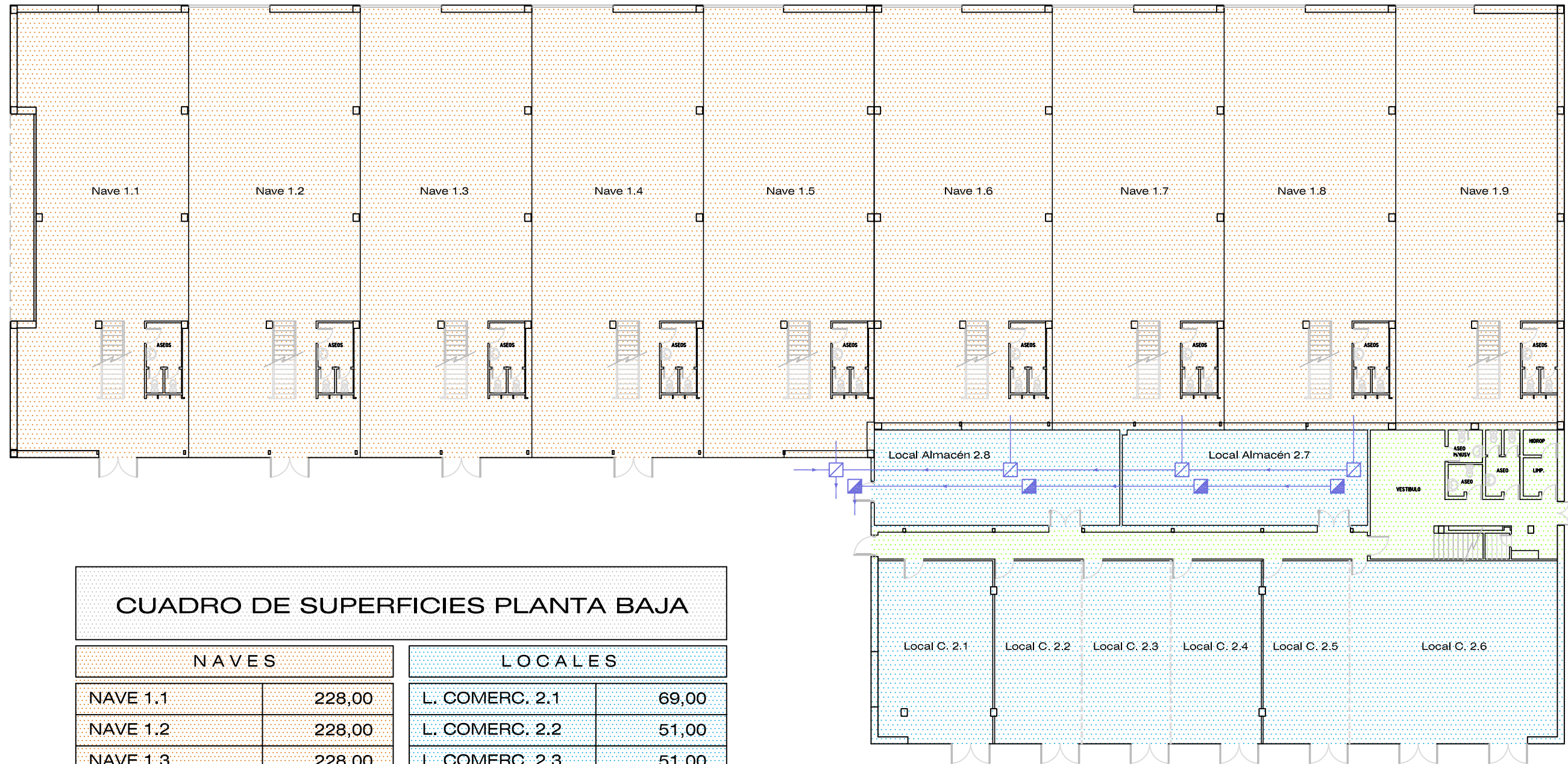
CONSORCIO  
**Zona Franca**  
Cádiz

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CÁDIZ

03

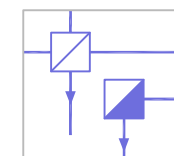
PARQUE EMPRESARIAL DE PONIENTE  
FOTOGRAFIA AEREA EDIFICACIONES

MARZO 2008  
ESCALA - S/E

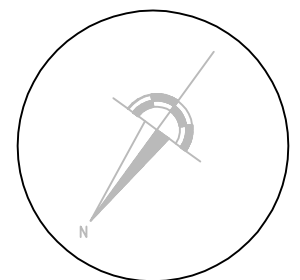


**CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA**

NAVES		LOCALES	
NAVE 1.1	228,00	L. COMERC. 2.1	69,00
NAVE 1.2	228,00	L. COMERC. 2.2	51,00
NAVE 1.3	228,00	L. COMERC. 2.3	51,00
NAVE 1.4	228,00	L. COMERC. 2.4	51,00
NAVE 1.5	228,00	L. COMERC. 2.5	51,00
NAVE 1.6	214,00	L. COMERC. 2.6	120,00
NAVE 1.7	214,00	L. ALMACEN 2.7	77,00
NAVE 1.8	214,00	L. ALMACEN 2.8	77,00
NAVE 1.9	214,00		
<b>TOTAL</b>	<b>1.996,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>547,00</b>
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>		<b>104,49</b>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>		<b>2.647,49</b>	

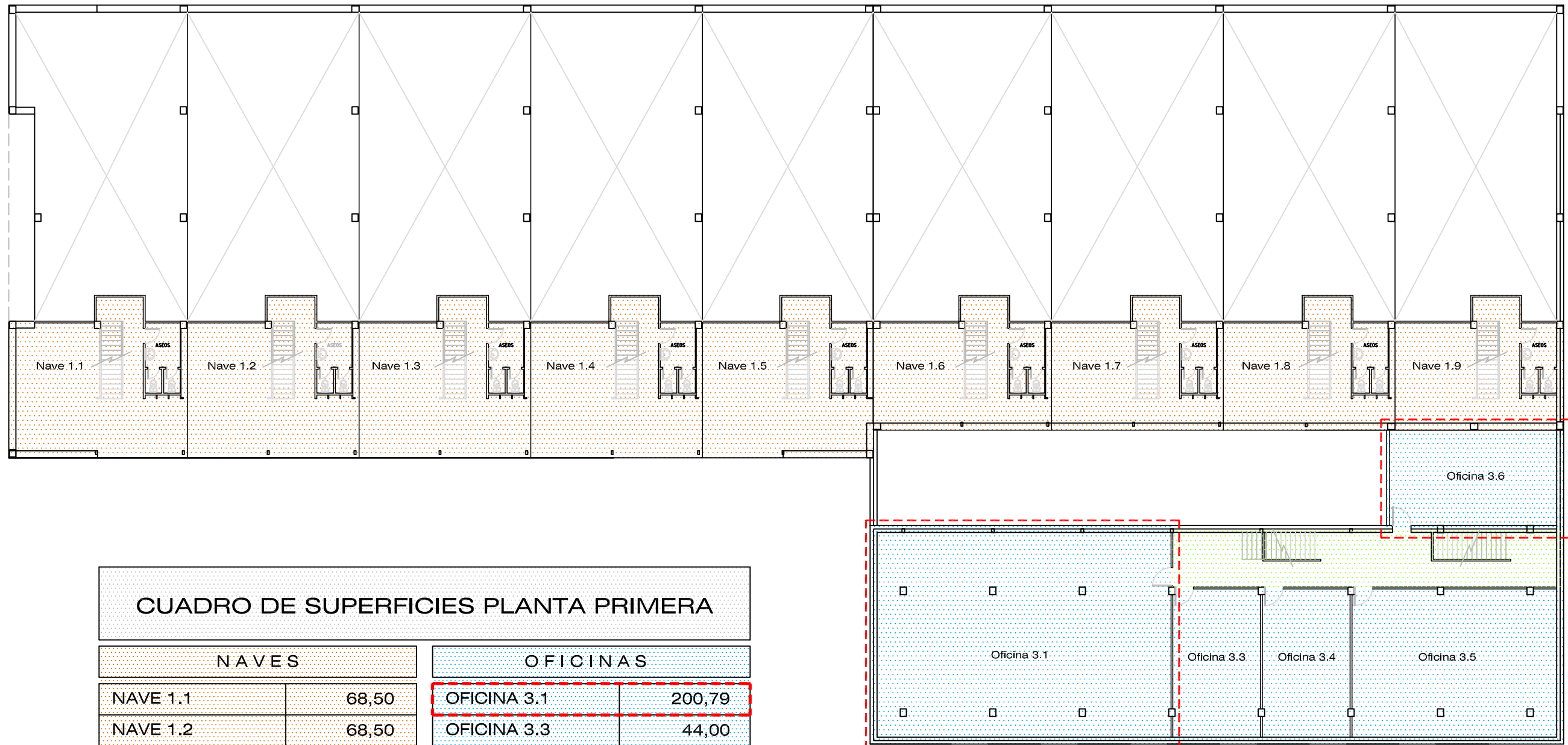


SERVIDUMBRE DE SANEAMIENTO.



CONSORCIO  
**Zona Franca**  
Cádiz

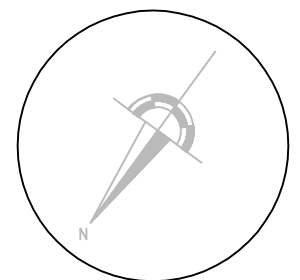
CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CÁDIZ



**CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA PRIMERA**

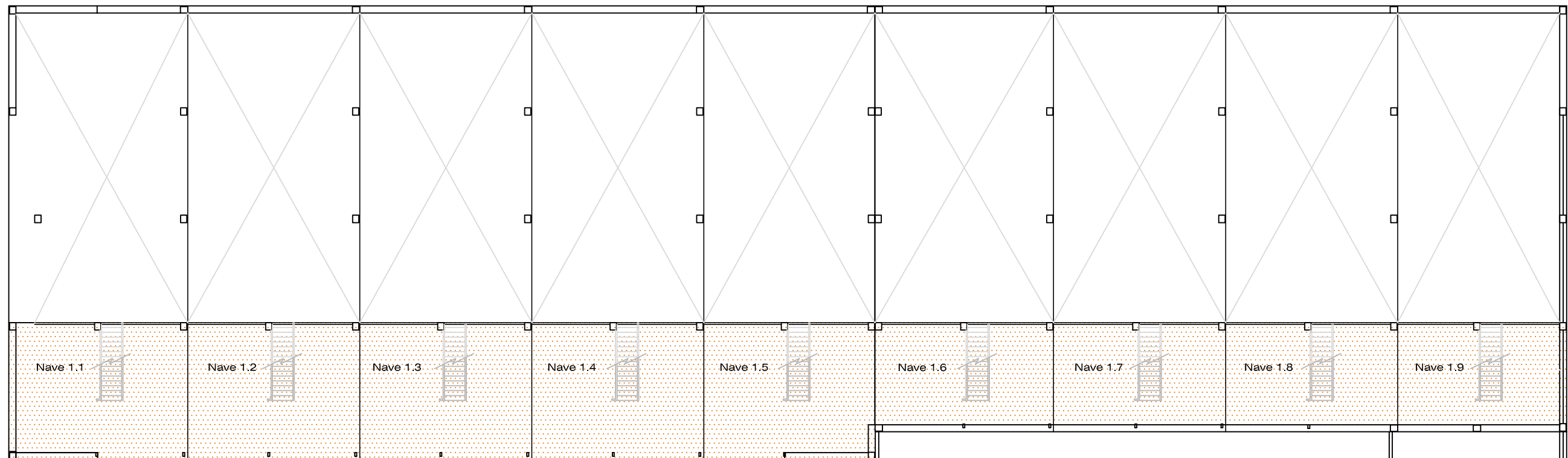
NAVES		OFICINAS	
NAVE 1.1	68,50	OFICINA 3.1	200,79
NAVE 1.2	68,50	OFICINA 3.3	44,00
NAVE 1.3	68,50	OFICINA 3.4	44,00
NAVE 1.4	68,50	OFICINA 3.5	104,00
NAVE 1.5	68,50	OFICINA 3.6	55,32
NAVE 1.6	56,50		
NAVE 1.7	56,50		
NAVE 1.8	56,50		
NAVE 1.9	56,50		
<b>TOTAL</b>	<b>568,50</b>	<b>TOTAL</b>	<b>448,11</b>
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>		67,90	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>		1.084,51	

 EN CONSTRUCCIÓN.

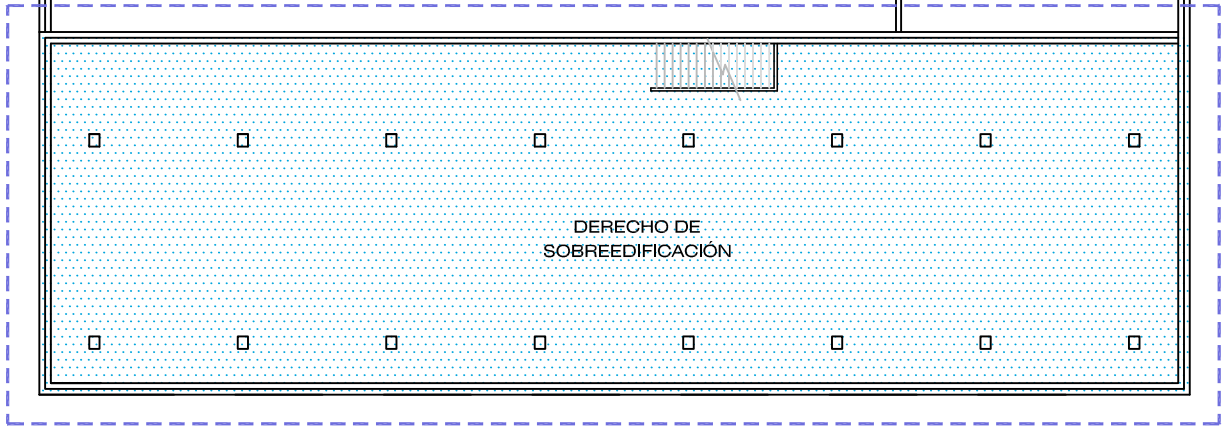


CONSORCIO  
**Zona Franca**  
**Cádiz**

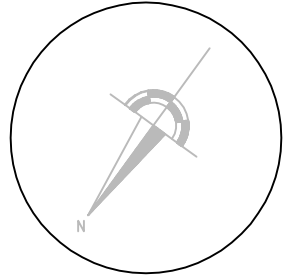
CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CÁDIZ



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA SEGUNDA			
NAVES		OFICINAS	
NAVE 1.1	64,50	DERECHO SOBREDIFICACION	460,69
NAVE 1.2	64,50		
NAVE 1.3	64,50		
NAVE 1.4	64,50		
NAVE 1.5	64,50		
NAVE 1.6	52,50		
NAVE 1.7	52,50		
NAVE 1.8	52,50		
NAVE 1.9	52,50		
<b>TOTAL</b>	<b>532,50</b>	<b>TOTAL</b>	<b>460,69</b>
<b>TOTAL PLANTA SEGUNDA</b>		<b>532,50</b>	



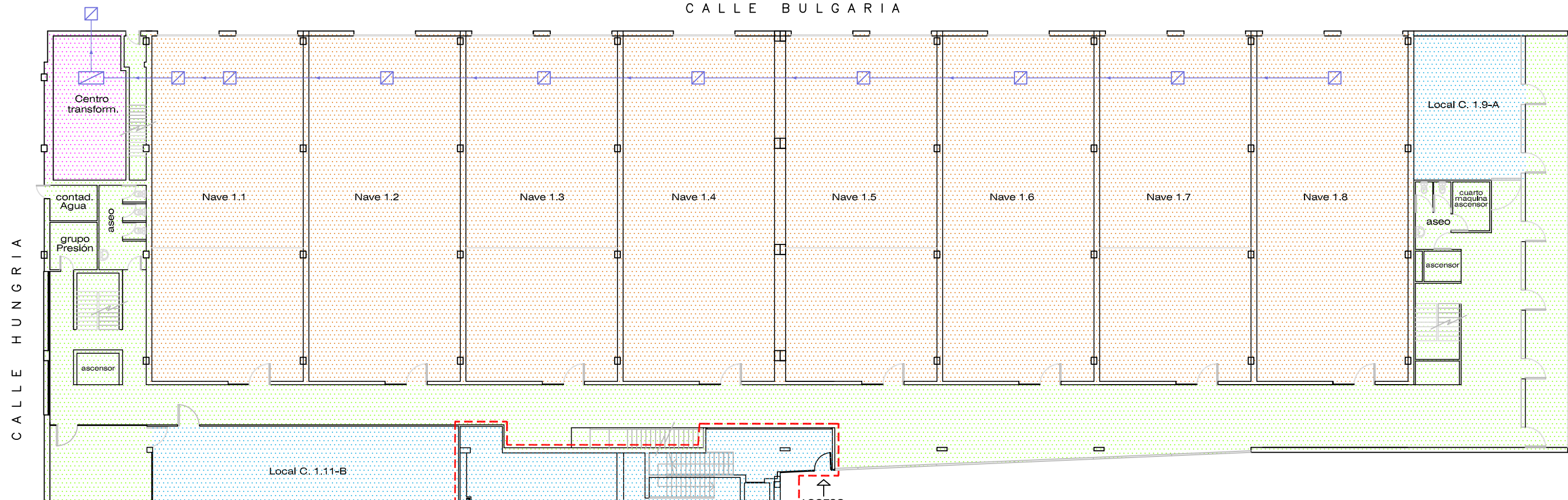
 DERECHO DE SOBREDIFICACIÓN.



CONSORCIO  
**Zona Franca**  
Cádiz

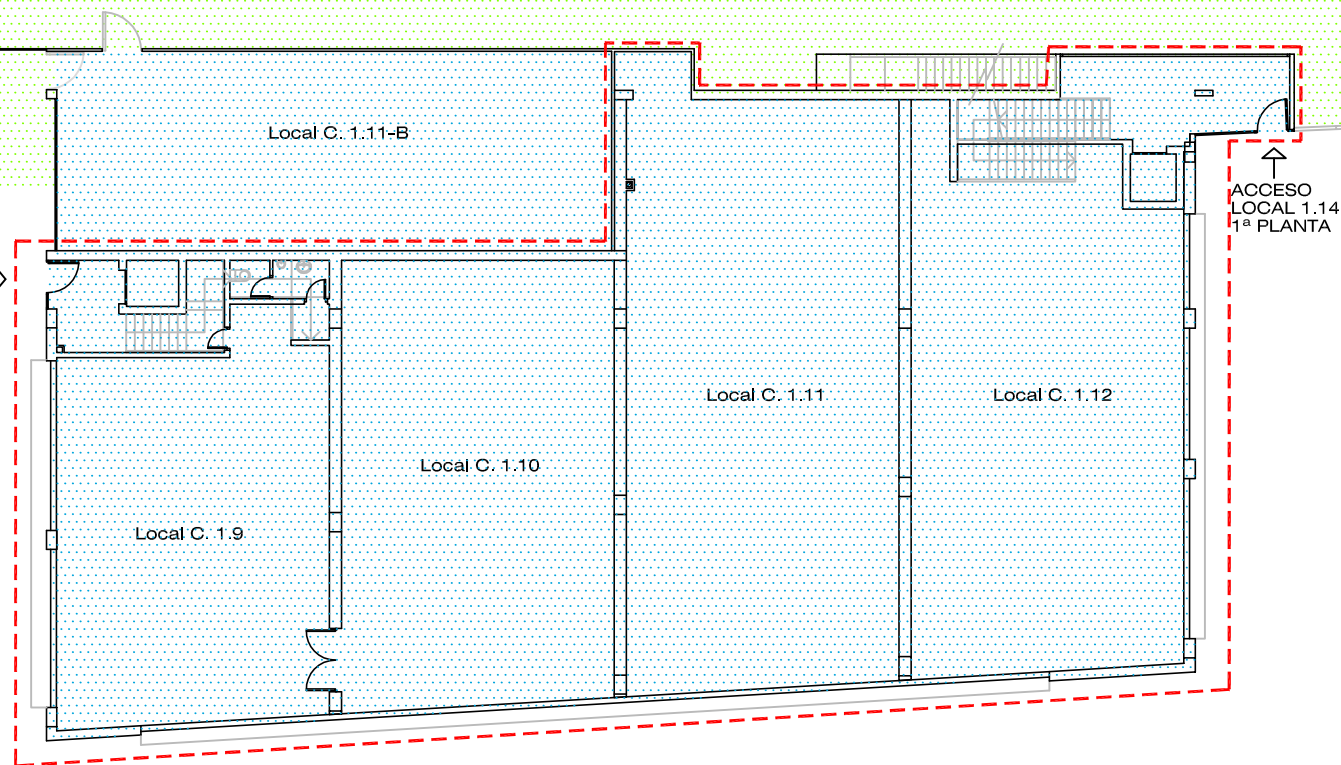
CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CÁDIZ

CALLE BULGARIA

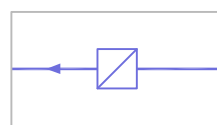


CALLE HUNGRÍA

ACCESO LOCAL 1.13 1ª PLANTA



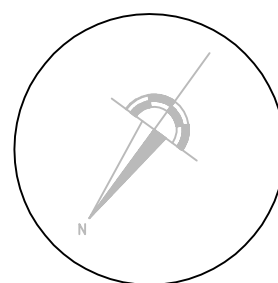
CALLE ESLOVAQUIA



SERVIDUMBRE DE SANEAMIENTO.



EN CONSTRUCCIÓN.



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA

NAVES		LOCALES	
NAVE 1.1	183,00	L. COMERC. 1.9-A	54,00
NAVE 1.2	183,00	L. COMERC. 1.9	125,32
NAVE 1.3	183,00	L. COMERC. 1.10	138,40
NAVE 1.4	183,00	L. COMERC. 1.11	186,89
NAVE 1.5	183,00	L. COMERC. 1.11-B	117,00
NAVE 1.6	183,00	L. COMERC. 1.12	161,49
NAVE 1.7	183,00	ACCESO MOD. 1.13	19,16
NAVE 1.8	183,00	ACCESO MOD. 1.14	30,50
TOTAL	1.464,00	TOTAL	832,76
TOTAL ZONAS COMUNES		662,55	
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		30,19	
TOTAL PLANTA BAJA		2.989,50	

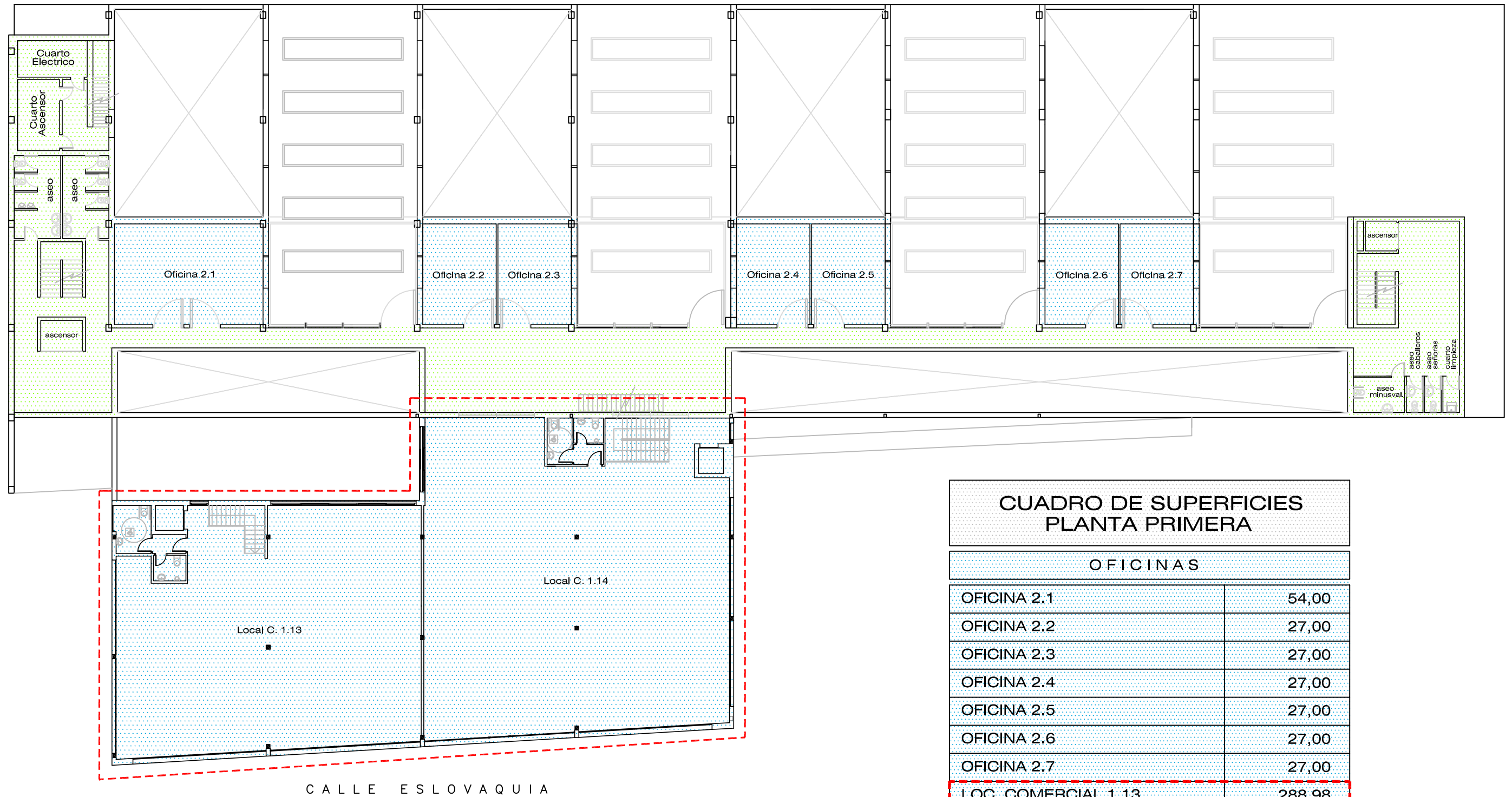


CONSORCIO  
Zona Franca  
Cádiz

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CADIZ

CALLE BULGARIA

CALLE HUNGRIA

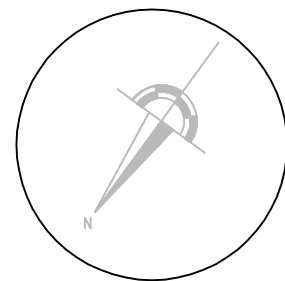


CALLE ESLOVAQUIA

**CUADRO DE SUPERFICIES  
PLANTA PRIMERA**

OFICINAS	
OFICINA 2.1	54,00
OFICINA 2.2	27,00
OFICINA 2.3	27,00
OFICINA 2.4	27,00
OFICINA 2.5	27,00
OFICINA 2.6	27,00
OFICINA 2.7	27,00
LOC. COMERCIAL 1.13	288,98
LOC. COMERCIAL 1.14	365,12
<b>TOTAL</b>	<b>870,10</b>
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>	<b>453,41</b>
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>1.323,51</b>

EN CONSTRUCCIÓN.

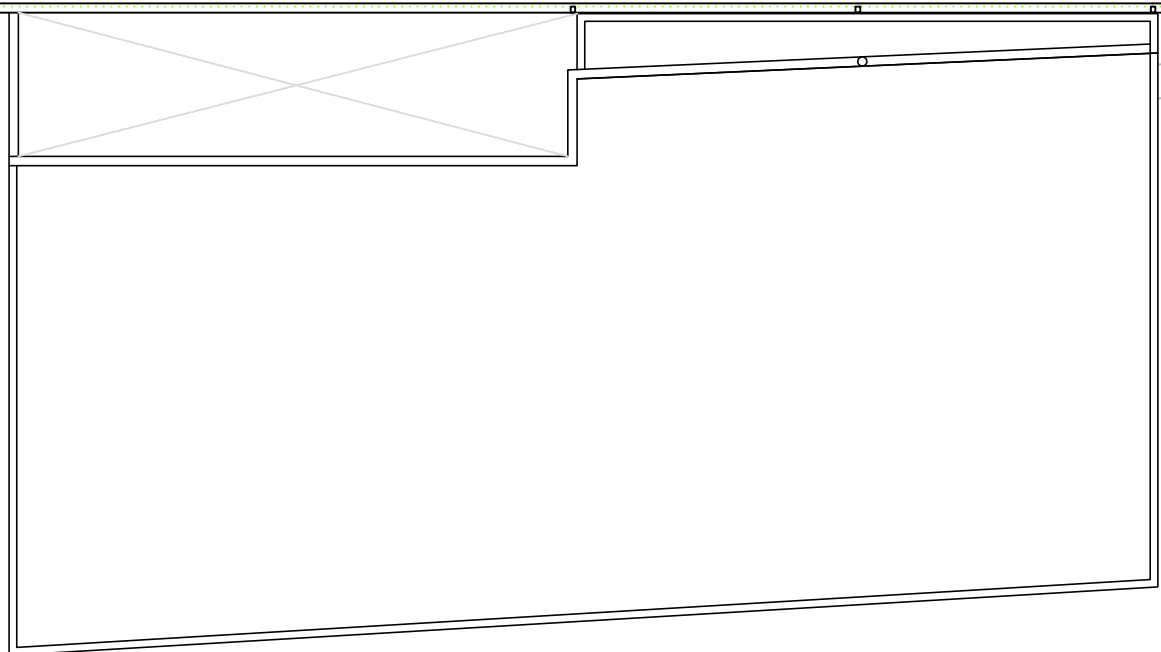
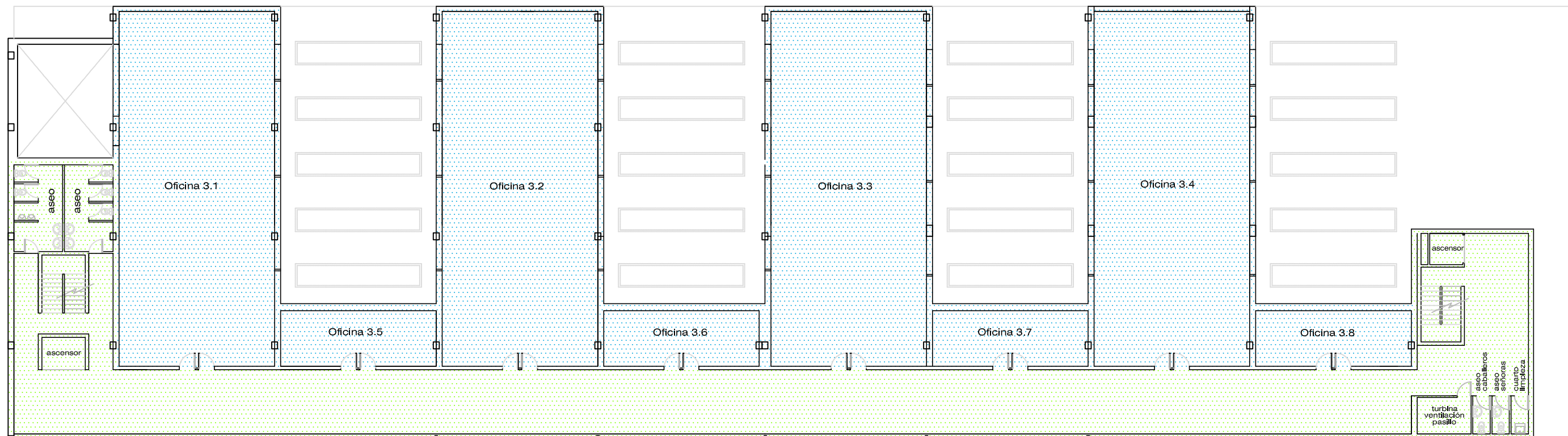


CONSORCIO  
**Zona Franca**  
**Cádiz**

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CÁDIZ

CALLE BULGARIA

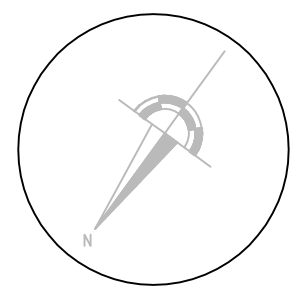
CALLE HUNGRIA



CALLE ESLOVAQUIA

**CUADRO DE SUPERFICIES  
PLANTA SEGUNDA**

OFICINAS	
OFICINA 3.1	183,00
OFICINA 3.2	183,00
OFICINA 3.3	183,00
OFICINA 3.4	183,00
OFICINA 3.5	32,00
OFICINA 3.6	32,00
OFICINA 3.7	32,00
OFICINA 3.8	32,00
<b>TOTAL</b>	<b>860,00</b>
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>	<b>564,48</b>
<b>TOTAL PLANTA SEGUNDA</b>	<b>1.424,48</b>



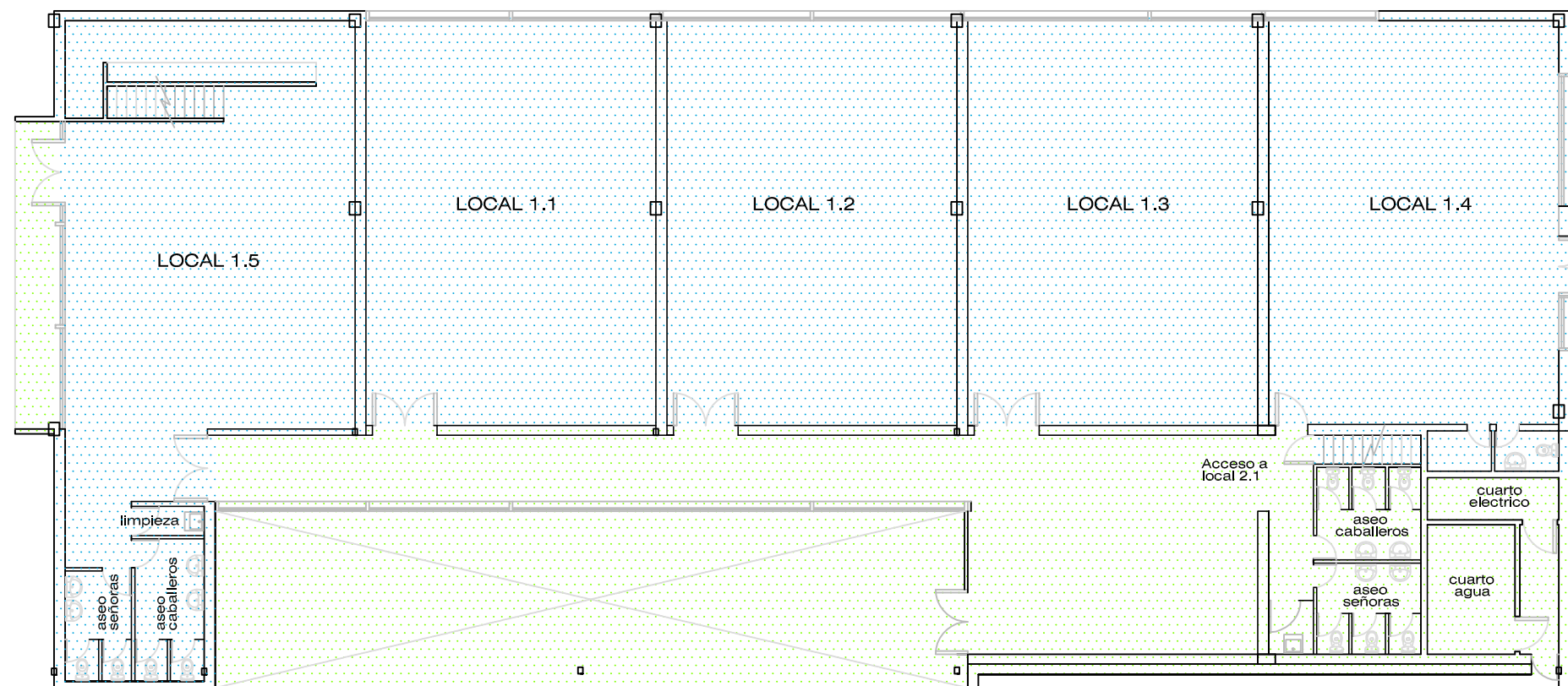
CONSORCIO  
**Zona Franca**  
Cádiz

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CADIZ

09

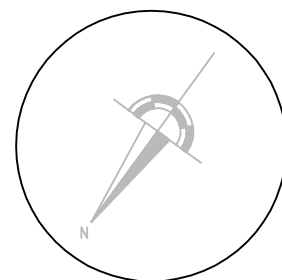
PARQUE EMPRESARIAL DE PONIENTE  
EDIFICIO CENTRO DE EMPRESAS, PLANTA SEGUNDA

MARZO 2008  
ESCALA - 1/250



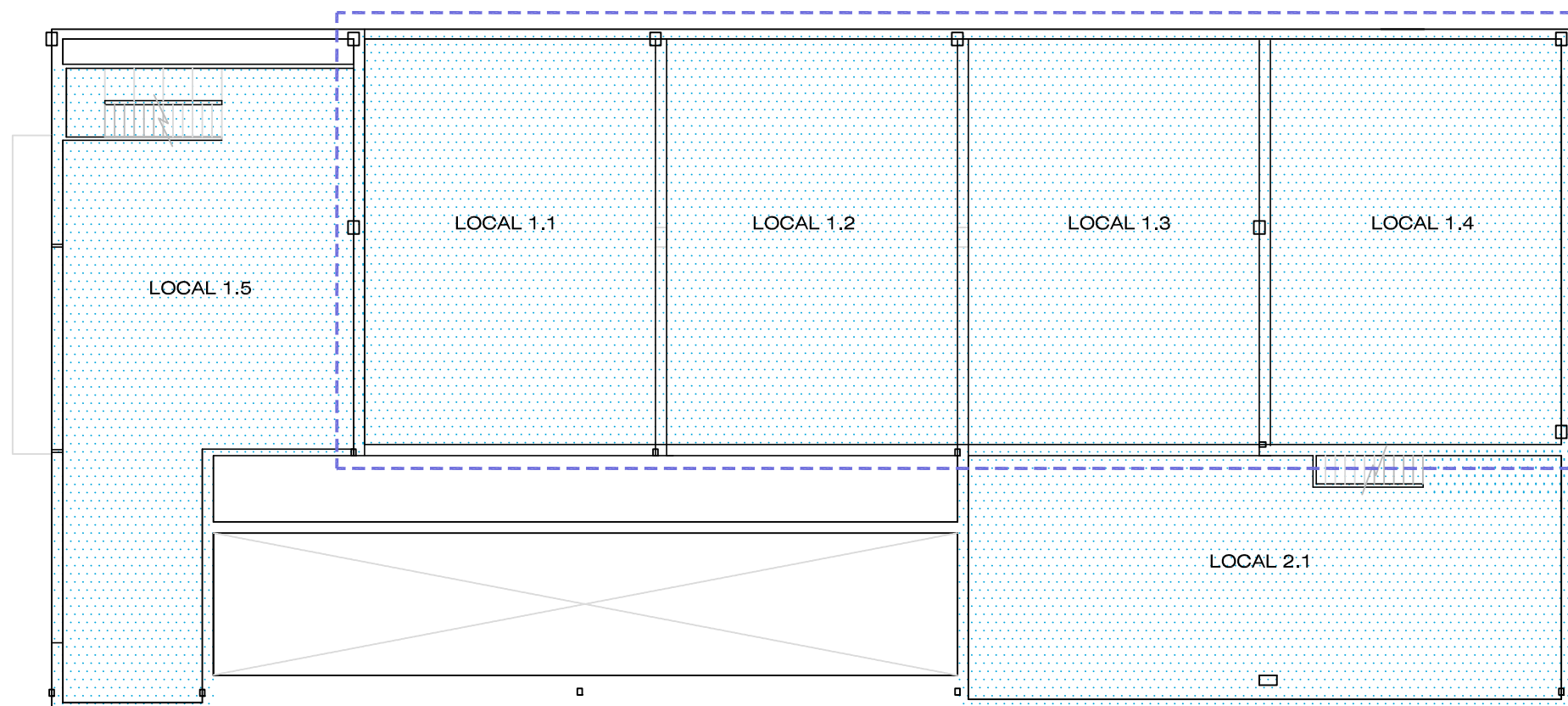
**CUADRO DE SUPERFICIES  
PLANTA BAJA**

LOCALES	
LOCAL 1.1	114,00
LOCAL 1.2	114,00
LOCAL 1.3	114,00
LOCAL 1.4	123,00
LOCAL 1.5	141,76
<b>TOTAL</b>	<b>606,76</b>
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>	<b>377,21</b>
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>983,97</b>

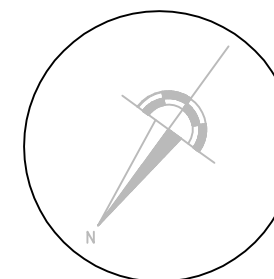


CONSORCIO  
**Zona Franca**  
**Cádiz**

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CÁDIZ



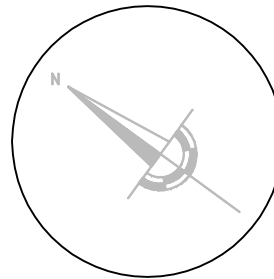
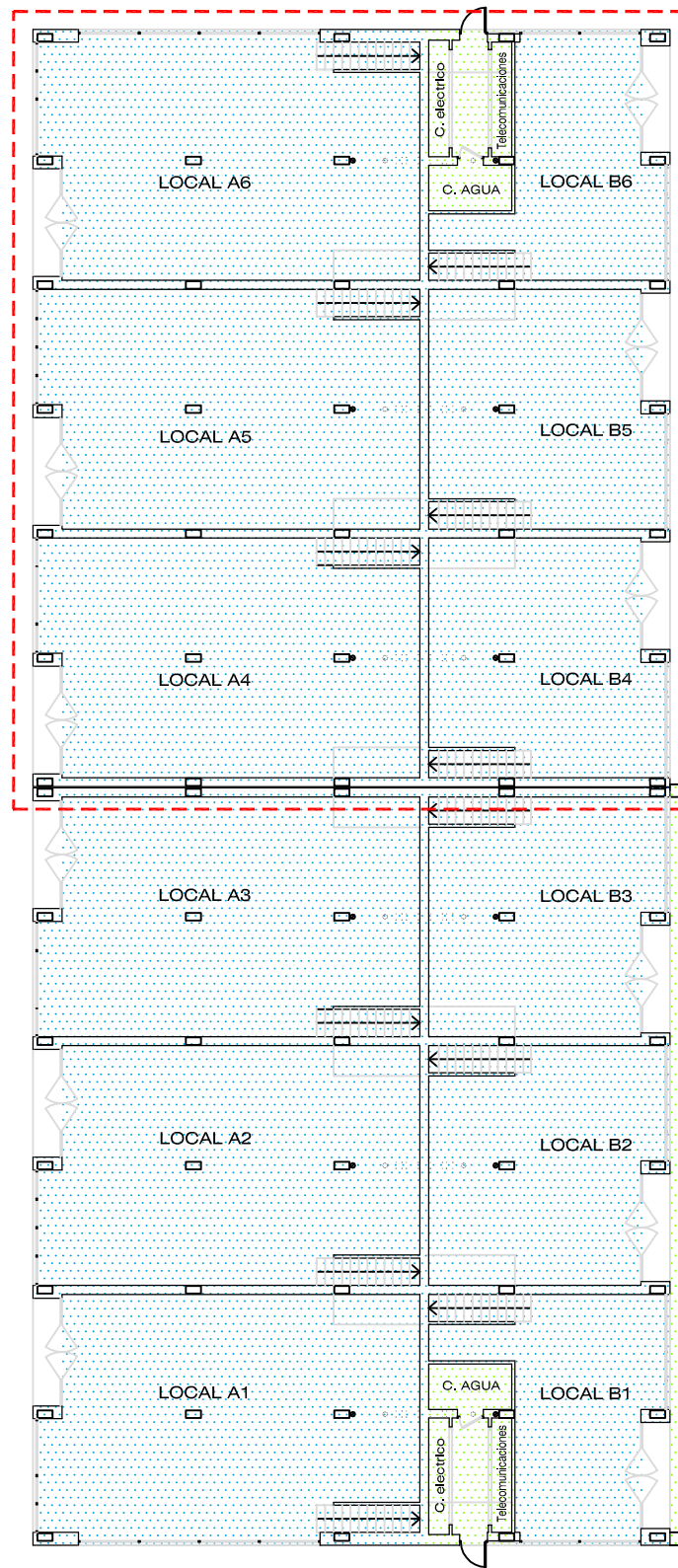
CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
LOCALES	
DERECHO DE SOBREDIFICACION LOCAL 1.1	114,00
DERECHO DE SOBREDIFICACION LOCAL 1.2	114,00
DERECHO DE SOBREDIFICACION LOCAL 1.3	114,00
DERECHO DE SOBREDIFICACION LOCAL 1.4	123,00
LOCAL 1.5	135,24
LOCAL 2.1	136,00
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>271,24</b>



CONSORCIO  
**Zona Franca**  
Cádiz

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CÁDIZ

## CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA PRIMERA



LOCALES COMERCIALES		LOCAL EXENTO	
LOCAL COMERCIAL A-1	109,00	LOCAL EXENTO	1.017,67
LOCAL COMERCIAL A-2	106,00		
LOCAL COMERCIAL A-3	108,00		
LOCAL COMERCIAL A-4	108,00		
LOCAL COMERCIAL A-5	106,00		
LOCAL COMERCIAL A-6	109,00		
LOCAL COMERCIAL B-1	51,00		
LOCAL COMERCIAL B-2	67,00		
LOCAL COMERCIAL B-3	68,00		
LOCAL COMERCIAL B-4	68,00		
LOCAL COMERCIAL B-5	67,00		
LOCAL COMERCIAL B-6	51,00		
<b>TOTAL</b>	<b>1.018,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.017,67</b>
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>			<b>196,44</b>
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>			<b>2.232,11</b>

LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA

LOCAL EXENTO

EN CONSTRUCCIÓN.

CALLE POLONIA

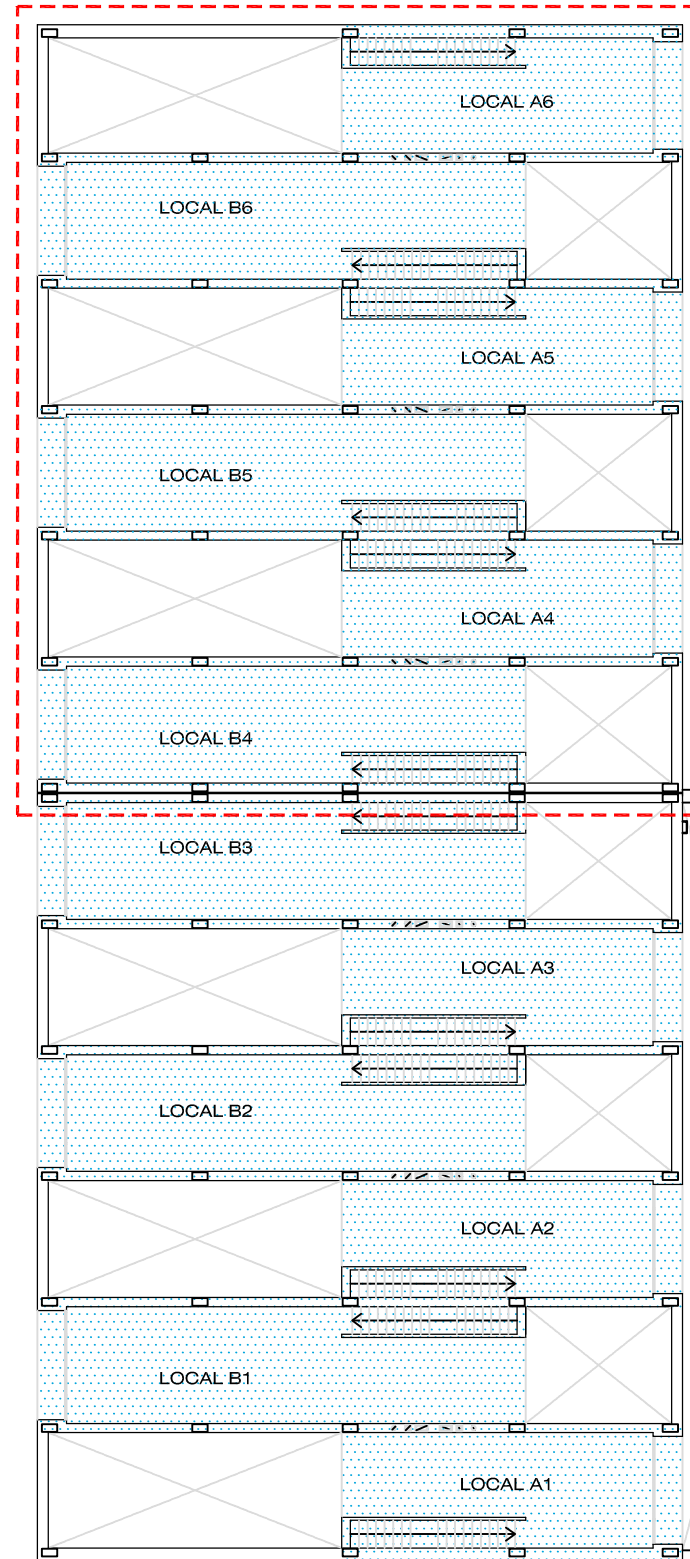
CALLE ALBANIA



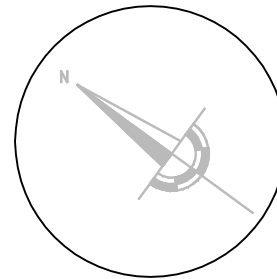
CONSORCIO  
**Zona Franca**  
Cádiz

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CADIZ

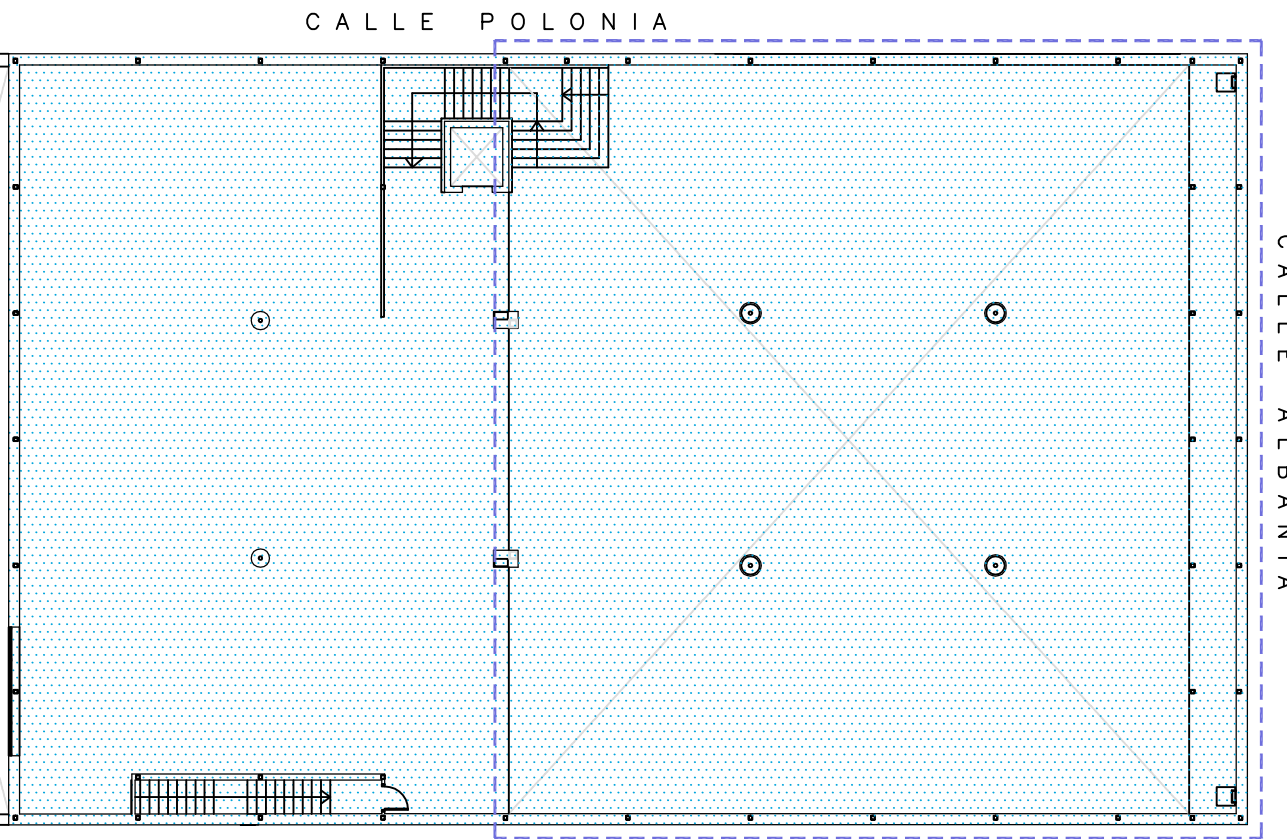
## CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA PRIMERA



LOCALES COMERCIALES PLANTA PRIMERA



LOCALES COMERCIALES		LOCAL EXENTO	
LOCAL COMERCIAL A-1	53,00	LOCAL EXENTO	403,79
LOCAL COMERCIAL A-2	48,00	DERECHO DE SOBREDIFICACIÓN LOCAL EXENTO	613,88
LOCAL COMERCIAL A-3	48,00		
LOCAL COMERCIAL A-4	48,00		
LOCAL COMERCIAL A-5	48,00		
LOCAL COMERCIAL A-6	53,00		
LOCAL COMERCIAL B-1	66,00		
LOCAL COMERCIAL B-2	66,00		
LOCAL COMERCIAL B-3	69,00		
LOCAL COMERCIAL B-4	69,00		
LOCAL COMERCIAL B-5	66,00		
LOCAL COMERCIAL B-6	66,00		
<b>TOTAL</b>	<b>700,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>403,79</b>
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>		<b>1.103,79</b>	



LOCAL EXENTO PLANTA PRIMERA

EN CONSTRUCCIÓN.

DERECHO DE SOBREDIFICACIÓN.



CONSORCIO  
**Zona Franca**  
Cádiz

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA  
DE CÁDIZ