

Tarifas de venta, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P. Empresarial de Poniente. OP (2/26)

(OP 2/26) Polígono Empresarial de Poniente en Cádiz.

A continuación se detalla en la tabla adjunta los inmuebles de esta actuación que actualmente siguen siendo titularidad del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, resaltando en azul aquellos que, a día de hoy, están disponibles para su comercialización en régimen de venta, por no estar arrendados.

Edificio	Inmueble	planta	Superficie (m ²)	Ref. catastral	Finca registral
CENTRO DE NAVES	Oficina 3.3	1ª	44,00 m ²	4934935QA4443D0019MX	37322
CENTRO DE NAVES	Oficina 3.4	1ª	44,00 m ²	4934935QA4443D0020ZB	37324
CENTRO DE NAVES	Oficina 3.5	1ª	104,00 m²	4934935QA4443D0021XZ	37326
EDIF. SERVICIOS	Local 1.2	Baja	114,00 m ²	4934935QA4443D0024WQ	37332
EDIF. SERVICIOS	Local 1.5	Baja	277,00 m ²	4934935QA4443D0027TR	37338
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Nave 1.5	Baja	183,00 m ²	4934935QA4443D0034OI	37352
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.1	1ª	54,00 m²	4934935QA4443D0046KJ	37376
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.2	1ª	27,00 m ²	4934935QA4443D0047LK	37378
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.3	1ª	27,00 m ²	4934935QA4443D0048BL	37380
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.4	1ª	27,00 m²	4934935QA4443D0049ZB	37382
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.5	1ª	27,00 m ²	4934935QA4443D0050LK	37384
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.7	1ª	27,00 m ²	4934935QA4443D0052ZB	37388
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.1	2ª	183,00 m ²	4934935QA4443D0053XZ	37390
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.2	2ª	183,00 m ²	4934935QA4443D0054MX	37392
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.3	2ª	183,00 m²	4934935QA4443D0055QM	37394
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.4	2ª	183,00 m ²	4934935QA4443D0056WQ	37396
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.5	2ª	32,00 m ²	4934935QA4443D0057EW	37398
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.6	2ª	32,00 m ²	4934935QA4443D0058RE	37400
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.7	2ª	32,00 m ²	4934935QA4443D0059TR	37402
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.8	2ª	32,00 m ²	4934935QA4443D0060EW	37404

CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONTRATACIÓN

Oferta Pública que se rige por las bases aprobadas en CE de 19/11/2024 y condiciones particulares aprobadas en Comité Ejecutivo de 5 de junio .

Se trata de inmuebles de naturaleza urbana que se transmitirán mediante compraventa.

El objetivo de la oferta pública es la compraventa con la finalidad que los interesados presenten y ejecuten por su cuenta y riesgo un proyecto empresarial y/o industrial destinado a la puesta en marcha y desarrollo de una actividad propia.

Tarifas de venta, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P. Empresarial de Poniente. OP (2/26)

En cualquier caso, los inmuebles se comercializan en su estado actual y como cuerpo cierto, no siendo imputable al CZFC ninguna reparación, sustitución o complemento de ninguno de los elementos existentes. Se recomienda la visita con técnico competente.

Los precios reflejados en la oferta se han establecido teniendo en cuenta la entrega del inmueble en su actual estado de conservación y sin que se lleve a cabo ninguna inversión adicional ni arreglo ni sustitución de los elementos existentes por parte del CZFC.

Corresponderá por tanto a la compradora, la realización, a su costa, de cuantas obras se precisen para la reparación y/o adecuación de las naves a la actividad a desarrollar y puesta en marcha de los elementos existentes, así como la tramitación y pago de las licencias y permisos correspondientes.

PRECIOS DE VENTA DE LOS INMUEBLES

La propuesta económica no podrá ser inferior al precio mínimo publicado y deberá ir acompañada por una memoria de actividad con el proyecto empresarial a realizar.

Los precios de venta de las naves disponibles son los siguientes:

Edificio	Inmueble	Superficie (m ²)	Venta (€/mes)
CENTRO DE NAVES	Oficina 3.3	44,00 m ²	57.397 €
CENTRO DE NAVES	Oficina 3.4	44,00 m ²	57.397 €
CENTRO DE NAVES	Oficina 3.5	104,00 m²	131.596 €
EDIF. SERVICIOS	Local 1.2	114,00 m ²	179.110 €
EDIF. SERVICIOS	Local 1.5	277,00 m ²	409.485 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Nave 1.5	183,00 m ²	163.000 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.1	54,00 m²	93.923 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.2	27,00 m ²	46.961 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.3	27,00 m ²	46.961 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.4	27,00 m²	46.961 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.5	27,00 m ²	46.961 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.7	27,00 m ²	46.961 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.1	183,00 m ²	286.400 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.2	183,00 m ²	286.400 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.3	183,00 m²	286.400 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.4	183,00 m ²	286.400 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.5	32,00 m ²	55.658 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.6	32,00 m ²	55.658 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.7	32,00 m ²	55.658 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.8	32,00 m ²	55.658 €

Tarifas de venta, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P. Empresarial de Poniente. OP (2/26)

*los inmuebles disponibles y que se comercializan en esta Oferta Pública inicial sería los resaltados en azul.

A efectos informativos, el importe de las cuotas de la comunidad de propietarios y el equivalente de la repercusión mensual del IBI actuales son los siguientes:

Edificio	Inmueble	Gastos comunes (€/mes)	IBI (€/mes)
CENTRO DE NAVES	Oficina 3.3	28,89 €	19,69 €
CENTRO DE NAVES	Oficina 3.4	28,89 €	19,69 €
CENTRO DE NAVES	Oficina 3.5	67,97 €	46,54 €
EDIF. SERVICIOS	Local 1.2	135,18 €	37,16 €
EDIF. SERVICIOS	Local 1.5	328,54 €	81,19 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Nave 1.5	167,71 €	60,16 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.1	49,46 €	37,04 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.2	24,92 €	18,52 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.3	24,92 €	18,52 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.4	24,92 €	18,52 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.5	24,92 €	18,52 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 2.7	24,92 €	18,52 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.1	167,71 €	125,52 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.2	167,71 €	125,52 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.3	167,71 €	125,52 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.4	167,71 €	125,52 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.5	29,37 €	21,95 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.6	29,37 €	21,95 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.7	29,37 €	21,95 €
EDIF. CENTRO EMPRESAS	Oficina 3.8	29,37 €	21,95 €

(*) Estos importes son un cálculo a fecha de la publicación de estas condiciones.

- El inmueble se entregará libre de cargas

- Los gastos de notaría de la compraventa serán según Ley.

Tarifas de venta, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P. Empresarial de Poniente. OP (2/26)

- Siempre y cuando el comprador reuma las condiciones necesarias, el CZFC renuncia a la exención de IVA .

La oferta deberá in acompañada de:

- Memoria de actividad o proyecto empresarial, que tendrá obligacional y vinculante para el adjudicatario
- Fianza del 5% del valor ofertado sin IVA
- Plazo de 3 meses a contar desde la adjudicación para la firma de escritura de compraventa