



Naves disponibles

Naves	Terminadas en bruto sin uso definido
Dimensiones mínimas	10 mts. de fachada, 23 mts. de profundidad.
Cimentación	Mediante zapatas armado
Estructura	Pórticos metálicos
Solera	De hormigón armado de 30 cms de espesor.
Cubierta:	Tipo sándwich de panel de chapa de acero, con 2 láminas prelacadas de 0,6 mm. Y núcleo de poliuretano de 40Kg./m3.
Cerramientos de fachada	Paneles de hormigón pretensado de 15 cms de espesor.
Cerramientos de medianería	Paneles de hormigón pretensado de 15 cms de espesor.
Cerrajería Fachada	Puerta de acero galvanizado
Carpintería metálica	Aluminio Lacado.
Vidrios	Acristalamiento en ventanales de climalit 4+6+4 mm. Y de seguridad en escaparates.
Instalaciones	Electrificación prevista en el REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN. Canalizaciones para acceso a servicios de telefonía y telecomunicaciones mediante tubos enterrados e P.V.C.
Agua y Fontanería	Arquetas de acometidas hacia las naves. Red para recoger las aguas fecales procedentes de los futuros aseos. Tuberías y bajantes de P.V.C. canalizarán las aguas hacia el alcantarillado municipal existente.
Urbanización	Sistema viario, aparcamiento, alumbrado, zonas verdes, cámaras de vigilancia conectadas a empresa de seguridad, plataforma WI-FI. Con las empresas instaladas en el polígono.

NAVE 3.01	Pequeñas filtraciones por la junta de cristales. Aireadores en perfecto estado. Sustitución bombín de la puerta de una hoja. Y maneta exterior de la puerta de doble hoja.
NAVE 3.09	Pequeñas filtraciones por la junta de cristales. Aireadores en perfecto estado.
NAVE 3.10	Sin filtraciones. Un aireador roto.
NAVE 2.03	Sin filtraciones , solo sellado de ventanas. Falta tapa exterior de contador de agua en la fachada .
NAVE 2.11	Sin filtraciones , solo sellado de ventanas. Falta tapa exterior de contador de agua en la fachada .
NAVE 2.13	Filtración de agua en el fondo de la nave (canaleta oxidada). Un Aireador roto.
NAVE 2.16	Pequeñas filtraciones por la junta los ventanales. Dos aireadores rotos. Puerta de doble hoja reparación metálica y fijación de hojas al suelo. Falta tapa exterior de contador de agua en la fachada .

Observaciones:

1. Son naves en bruto, diáfnas, sin uso definido.
2. Las naves disponibles tienen instalación de luminaria en cubierta , cuyo funcionamiento corresponde al adjudicatario.
3. Algunas naves tienen cuadros eléctricos y/o instalaciones realizadas por anteriores inquilinos:
 - Nave 2.11 tiene cuadro eléctrico en perfectas condiciones.
 - Nave 2.13 tiene cuadro eléctrico en perfectas condiciones, estructura de almacenamiento, oficinas, aseo, puerta con reja y 3 cerrojos.
 - Nave 2.16 tiene cuadro eléctrico deteriorado.