

Tarifas de venta, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P.I. “Los Isletes” en San José del Valle. OP (2/25)

(OP 2/25) Polígono Industrial “Los Isletes” en San José del Valle.

Se identifican los siguientes activos disponibles para su venta:

Manzana	Nave	Superficie	planta	Referencia catastral
M3	nave M3.01	438	TRASERA	8655601TF4585F0002GA
M3	nave M3.06	230	TRASERA	8655601TF4585F0007BH
M3	nave M3.07	230	TRASERA	8655601TF4585F0008ZJ
M3	nave M3.09	478	TRASERA	8655601TF4585F0010BH
M3	nave M3.10	438	DELANTERA	8655601TF4585F0011ZJ
M3	nave M3.13	230	DELANTERA	8655601TF4585F0014QB
M3	nave M3.14	230	DELANTERA	8655601TF4585F0015WZ
M3	nave M3.15	230	DELANTERA	8655601TF4585F0016EX
M3	nave M3.16	230	DELANTERA	8655601TF4585F0017RM
M2	nave M2.02	230	TRASERA	8654101TF4585D0002DH
M2	nave M2.03	230	TRASERA	8654101TF4585D0004EX
M2	nave M2.04	230	TRASERA	8654101TF4585D0005HL
M2	nave M2.05	230	TRASERA	8654101TF4585D0006JB
M2	nave M2.06	230	TRASERA	8654101TF4585D0007KZ
M2	nave M2.07	230	TRASERA	8654101TF4585D0008LX
M2	nave M2.08	461	TRASERA	8654101TF4585D0009BM
M2	nave M2.09	461	DELANTERA	8654101TF4585D0010KZ
M2	nave M2.11	230	DELANTERA	8654101TF4585D0012BM
M2	nave M2.13	230	DELANTERA	8654101TF4585D0014XW
M2	nave M2.14	230	DELANTERA	8654101TF4585D0015ME
M2	nave M2.15	230	DELANTERA	8654101TF4585D0016QR
M2	nave M2.16	461	DELANTERA	8654101TF4585D0017WT

CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONTRATACIÓN

Oferta Pública que se rige por las bases aprobadas en CE de 19/11/2024 y condiciones particulares aprobadas en Comité Ejecutivo de 29 de octubre de 2025.

Tarifas de venta, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P.I. “Los Isletes” en San José del Valle. OP (2/25)

Se trata de inmuebles de naturaleza urbana que se transmitirán mediante compraventa.

El objetivo de la oferta pública es la compraventa con la finalidad que los interesados presenten y ejecuten por su cuenta y riesgo un proyecto empresarial y/o industrial destinado a la puesta en marcha y desarrollo de una actividad propia.

En cualquier caso, las naves se comercializan en su estado actual y como cuerpo cierto, no siendo imputable al CZFC ninguna reparación, sustitución o complemento de ninguno de los elementos existentes. Se recomienda la visita con técnico competente.

Los precios reflejados en la oferta se han establecido teniendo en cuenta la entrega del inmueble en su actual estado de conservación y sin que se lleve a cabo ninguna inversión adicional ni arreglo ni sustitución de los elementos existentes por parte del CZFC.

Corresponderá por tanto a la compradora, la realización, a su costa, de cuantas obras se precisen para la reparación y/o adecuación de las naves a la actividad a desarrollar y puesta en marcha de los elementos existentes, así como la tramitación y pago de las licencias y permisos correspondientes.

PRECIOS DE VENTA DE LOS INMUEBLES

La propuesta económica no podrá ser inferior al precio mínimo publicado y deberá ir acompañada por una memoria de actividad con el proyecto empresarial a realizar.

Tarifas de venta, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P.I. “Los Isletes” en San José del Valle. OP (2/25)

Los precios de venta de las naves disponibles son los siguientes:

Tipo instalación	Instalación	Superficie (m²)	Precio venta
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.01	461	171.052 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.02	230	79.670 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.03	230	79.670 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.04	230	79.670 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.05	230	79.670 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.06	230	79.670 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.07	230	79.670 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.08	461	171.052 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.09	461	195.095 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.11	230	89.680 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.13	230	89.680 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.14	230	89.680 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.15	230	89.680 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.16	461	188.053 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.01	438	162.518 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.06	230	79.670 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.07	230	79.670 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.09	478	177.359 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.10	438	200.859 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.13	230	89.680 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.14	230	89.680 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.15	230	97.051 €
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.16	230	89.680 €

Tarifas de venta, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P.I. “Los Isletes” en San José del Valle. OP (2/25)

Actualmente las cuotas de la comunidad de propietarios es de 0,03 €/m²/mes, y el equivalente de la repercusión mensual del IBI actualmente también es de 0,066€/m²/mes.

(*) Estos importes son un cálculo a fecha de la publicación de estas condiciones.

- El inmueble se entregará libre de cargas
- Los gastos de notaría de la compraventa serán según Ley.
- Siempre y cuando el comprador reuma las condiciones necesarias, el CZFC renuncia a la exención de IVA .

La oferta deberá ir acompañada de:

- Memoria de actividad o proyecto empresarial, que tendrá obligacional y vinculante para el adjudicatario
- Fianza del 5% del valor ofertado sin IVA
- Plazo de 3 meses a contar desde la adjudicación para la firma de escritura de compraventa