

**ANTEPROYECTO
PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
EJERCICIO 2025**



CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE CÁDIZ

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
	A) OPERACIONES CONTINUADAS								
	1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	01110	10.795	11.421	17.928	15.403	16.026	16.515	16.731
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	01111	148		3.914				
705	b) Prestaciones de servicio	01112	10.647	11.421	14.014	15.403			
(6930), 71*, 7930	2. VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	01115	-292		-2.772				
73	3. TRABAJOS REALIZADOS POR LA EMPRESA PARA SU ACTIVO	01120							
	4. APROVISIONAMIENTOS	01125	-97	-265	-210	-210	-211	-212	-213
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías	01126	-97	-33	-30	-30			
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	01127							
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas	01128		-232	-180	-180			
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	01129							
	5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	01130	1.626	4.506	2.905	1.450	1.474	1.498	1.523
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	01131	834	727	1.500	800	824	848	873
740	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	01132	792	3.779	1.405	650	650	650	650
	- De la Administración General del Estado	01133							
	- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	01134							
	- De otros del sector público estatal de carácter administrativo	01135							
	- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	01136							
	- De la Unión Europea	01137		2.965	755				
	- De otros	01138	792	814	650	650	650	650	650
747	c) Imputación de subvenciones de explotación	01139							
	6. GASTOS DE PERSONAL	01140	-3.232	-3.626	-3.844	-3.975	-3.975	-4.094	-4.215

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
(640), (6450)	a) Sueldos y salarios	01141	-2.456	-2.790	-2.829	-2.913	-3.000	-3.090	-3.182
(641)	b) Indemnizaciones	01142			-5	-5	-5	-5	-5
(642)	c) Seguridad Social a cargo de la empresa	01143	-775	-884	-955	-989	-900	-927	-954
(643), (644), (6457), (649), 7950, 7957	d) Otros	01144	-1	48	-55	-68	-70	-72	-74
	7. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	01145	-7.457	-8.503	-8.182	-8.607	-8.864	-9.129	-9.402
(62)	a) Servicios exteriores	01146	-5.697	-7.430	-6.652	-7.254			
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	01147	-1.450	-1.648	-1.530	-1.353			
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	01148	-310	575					
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente	01149							
(68)	8. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	01150	-4.621	-4.632	-5.900	-4.800	-5.051	-5.263	-5.475
746	9. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES DE INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	01155	2.649	2.408	3.099	2.695	2.952	3.040	3.160
7951, 7952, 7955, 7956	10. EXCESO DE PROVISIONES	01160	16	60					
	11. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DEL INMOVILIZADO	01165	101	902	2.994	2.511	1.500	1.500	1.500
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas	01166	-270	732					
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras	01167	371	170	2.994	2.511			
774	12. DIFERENCIA NEGATIVA DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS	01170							
	13. SUBVENCIONES CONCEDIDAS Y TRANSFERENCIAS REALIZADAS POR LA ENTIDAD	01175							
	- Al sector público estatal de carácter administrativo	01176							
	- Al sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	01177							
	- A otros	01178							
678, 778	14. OTROS RESULTADOS	01180	32	-147					
	15. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE PARTICIPACIONES CONSOLIDADAS	01191							
	16. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN DE SOCIEDADES CONSOLIDADAS	01192							

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16)	01100	-480	2.124	6.018	4.467	3.851	3.855	3.609
	17. INGRESOS FINANCIEROS	01210	25	220	180	200	200	200	200
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	01211							
7600, 7601	a1) En empresas del grupo asociadas	01212							
7602, 7603	a2) En terceros	01213							
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	01214	25	220	180	200			
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas	01215							
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	01216	25	220	180	200			
	18. GASTOS FINANCIEROS	01220	-4.395	-4.033	-4.552	-4.295	-3.176	-3.124	-3.065
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	01221							
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	01222	-4.395	-4.033	-4.552	-4.295			
(660)	c) Por actualización de provisiones	01223							
	19. VARIACIÓN DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	01230	109	8					
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	01231							
(6632), 7632	b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto	01232	109	8					
(668), 768	20. DIFERENCIAS DE CAMBIO	01240							
	21. DETERIORO Y RESULTADOS POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	01250		-400					
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioro y pérdidas	01251		-400					
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultado por enajenaciones y otras	01252							
746	22. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CARÁCTER FINANCIERO	01260							
	23. INCORPORACIÓN AL ACTIVO DE GASTOS FINANCIEROS	01265							

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
(6300)*, 6301*, (633), 638	A.2) RESULTADO FINANCIERO (17+18+19+20+21+22+23)	01200	-4.261	-4.205	-4.372	-4.095	-2.976	-2.924	-2.865
	24. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS (PÉRDIDAS) DE SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	01275							
	25. DETERIORO Y RESULTADOS POR ENAJENACIONES DE PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	01280							
	26. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN DE SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	01285							
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+24+25+26)	01300	-4.741	-2.081	1.646	372	875	931	744
	27. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	01410							
	A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+27)	01400	-4.741	-2.081	1.646	372	875	931	744
	B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS								
	28. RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS NETO DE IMPUESTOS	01500							
	A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+28) (29+A.6)	01600	-4.741	-2.081	1.646	372	875	931	744
29. RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS	01700								
A.6) RESULTADO DE LA ENTIDAD/RESULTADO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE	01800	-4.741	-2.081	1.646	372	875	931	744	

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ								
(Miles de euros)								
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN								
1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	04110	-4.741	-2.081	1.646	372	875	931	744
2. AJUSTES DEL RESULTADO	04120	6.425	5.576	-78	2.971	2.855	2.925	2.956
a) Amortización del inmovilizado (+)	04121	4.621	4.632	5.900	4.800	5.051	5.263	5.475
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	04122	580	-175					
c) Variación de provisiones (+/-)	04123	-17	-108		-68	-70	-72	-74
d) Imputación de subvenciones (-)	04124	-2.649	-2.408	-3.099	-2.695	-2.952	-3.040	-3.160
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	04125	-371	-170	-4.136	-2.511	-1.500	-1.500	-1.500
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	04126							
g) Ingresos financieros (-)	04127	-25	-220	-180	-200	-200	-200	-200
h) Gastos financieros (+)	04128	4.395	4.033	4.552	4.295	3.176	3.124	3.065
i) Diferencias de cambio (+/-)	04129							
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	04130		-8					
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	04131	-109		-3.115	-650	-650	-650	-650
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia - neto de dividendos- (-/+)	04132							
3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	04140	-37.813	28.120	-12.098	2.224	-1.808	-2.250	-2.505
a) Existencias (+/-)	04141	290	-5.544	-2.772				
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	04142	-36.783	33.065	4.401	2.361			
c) Otros activos corrientes (+/-)	04143	-331	-100	-144				
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	04144	-849	796	-1.073				
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	04145		-8	-12.510	-137			
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	04146	-140	-89					
4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	04150	-4.460	-3.813	-4.372	-4.095	-2.976	-2.923	-2.864
a) Pagos de intereses (-)	04151	-4.485	-4.033	-4.552	-4.295			
b) Cobros de dividendos (+)	04152							
c) Cobros de intereses (+)	04153	25	220	180	200			
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	04154							

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ								
(Miles de euros)								
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	04155							
5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	04100	-40.589	27.802	-14.902	1.472	-1.054	-1.317	-1.669
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN								
6. PAGOS POR INVERSIONES (-)	04210	-3.529	-9.476	-20.500	-23.000	-11.750	-8.600	-8.600
a) Empresas del grupo y asociadas	04211		-400					
b) Inmovilizado intangible	04212	-33	-534					
c) Inmovilizado material	04213	-123	-1.210	-800	-3.400	-1.800	-1.300	-1.300
d) Inversiones inmobiliarias	04214	-3.373	-7.332	-19.700	-19.600	-9.950	-7.300	-7.300
e) Otros activos financieros	04215							
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	04216							
g) Otros activos	04217							
h) Unidad de negocio	04218							
7. COBROS POR DESINVERSIONES (+)	04220	4.252	5.179	9.309	8.710	6.300	6.300	6.300
a) Empresas del grupo y asociadas	04221							
b) Inmovilizado intangible	04222							
c) Inmovilizado material	04223	60						
d) Inversiones inmobiliarias	04224	4.192	5.179	9.309	8.710	6.300	6.300	6.300
e) Otros activos financieros	04225							
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	04226							
g) Otros activos	04227							
h) Unidad de negocio	04228							
8. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	04200	723	-4.297	-11.191	-14.290	-5.450	-2.300	-2.300

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ								
(Miles de euros)								
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN								
9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)								
- De la Administración General del Estado								
- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado								
- De otros del sector público estatal de carácter administrativo								
- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional								
- De otros								
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)								
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (-)								
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (+)								
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)								
- De la Administración General del Estado								
- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado								
- De otros del sector público estatal de carácter administrativo								
- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional								
- De la Unión Europea								
- De otros								
f) Otras aportaciones de socios (+)								
- De la Administración General del Estado								
- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado								
- De otros del sector público estatal de carácter administrativo								
- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional								
- De la Unión Europea								
- De otros								
g) Adquisición de participaciones de socios externos (-)								

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ								
(Miles de euros)								
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
h) Venta de participaciones a socios externos (+)	04336							
10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	04340	-1.563	-26.365	-8.712	3.272	-1.191	-1.663	-869
a) Emisión	04341	2.632	2.344	13.000	14.800	10.862	7.750	7.750
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	04342							
2. Deudas con entidades de crédito (+)	04343	2.632	2.344	13.000	14.800			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	04344							
4. Deudas transformables en subvenciones, donaciones y legados (+)	04410							
- De la Administración General del Estado	04411							
- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04412							
- De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04413							
- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04414							
- De otros	04415							
5. Préstamos procedentes del sector público (+)	04345							
- De la Administración General del Estado	04346							
- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04347							
- De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04348							
- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04349							
- De otros	04350							
6. Otras deudas (+)	04351							
b) Devolución y amortización de	04352	-4.195	-28.709	-21.712	-11.528	-12.053	-9.413	-8.619
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	04353							
2. Deudas con entidades de crédito (-)	04354	-2.605	-3.480	-9.895	-8.831			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	04355		-519					
4. Otras deudas (-)	04356	-1.590	-24.710	-11.817	-2.697			
11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNERACIONES DE OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	04360							
a) Dividendos (-)	04361							
- A la Administración General del Estado	04362							
- A Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04363							

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ								
(Miles de euros)								
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
- A otros del sector público estatal de carácter administrativo	04364							
- Al sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04365							
- A otros	04366							
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	04367							
12. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	04300	30.827	-4.478	8	11.992	6.721	3.637	4.431
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	04400							
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	04500	-9.039	19.027	-26.085	-826	217	20	462
EFFECTIVO O EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	04600	18.687	9.648	28.675	2.590	1.764	1.981	2.001
EFFECTIVO O EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	04000	9.648	28.675	2.590	1.764	1.981	2.001	2.463

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	BALANCE "ACTIVO"	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	07100	229.384	236.350	257.053	259.617	269.995	270.785	271.243
	I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	07110	14.826	14.765	14.044	13.460	12.877	12.293	11.709
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo	07111							
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	07112	14.826	14.765	14.044	13.460			
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares	07113							
204, (2804)	4. Fondo de comercio	07114							
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	07115							
200, (2800), (2900)	6. Investigación	07116							
205, 209, (2805), (2905)	7. Otro inmovilizado intangible	07117							
	II. INMOVILIZADO MATERIAL	07120	16.467	18.502	23.160	24.442	24.725	25.008	25.291
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	07121	9.563	11.153	14.740	15.740			
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	07122	2.754	3.205	4.005	4.287			
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos	07123	4.150	4.144	4.415	4.415			
	III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	07130	196.538	196.326	218.177	220.061	230.760	231.873	232.651
220, (2920)	1. Terrenos	07131	56.747	59.387	65.387	65.637			
221, (282), (2921)	2. Construcciones	07132	139.791	136.939	152.790	154.424			
	IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	07140							
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio y participaciones puestas en equivalencia	07141							
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas (incluidos créditos a sociedades puestas en equivalencia)	07142							
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda	07143							
	4. Derivados	07144							
	5. Otros activos financieros	07145							

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	BALANCE "ACTIVO"	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
	V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	07150	528	5.771	686	686	686	686	686
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	07151							
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	07152	17	8	22	22			
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda	07153							
255	4. Derivados	07154							
258, 26	5. Otros activos financieros	07155	511	5.763	664	664			
474	VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	07160							
	VII. DEUDORES COMERCIALES NO CORRIENTES	07170	1.025	986	986	968	947	925	906
	VIII. FONDO DE COMERCIO DE SOCIEDADES CONSOLIDADAS	07180							
	B) ACTIVO CORRIENTE	07200	55.177	38.999	14.398	15.934	9.660	9.776	10.282
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	07210							
	II. EXISTENCIAS	07220	1.231	4.004	1.232	1.232	1.231	1.231	1.231
30, (390)	1. Comerciales	07221							
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos	07222	1.231	4.004	1.232	1.232			
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	07223							
35, (395)	4. Productos terminados	07224							
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	07225							
407	6. Anticipos a proveedores	07226							
	III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	07230	43.665	5.956	10.356	12.718	6.228	6.324	6.368
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	07231	1.229	1.398	3.204	3.080			
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas (incluidas empresas puestas en equivalencia)	07232	4.633	444	450	336			
44, 5531, 5533	3. Deudores varios	07233	3.587	87	87	87			
460, 544	4. Personal	07234	1	12					
4709	5. Activos por impuesto corriente	07235							

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	BALANCE "ACTIVO"	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
4700, 4708, 471, 472 5580	6. Otros créditos con las Administraciones públicas	07236	34.215	4.015	6.615	9.215			
	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	07237							
	IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO	07240							
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio	07241							
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas (incluidas empresas puestas en equivalencia)	07242							
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de deuda	07243							
	4. Derivados	07244							
5353, 5354, 5523, 5524	5. Otros activos financieros	07245							
	V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	07250	612	204	199	199	199	199	199
5305, 540, (5395), (549)	1. Instrumentos de patrimonio	07251							
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas	07252	199	199	199	199			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de deuda	07253							
5590, 5593	4. Derivados	07254							
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Otros activos financieros	07255	413	5					
480, 567	VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	07260	21	160	21	21	21	21	21
	VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	07270	9.648	28.675	2.590	1.764	1.981	2.001	2.463
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería	07271	9.648	28.675	2.590	1.764			
576	2. Otros activos líquidos equivalentes	07272							
	TOTAL ACTIVO (A + B)	07000	284.561	275.349	271.451	275.551	279.655	280.561	281.525

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO"	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
	A) PATRIMONIO NETO	09100	114.236	132.398	139.665	146.061	151.897	155.088	157.972
	A-1) PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL/PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	09105	114.236	132.398	139.665	146.061	151.897	155.088	157.972
	A-1.1) FONDOS PROPIOS	09110	17.191	28.689	30.335	30.707	31.582	32.513	33.257
	I. Capital	09120	187.265	205.265	205.265	205.265	205.265	205.265	205.265
100, 101, 102	1. Capital escriturado	09121	187.265	205.265	205.265	205.265	205.265	205.265	205.265
(1030), (1040)	2. (Capital no exigido)	09122							
110	II. Prima de emisión	09125							
	III. Reservas	09130	6.026	6.026	6.026	6.026	6.026	6.026	6.026
112, 1141	1. Legal y estatutarias	09131							
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Otras reservas	09132	6.026	6.026	6.026	6.026	6.026	6.026	6.026
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominante)	09135							
	V. Resultados de ejercicios anteriores	09140	-171.359	-180.521	-182.602	-180.956	-180.584	-179.709	-178.778
120	1. Remanente	09141							
(121)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	09142	-171.359	-180.521	-182.602	-180.956	-180.584	-179.709	-178.778
118	VI. Otras aportaciones de socios	09145							
129	VII. Resultado del ejercicio	09150	-4.741	-2.081	1.646	372	875	931	744
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta)	09155							
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	09160							
	X. Reservas en sociedades consolidadas	09165							
	XI. Reservas en sociedades puestas en equivalencia	09166							
	A-1.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	09170							
133	I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	09171							
1340	II. Operaciones de cobertura	09172							
137	III. Otros (incluidos otros ajustes por cambios de valor de sociedades consolidadas y puestas en equivalencia)	09173							

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO"	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
136	IV. Activos no corrientes y pasivos vinculados mantenidos para la venta	09174							
135	V. Diferencias de conversión (incluidas las diferencias en sociedades consolidadas y puestas en equivalencia)	09175							
130, 131, 132	A-1.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	09180	97.045	103.709	109.330	115.354	120.315	122.575	124.715
	A-2) SOCIOS EXTERNOS	09190							
	B) PASIVO NO CORRIENTE	09200	139.680	120.697	123.113	121.066	119.558	117.321	115.045
	I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	09210	7.551	5.281	5.269	5.269	5.269	5.269	5.269
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	09211	7	12					
145	2. Actuaciones medioambientales	09212							
146	3. Provisiones por reestructuración	09213							
141, 142, 143, 147	4. Otras provisiones	09214	7.544	5.269	5.269	5.269			
	II. DEUDAS A LARGO PLAZO	09220	132.026	115.321	117.761	115.733	114.247	112.052	109.776
177, 178, 179	1. Obligaciones y otros valores negociables	09221							
1605, 170	2. Deudas con entidades de crédito	09222	88.823	87.536	90.727	96.813			
1625, 174	3. Acreedores por arrendamiento financiero	09223	12.157	12.031	11.516	10.991			
176	4. Derivados	09224							
	5. Otros pasivos financieros	09225	31.046	15.754	15.518	7.929			
172	- Deudas a largo plazo transformables en subvenciones, donaciones y legados	09229							
	- Préstamos procedentes del sector público	09226	31.046	13.678	10.980	7.929			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	- Resto pasivos financieros	09227		2.076	4.538				
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	09230							
479	IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	09240							
181	V. PERIODIFICACIONES A LARGO PLAZO	09250	103	95	83	64	42		
	VI. ACREEDORES COMERCIALES NO CORRIENTES	09260							

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO"	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
	C) PASIVO CORRIENTE	09300	30.645	22.254	8.673	8.424	8.200	8.152	8.508
585, 586, 587, 588, 589	I. PASIVOS VINCULADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	09310							
499, 529	II. PROVISIONES A CORTO PLAZO	09320							
	III. DEUDAS A CORTO PLAZO	09330	28.799	19.416	6.907	6.767	6.542	6.494	7.348
500, 501, 505, 506	1. Obligaciones y otros valores negociables	09331							
5105, 520, 527	2. Deudas con entidades de crédito	09332	3.542	3.775	3.689	3.570			
5125, 524	3. Acreedores por arrendamiento financiero	09333	316	125	525	525			
5595, 5598	4. Derivados	09334	8						
	5. Otros pasivos financieros	09335	24.933	15.516	2.693	2.672	2.647	2.593	2.564
522	- Deudas a corto plazo transformables en subvenciones, donaciones y legados	09339							
	- Préstamos procedentes del sector público	09336	24.933	11.812	2.693	2.672	2.647	2.593	2.564
194	- Capital emitido procedente del sector público	09337							
(1034), (1044), (190), (192), 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	- Resto pasivos financieros	09338		3.704					
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO	09340							
	V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	09350	1.846	2.838	1.766	1.657	1.658	1.658	1.160
400, 401, 405, (406)	1. Proveedores	09351		1.594	600	600			
403, 404	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas (incluidas empresas puestas en equivalencia)	09352	402	545	465	465			
41	3. Acreedores varios	09353	551						
465, 466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	09354	4	2					
4752	5. Pasivos por impuesto corriente	09355							
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	09356	788	515	520	500			
438	7. Anticipos de clientes	09357	101	182	181	92			
485, 588	VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	09360							

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ									
(Miles de euros)									
Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO"	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	09000	284.561	275.349	271.451	275.551	279.655	280.561	281.525

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2025

Entidad: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ

PERSONAL	Clave	Real 2022	Real 2023	2024	Presupuesto 2025	2026	2027	2028
NÚMERO DE EMPLEADOS (Cifra media del ejercicio)	08300	59	57	66	66	66	66	66
NÚMERO DE EMPLEADOS (Cifra final del ejercicio)	08400	60	68	74	74	73	70	70
<p>NOTA: Incluir tanto los empleados fijos como los no fijos</p>								

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
ANEXO DE INVERSIONES REALES PARA 2025 Y PROGRAMACIÓN PLURIANUAL INDIVIDUALIZADA
ENTIDAD: CONSORCIO ZONA FRANCA CÁDIZ

(Miles de euros)

CÓD. DE PROY.	DENOMINACIÓN	COSTE TOTAL	INIC.	FIN	TIPO REG.	PROV.	INVERSIÓN HASTA 31/12/2022	INVERSIÓN REALIZADA 2023	INVERSIÓN PREVISTA 2024	PRESUPUESTO 2025	PAP 2026	PAP 2027	PAP 2028	RESTO
0001	Recinto Interior Zona Franca de Algeciras	4.929	2021	2028	U	11	2.937	42	200	1.000	250	250	250	
0002	Recinto Interior Zona Franca Cádiz	31.232	2021	2028	U	11	1.162	620	9.000	7.000	6.250	3.600	3.600	
0003	Recinto Exterior Zona Franca	39.367	2020	2028	U	11	4.837	7.830	7.400	10.900	2.800	2.800	2.800	
0004	Otro Inmovilizado	4.712	2020	2028	U	11	213	299	800	1.000	800	800	800	
0005	Actuaciones en el Campo de Gibraltar	7.935	2022	2028	U	11		285	2.600	2.600	1.150	650	650	
0006	Otras Actuaciones en espacios productivos	2.500	2022	2028	U	11			500	500	500	500	500	
	TOTAL	90.675					9.149	9.076	20.500	23.000	11.750	8.600	8.600	

ENTIDAD: CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ

MEMORIA DE LOS PRESUPUESTOS DEL AÑO 2023

. Las principales desviaciones respecto del presupuesto 2023 aprobado vienen determinadas por los siguientes factores:

- En el Presupuesto de Explotación:
 - o Menos importe de Prestación de servicios y, como consecuencia, de Ingresos accesorios, por la no formalización de contratos de arrendamiento previstos, principalmente, en el REcinto Fiscal Bahía de Algeciras..
 - o Más gastos de Servicios Exteriores por actuaciones de mantenimiento y reformas de instalaciones del Recinto Interior obsoletas y gastos relacionadas con el proyecto Incubazul no presupuestados para este ejercicio.
 - o Menos amortizaciones y, como consecuencia, menos imputación de subvenciones por inversiones presupuestadas y no realizadas
 - o Menos resultados por enajenación, por ventas de inmuebles no realizadas
 - o Más subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio por la obtención de subvención no prevista y, por lo tanto, no presupuestada.
 - o Menos gastos financieros por la cancelación anticipada de deudas.

- En el Presupuesto de Capital
 - o Respecto a los pagos por Inversiones Inmobiliarias, la no realización de las inversiones previstas
 - o Respecto a los cobros de las Inversiones Inmobiliarias, la no realización de las ventas previstas
 - o Respecto a las subvenciones de la Unión Europea, subvenciones FEDER no recibidas o no consideradas como no reintegrables.
 - o Más importe en existencias por el alta de parcelas destinadas a la venta, clasificadas en el presupuesto como Inversiones Inmobiliarias.
 - o Endeudamiento previsto para el ejercicio no ejecutado por la no realización de las inversiones previstas con financiación bancaria.
 - o Más pagos de deuda por cancelación anticipada de préstamos REINDUS.

ENTIDAD: CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ

MEMORIA DEL EJERCICIO 2024

Las principales desviaciones del avance del cierre del ejercicio 2024 vienen determinadas por:

- En el Presupuesto de Explotación:
 - o Menos importe de la cifra de negocio por no formalización de contratos previstos
 - o Menos Amortización de Inmovilizado por inversiones no realizadas y, por consiguiente, menos subvenciones aplicadas.
 - o Menos importe Resultados enajenación por menos ventas realizadas

- En el Presupuesto de Capital
 - o Respecto a los pagos por Inversiones Inmobiliarias, la no realización de las inversiones previstas
 - o Respecto a los cobros de las Inversiones Inmobiliarias, la no realización de las ventas previstas

ENTIDAD: CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ

FICHA DESCRIPTIVA DE LA ENTIDAD

1. Normativa básica de aplicación a la Entidad

El Consorcio de la Zona Franca de Cádiz es una Entidad de Derecho Público con personalidad jurídica propia que, en virtud de sus Estatutos de funcionamiento, fue creada por "Real Decreto Ley de 11 de junio de 1.929 de Bases de Puertos, Zonas y Depósitos Francos", dependiente del Ministerio de Economía y Hacienda e integrada fundamentalmente por el propio Estado y el Ente local-Ayuntamiento.

De acuerdo con el Decreto que estableció su creación, el funcionamiento de la Zona Franca de Cádiz se ajustará a lo dispuesto en el citado Real Decreto-Ley de 11 de junio de 1929, en el Reglamento aprobado por Real Decreto de 22 de julio de 1930, en sus Estatutos aprobados por Orden del Ministerio de Hacienda de 12 de Abril de 1933 y demás disposiciones complementarias. Su objeto fue ampliado por Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 25 de Junio de 1998 (BOE de 3 de Julio) que modificó el art. 4 de sus Estatutos.

Otras actualizaciones más recientes de determinados aspectos de su normativa se recogen en el artículo 80.1 de la Ley 50/1998, de 30 de Diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, y el Real Decreto legislativo 1/1999, de 23 de Diciembre.

Concretamente el art. 80.1 de la Ley 50/1998, de 30 de Diciembre, le concede una ubicación sistemática dentro de las distintas modalidades de Ente Público existente en nuestro ordenamiento y establece que le será de aplicación la disposición adicional décima, apartados 1 y 3, de la Ley 6/1997, de 14 de Abril, de Organización y funcionamiento de la Administración General del Estado.

Asimismo el Real Decreto legislativo 1/1999, de 23 de Diciembre, adecua la normativa del recurso previsto en el párrafo tercero de la base 9ª del Real Decreto-ley de 11 de Junio de 1929, de bases de puertos, zonas y depósitos francos, al sistema tributario vigente. Su artículo 9º se refiere al régimen de contabilidad y control, preceptuando que su contabilidad se ajustará "a las normas establecidas para las entidades públicas empresariales de carácter estatal y rendirán sus cuentas al Tribunal de Cuentas por conducto de la Intervención General de la Administración del Estado".

En cuanto al régimen de contratación el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz se encuentra sujeto a la ley 30/2007, de 30 de Octubre de Contratos del Sector Público, con la consideración de Entidad de Derecho Público, y el Real Decreto Legislativo 3/2011 por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), y sus disposiciones de desarrollo; siendo de aplicación supletoria las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Por otra parte, también le es de aplicación el Real Decreto-Ley 20/2012 de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, así como las distintas circulares e instrucciones emitidas al amparo de esta normativa

ENTIDAD: CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ

FICHA DESCRIPTIVA DE LA ENTIDAD

2. Objeto social y fines de la Entidad

El objeto del Consorcio es el establecimiento y explotación de la Zona Franca de Cádiz, bajo la dependencia del Ministerio de Hacienda y Función Pública, pudiendo asimismo promover, gestionar y explotar, en régimen de derecho privado, directamente o asociado a otros organismos, todos los bienes, de cualquier naturaleza, integrantes de su patrimonio y situados fuera del territorio de la Zona Franca con el fin de contribuir al desarrollo y dinamización económica y social de su área de influencia.

No obstante, con fecha 1 de octubre de 2019 se publicó en el BOE la Orden HAC/979/2019 de 16 de septiembre, por la que se autorizaba la constitución del Recinto Fiscal Bahía de Algeciras, en el término municipal de Los Barrios en la provincia de Cádiz, bajo la administración del Consorcio de la Zona Franca.

Junto con la actividad propia de la explotación de la Zona Franca, el objeto del Consorcio incluye las siguientes actividades:

- Promoción, desarrollo y explotación de suelo industrial y de infraestructuras para empresas, tanto en régimen de alquiler como de venta.
- Desarrollo de proyectos a través de sus sociedades mercantiles

3. Estructura y comparación del capital o patrimonio social

El Pleno del Consorcio está constituido por el Alcalde de la ciudad, el Delegado Especial del Estado, cuatro vocales representantes del Gobierno, cinco concejales del Ayuntamiento, un representante de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y navegación de Cádiz, un representante de la autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, un representante de la Excma. Diputación Provincial de Cádiz, un representante del Ministerio de Economía y Hacienda en la persona del Administrado Principal de la Aduana de Cádiz y un representante de RENFE.

ENTIDAD: CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ

FICHA DESCRIPTIVA DE LA ENTIDAD

4. Conjunto de entidades de la consolidación

La Entidad no presenta PAP ni PEC consolidados. No obstante, la Entidad es cabecera de un grupo de entidades dependientes, y está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas. Las Entidades que conforman el perímetro de consolidación son las siguientes:

Denominación	Domicilio	Actividad	Participación	
			Directa	Indirecta
Servicios documentales de Andalucía, S.L.	Cádiz, Ronda de Vigilancia, s/n	Guarda y custodia de fondos documentales y serv. Complementarios	-	100%
Aparcamientos Zona Franca, S.L.	Cádiz, Ronda de Vigilancia, s/n	Gestión y explotación integral de aparcamientos y zonas destinadas a estacionamiento de vehículos	-	100%
Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz, S.M.E., M.P., S.A.U.	Cádiz, Ronda de Vigilancia, s/n	Rehabilitación, reforma y mantenimiento de bienes inmuebles	100%	-
Corporación Alimentaria Quality, S.A. -En liquidación-	Cádiz, Vía Finlandia	Producción, envasado, distribución de todo tipo de dietas alimenticias	-	52%
Quality Food Industria Alimentaria, S.A. -En liquidación-	Cádiz	Alimentación	-	52%
Powerastersolar 2009, S.L.	Cabezuela, Puerto Real	Servicios / Generation de energía	-	50%
Depósito Aduanero y Logístico Sur de Europa, S.L.		Gestión y explotación del Depósito Franco de Algeciras	-	50%

ENTIDAD: CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ

INDICADORES MACROECONÓMICOS Y OTROS

INDICADORES 1. Hipótesis de la evolución de indicadores macroeconómicos y otros.

La elaboración de los Presupuestos Generales del año 2025 y el programa de actuación plurianual del período 2025-2027, está basada en los objetivos del Plan de Viabilidad del Consorcio para el período 2021-2025 y el Plan de Enajenación para ese mismo período, adecuando sus ingresos y gastos al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria.

Respecto a los indicadores utilizados en las proyecciones, se ha aplicado: a) para los gastos de explotación, un incremento anual del 1% (media ponderada de los importes de los gastos ya contratados, con precio cerrado, y la previsión de los importes de nuevas contrataciones), b) para los ingresos por arrendamiento el 3% (media ponderada del IPC esperado y otros índices de actualización, según la fecha y el tipo de contrato) y para los préstamos, el 3,5% de tipo de interés, siendo la media ponderada de los tipos de interés de los préstamos actuales y los tipos esperados para nuevos préstamos.

ENTIDAD: CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE CÁDIZ

MEMORIA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL

1. Premisas y líneas principales del planteamiento estratégico.

Gracias a las modificaciones estatutarias aprobadas en 1998, el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz (CZFC) amplía su ámbito de actuación, no ya fuera de su Recinto Fiscal o el Recinto Interior inmediato, sino que va más allá del municipio de Cádiz, actuando como principal agente de fomento de infraestructura empresarial en la provincia.

Para el período 2025-2027, la actividad inversora del Consorcio seguirá centrada en el desarrollo y explotación del Recinto Fiscal Bahía de Algeciras y en la revitalización del Recinto Exterior de la Zona Franca de Cádiz, así como en la creación de un conjunto de naves con kit digital destinadas a las pymes relacionadas con la economía azul, configurando el proyecto denominado "ZF Blue Core", para el que se va a solicitar una cofinanciación del 85% del Fondo Europeo de Desarrollo Regional, dentro del Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2021-2027.

En resumen, el objetivo del Consorcio es mantenerse como el principal referente público en el desarrollo de infraestructuras productivas de impulso a la iniciativa empresarial y fomento de actividades de innovación, de desarrollo tecnológico y de proyectos relacionados con nuevas fuentes de energías y la economía azul en la provincia de Cádiz.

2. Objetivos principales

Los objetivos principales del Consorcio para el período 2025-2027 se plantean bajo la premisa de la puesta en marcha de un plan de acción que desarrolle las medidas del Plan de Viabilidad elaborado en diciembre de 2020, con la intención de mantener el equilibrio financiero alcanzado en 2020 y generar valor añadido a su área de influencia.

3. Actuaciones

En la línea marcada por el Plan de Viabilidad para el período 2020-2025, el Consorcio se fija la adopción de las siguientes medidas:

- Impulsar los Ingresos corrientes, potenciando la comercialización de los espacios obtenidos tras la ampliación del Recinto Interior de la Zona Franca (suelo e instalaciones de Altadis)
- Poner en valor los activos improductivos existentes o no generadores de rentas
- Desarrollar el Plan de Enajenación de activos disponibles para la venta
- Potenciar la comercialización del nuevo Recinto Fiscal Bahía de Algeciras para la implantación de grandes empresas.

4. Programa de inversiones

El programa de inversiones para el periodo 2025-2028 es el siguiente:

INVERSIONES	2025	2026	2027	2028
Recinto Exterior Zona Franca	10.900	2.800	2.800	2.800
Recinto Interior Zona Franca Cádiz	7.000	6.250	3.600	3.600
Recinto Fiscal Bahía de Algeciras	1.000	250	250	250
Actuaciones en el Campo de Gibraltar	2.600	1.150	650	650
Otras actuac. en espacios productivos	500	500	500	500
Otro inmovilizado	1.000	800	800	800
TOTAL INVERSIONES (en miles de euros)	23.000	11.750	8.600	8.600

Recinto Exterior: Inversiones en los distintos municipios de la provincia y en Cádiz capital (fuera del Recinto Fiscal).

Recinto Interior Z.F. Cádiz: Inversiones a ejecutar en el tradicional Recinto Fiscal de Cádiz capital.

Recinto Interior Z.F. Bahía de Algeciras: Inversiones a desarrollar en la nueva zona Franca Bahía de Algeciras.

Actuaciones Campo Gibraltar: Otras inversiones en esta comarca en la que el CZFC tiene presencia

Otras actuaciones espacio productivos: Otras inversiones relacionadas con recintos fiscales.

Otro Inmovilizado: Mobiliario, elementos de transporte, equipos informáticos, instalaciones, etc.

5. Financiación

Los gastos corrientes y de explotación del Consorcio se financian con los fondos obtenidos por el arrendamiento de sus inmuebles y las prestaciones de servicios accesorias a los mismos, por las ventas de inmuebles, más el 25% del importe

ENTIDAD: CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE CÁDIZ

MEMORIA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN PLURIANUAL

que se recibe del Recurso del Impuesto de Sociedades de las empresas instaladas en el Recinto Interior, en virtud del Recurso financiero dispuesto en el RDL 1/1999.

Las inversiones se financian mediante préstamos y créditos bancarios y/o ayudas públicas, como es el caso del proyecto "ZF Blue Core", para el que se va a solicitar una cofinanciación de FEDER, a través de la Fundación INCYDE, con un 85% de subvención para la creación de un conjunto de naves con kit digital. Para las inversiones en el Recinto Interior se dispone del 75% del importe recibido en por el Recurso del impuesto de sociedades mencionado anteriormente.

Tipo de operación	Destino	Importe Euros	Condiciones básicas	Garantías	Fecha de suscripción	Fecha Cancelación
Préstamos Puentes	Naves Industriales, edificios e Instalaciones cofinanciados con Fondos FEDER	hasta 10 MM	Euribor + 2,75 hasta 3,15 p.p.	No garantía real - Anticipo Fondos FEDER y Pignoración Rentas sobre inmuebles afectos	Primer semestre 2025	periodo medio 7 años - dependiendo del plazo de vigencia de los contratos vinculados a los inmuebles
Préstamos (varios)	Naves Industriales, Edificios e Instalaciones no cofinanciados con Fondos FEDER	hasta 4,8 MM	Euribor + 2,75 hasta 3,15 p.p.	No garantía real - Pignoración rentas sobre inmueble afecto	Primer semestre 2025	periodo medio 7 años - dependiendo del plazo de vigencia de los contratos vinculados a los inmuebles

Total	14,80	Millones Euros
--------------	--------------	-----------------------

6. Condicionantes y otros factores de incidencia en el desarrollo del programa

Gran parte de la cifra de negocios de la Entidad depende de la evolución del mercado inmobiliario. En este sentido, todos los proyectos a afrontar cuentan con un estudio previo de mercado que garantiza dar respuesta a una demanda real existente, así como de un informe de viabilidad económica. De forma adicional, se establece como requisito previo la exigencia de garantías y/o avales suficientes a fin de salvaguardar adecuadamente eventuales indeterminaciones que pudieran poner en riesgo el buen fin de los proyectos.

Para ello, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Manual de Procedimientos de las Operaciones Patrimoniales de la Entidad (aprobado mediante sesión de su Comité Ejecutivo de 27 de febrero de 2019 y actualizado en Comité Ejecutivo de 4 de diciembre de 2020 (art.73 de la Ley 2/2012 de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera), todas las inversiones vienen acompañadas de un estudio de impacto en la estabilidad y sostenibilidad financiera que analiza el efecto de las operaciones patrimoniales y/o de inversión tanto en el Activo como en el Pasivo del Consorcio, en cumplimiento estricto de los principios generales de estabilidad, sostenibilidad, rentabilidad, buena administración, eficiencia y economía de los caudales públicos.