

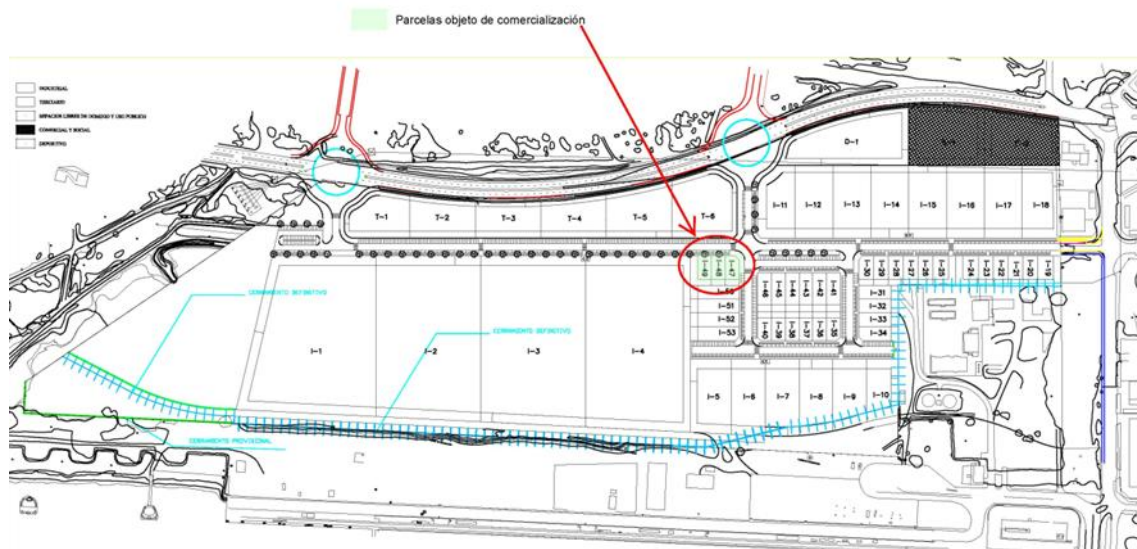
OFERTA PÚBLICA OP 1/25.

CONDICIONES PARTICULARES DE VENTA, PRECIOS E INMUEBLES DISPONIBLES DE 3 PARCELAS INDUSTRIALES EN EL BAJO DE LA CABEZUELA EN PUERTO REAL

Relación de inmuebles disponibles para venta en el suelo vacante de Astilleros PERI UE-7.1, en el Bajo de La Cabezuela, Puerto Real el Bajo de La Cabezuela, Puerto Real

Se identifican los siguientes activos disponibles para su venta:

Parcelas denominación	Superficie (m ²)	Ocupación	Patio	Edificabilidad	Ref. Catastral
I-47	464	367	97	495,45	7054211QA4475S0001XD
I-48	472	375	97	506,25	7054212QA4475S0001ID
I-49	727	375	352	506,25	7054213QA4475S0001JD



CONDICIONES PARTICULARES DE COMPRA DE INMUEBLES

Se trata de tres parcelas industriales, sitas en el suelo vacante de Astilleros PERI UE-7.1, en el Bajo de La Cabezuela, Puerto Real de uso terciario tienen consideración de solar y están listas para ser edificadas.

El objetivo de la oferta pública es la compraventa con la finalidad que los interesados presenten y ejecuten por su cuenta y riesgo un proyecto empresarial y/o industrial destinado a la puesta en marcha y desarrollo de una actividad propia.

Las parcelas se comercializan en su estado actual sin que se lleve a cabo ninguna inversión adicional por parte del CZFC.

Corresponderá por tanto a la compradora, la realización, a su costa, de cuantas obras se precisen para la actividad a desarrollar, así como la tramitación y pago de las licencias y permisos correspondientes.

OFERTA PÚBLICA OP 1/25.
CONDICIONES PARTICULARES DE VENTA, PRECIOS E INMUEBLES DISPONIBLES DE 3 PARCELAS INDUSTRIALES EN EL BAJO DE LA CABEZUELA EN PUERTO REAL
PRECIOS DE VENTA DE LOS INMUEBLES

La propuesta económica no podrá ser inferior al precio mínimo publicado y deberá ir acompañada por una memoria de actividad con el proyecto empresarial a realizar.

Los precios mínimos de venta de los inmuebles disponibles son los siguientes:

Parcelas denominación	Superficie (m ²)	Ocupación	Patio	Edificabilidad	Precio mínimo (*)
I-47	464	367	97	495,45	66.000 €
I-48	472	375	97	506,25	66.000€
I-49	727	375	352	506,25	94.600 €

**IVA no incluido*

La presentación de la oferta de compra deberá de ir acompañada de una garantía del 5% del valor ofertado sin IVA.

El plazo para la firma de escritura de compraventa, será de 3 meses a contar desde la adjudicación

El inmueble se entregará libre de cargas

Los gastos de notaría de la compraventa serán según Ley.

El IBI se repercutirá sobre el comprador (*importe según recibos primer semestre año 2025*):

Parcelas denominación	Importe 1er semestre	Ref. Catastral
I-47	88,69€	7054211QA4475S0001XD
I-48	88,88€	7054212QA4475S0001ID
I-49	136,14€	7054213QA4475S0001JD

P.A. :

Julio 2025