

OFERTA PÚBLICA OP 1/24

CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO LORETO (RECINTO EXTERIOR EN CÁDIZ) MEDIANTE TRASMISION EN REGIMEN DE SUBCONCESION

Con fecha 22 de mayo de 2002, el Consorcio Zona Franca de Cádiz suscribe un convenio con el Ayuntamiento de Cádiz para la construcción de un aparcamiento bajo el subsuelo de la plaza pública en la Barriada de Loreto en régimen de concesión.

El solar donde se ubica este aparcamiento tiene forma trapezoidal y unas dimensiones aproximadas de 90 m. de ancho, 100 m. en el lado corto y 160 m. en el lado coincidente con la traza de la Avda. Marconi. ubicado entre las barriadas de Loreto y Puntales que en su día formó parte del entramado ferroviario de acceso a los depósitos de tabaco de ALTADIS, y en virtud de la concesión fue transformado en un aparcamiento subterráneo y una plaza sobre rasante dotada de zona deportiva, kiosco y vestuarios.

La cubierta de la planta de aparcamiento se dedica a plaza pública cuyo diseño se encuentra realizado para abarcar distintos usos:

- Zona deportiva. Incluye una pista de fútbol de dimensiones 20x40, una de baloncesto de dimensiones 15x28 y una tercera de minibasket de dimensiones 14x24. Dentro de la zona deportiva incluimos un edificio de vestuarios con capacidad para cuatro equipos y dos vestuarios de árbitros. También se incluye un pequeño graderío con capacidad para unas 200 personas. La pista de dimensiones mayores, será cubierta con estructura autoportante tipo intertelha o similar, capaz de absorber grandes luces sin apenas peso.
- Zona recreativa equipada con pista de albero para juego de petanca y zona de juegos infantiles.
- Área de estancia que cuenta con despiece de solería combinado con parterres de verde, zona pergolada y bancos.
- Zona de representaciones al aire libre consistente en un escenario sobre elevado y formación de graderío, destinado a presenciar espectáculos de pie.
- Kiosco con terraza junto a la zona de escenario, como complemento de servicios a la plaza, cuenta con aseos y terraza al aire libre.
- Zonas de paseo y tránsito, entre las pistas deportivas y la zona de estancia.

OFERTA PÚBLICA OP 1/24**CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO LORETO (RECINTO EXTERIOR EN CADIZ) MEDIANTE TRASMISION EN REGIMEN DE SUBCONCESION****Aparcamiento Loreto**

El aparcamiento Loreto cuenta con una distribución en planta que hace muy cómodas tanto las maniobras de aparcamiento como las de circulación, ya que dispone de una amplia calle con circulación en doble sentido. Las plazas tienen la misma anchura útil y el mismo fondo, exceptuando las medianeras, donde algunas son mayores y otras menores en función de la distribución de la circulación del aparcamiento.

La distribución de las plazas se organiza con la base de una retícula de 7,60 metros que da lugar a tres plazas de aparcamiento por cada dos pilares, plazas de 2,40 metros de ancho para pilares apantallados de 0,45 metros de ancho máximo, mientras que su profundidad es de 4,60 metros, consiguiéndose además que los pilares se sitúen retranqueados respecto de las calles de circulación, con lo que la maniobra de aparcamiento mejora de manera notable.

El acceso al aparcamiento se encuentra por la Avda. Marconi en el sentido natural de la marcha y en la vía de mayor circulación, mientras que la salida se efectúa por la vía de menor tráfico dentro de la nueva ordenación, a la calle de nueva apertura.

Este Aparcamiento tiene una capacidad para 446 vehículos, habiéndose adoptado una solución de calles para circulación y plazas de aparcamiento muy amplias para facilitar las maniobras.

Localidad	Cádiz
Nombre del Aparcamiento	Aparcamiento "Loreto"
Superficie Total	10.127,97 m ²
Número de plantas	1
Número de plantas bajo rasante	1
Número de plazas de aparcamiento	446 plazas
Localización en término municipal	Barriada de Loreto
Estado de desarrollo	100 %
Promoción	Pública
Observaciones	-

Cuenta con una rampa de acceso y otra de salida situadas en viales diferentes haciendo más fluida y segura la maniobra de entrada y salida al parking.

OFERTA PÚBLICA OP 1/24
CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO LORETO (RECINTO EXTERIOR EN CÁDIZ) MEDIANTE TRASMISIÓN EN RÉGIMEN DE SUBCONCESIÓN

La duración de la concesión administrativa concedida al CZFC, por parte del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, por el Aparcamiento de Loreto es de 75 años, a contar desde el 10 de febrero de 2005.

El parking está dotado de sistemas automáticos de control de entradas y salidas que permiten su explotación tanto en régimen de abonados como en rotación.

Asimismo, desde su puesta en funcionamiento, una parte de las plazas de aparcamiento del Parking Loreto se han ido comercializando en régimen de subconcesión, siendo el último lote publicado en la OP 16/17. Ante la demanda existente, el CZFC decide lanzar la transmisión en régimen de subconcesión de un nuevo Lote de 20 plazas, ubicado en la parte izquierda. La designación de estas plazas y no otras tiene como finalidad tener agrupadas la zona de propietarios dentro del Parking

Relación de activos objeto de esta Oferta Pública de transmisión en régimen de subconcesión

Plaza Loreto nº	Finca Registr al	Superficie (m ²)	Referencia catastral
Plaza 133	35958	11,04	4637202QA4443F0134FY
Plaza 134	35960	11,83	4637202QA4443F0135GU
Plaza 135	35962	11,83	4637202QA4443F0136HI
Plaza 137	35966	11,76	4637202QA4443F0138KP
Plaza 138	35968	11,76	4637202QA4443F0139LA
Plaza 139	35970	11,04	4637202QA4443F0140JO
Plaza 140	35972	11,79	4637202QA4443F0141KP
Plaza 141	35974	11,79	4637202QA4443F0142LA
Plaza 142	35976	11,04	4637202QA4443F0143BS
Plaza 143	35978	11,79	4637202QA4443F0144ZD
Plaza 179	36050	11,83	4637202QA4443F0180XF
Plaza 180	36052	11,83	4637202QA4443F0181MG
Plaza 181	36054	11,04	4637202QA4443F0182QH
Plaza 184	36060	11,04	4637202QA4443F0185RL
Plaza 185	36062	11,79	4637202QA4443F0186TB
Plaza 186	36064	11,79	4637202QA4443F0187YZ
Plaza 187	36066	11,04	4637202QA4443F0188UX
Plaza 188	36068	11,79	4637202QA4443F0189IM
Plaza 189	36070	12,02	4637202QA4443F0190YZ
Plaza 190	36072	12,02	4637202QA4443F0191UX

OFERTA PÚBLICA OP 1/24

CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO LORETO (RECINTO EXTERIOR EN CADIZ) MEDIANTE TRASMISION EN REGIMEN DE SUBCONCESION



20 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN OFERTA PUBLICA

CONDICIONES PARTICULARES DE TRASMISION EN REGIMEN DE SUBCONCESIÓN DE APARCAMIENTOS

Oferta Pública que se rige por las bases aprobadas y condiciones particulares aprobadas en Comité Ejecutivo de ---- de enero de 2024

OFERTA PÚBLICA OP 1/24

CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO LORETO (RECINTO EXTERIOR EN CÁDIZ) MEDIANTE TRASMISIÓN EN RÉGIMEN DE SUBCONCESIÓN

PRECIOS DE TRASMISIÓN EN RÉGIMEN DE SUBCONCESIÓN DE LOS APARCAMIENTOS

Plaza Loreto nº	Superficie (m²)	Precio (*)
Plaza 133	11,04	16.140 €
Plaza 134	11,83	17.298 €
Plaza 135	11,83	17.298 €
Plaza 137	11,76	17.190 €
Plaza 138	11,76	17.190 €
Plaza 139	11,04	16.140 €
Plaza 140	11,79	17.240 €
Plaza 141	11,79	17.240 €
Plaza 142	11,04	16.140 €
Plaza 143	11,79	17.240 €
Plaza 179	11,83	17.298 €
Plaza 180	11,83	17.298 €
Plaza 181	11,04	16.140 €
Plaza 184	11,04	16.140 €
Plaza 185	11,79	17.240 €
Plaza 186	11,79	17.240 €
Plaza 187	11,04	16.140 €
Plaza 188	11,79	17.240 €
Plaza 189	12,02	17.570 €
Plaza 190	12,02	17.570 €

(*)IVA no incluido

Condiciones de la transmisión de plazas

- El Consorcio de la Zona Franca de Cádiz transmite el derecho de subconcesión hasta 2080 (a los efectos es igual que una venta, pero, en este caso, los derechos del titular se extinguen en febrero de 2080).

Con la firma de la escritura pública de transmisión de la subconcesión, el adjudicatario-usuario tendrá la plena disposición y uso exclusivo de la plaza en subconcesión hasta el 10 de febrero

OFERTA PÚBLICA OP 1/24
CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO LORETO (RECINTO EXTERIOR EN CADIZ) MEDIANTE TRASMISION EN REGIMEN DE SUBCONCESION

de 2080, llegado dicho plazo la subconcesión quedará resuelta sin previo requerimiento y sin derecho a indemnización alguna.

- Las plazas se comercializan en su estado actual y como cuerpo cierto, no siendo imputable al CZFC ninguna reparación, sustitución o complemento de ninguno de los elementos existentes.
- Los precios reflejados en la oferta se han establecido teniendo en cuenta la entrega del inmueble en su actual estado de conservación y sin que se lleve a cabo ninguna inversión adicional ni arreglo ni sustitución de los elementos existentes por parte del CZFC.
- Los gastos de la formalización de la transmisión de la subconcesión serán según Ley y tendrá lugar en notaría de la Ciudad de Cádiz turnada por la Entidad vendedora.
- Como titular de la plaza, el adjudicatario-usuario se hará cargo de los gastos comunes e IBI, por lo que a efectos informativos se relacionan a continuación los importes de IBI y gastos comunes actuales:

Plaza Loreto nº	IBI anual	Comunidad de Propietarios (*)	Referencia catastral
Plaza 133	31,19 €/año	15,45 €/mes	4637202QA4443F0134FY
Plaza 134	33,75 €/año	16,56 €/mes	4637202QA4443F0135GU
Plaza 135	33,75 €/año	16,56 €/mes	4637202QA4443F0136HI
Plaza 137	33,66 €/año	16,46 €/mes	4637202QA4443F0138KP
Plaza 138	33,66 €/año	16,46 €/mes	4637202QA4443F0139LA
Plaza 139	31,19 €/año	15,45 €/mes	4637202QA4443F0140JO
Plaza 140	33,70 €/año	16,50 €/mes	4637202QA4443F0141KP
Plaza 141	33,70 €/año	16,50 €/mes	4637202QA4443F0142LA
Plaza 142	32,72 €/año	15,45 €/mes	4637202QA4443F0143BS
Plaza 143	32,17 €/año	16,50 €/mes	4637202QA4443F0144ZD
Plaza 179	35,28 €/año	16,56 €/mes	4637202QA4443F0180XF
Plaza 180	33,75 €/año	16,56 €/mes	4637202QA4443F0181M G
Plaza 181	31,19 €/año	15,45 €/mes	4637202QA4443F0182QH
Plaza 184	31,19 €/año	15,45 €/mes	4637202QA4443F0185RL
Plaza 185	33,70 €/año	16,50 €/mes	4637202QA4443F0186TB
Plaza 186	33,70 €/año	16,50 €/mes	4637202QA4443F0187YZ
Plaza 187	32,72 €/año	15,45 €/mes	4637202QA4443F0188UX

OFERTA PÚBLICA OP 1/24

CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO LORETO (RECINTO EXTERIOR EN CADIZ) MEDIANTE TRASMISION EN REGIMEN DE SUBCONCESION

Plaza 188	32,17 €/año	16,50 €/mes	4637202QA4443F0189IM
Plaza 189	34,00 €/año	16,82 €/mes	4637202QA4443F0190YZ
Plaza 190	34,00 €/año	16,82 €/mes	4637202QA4443F0191UX

(*) Cuota pendiente de revisión en Junta de Propietarios.

La oferta deberá ir acompañada de:

Fianza del 5% del valor ofertado sin IVA

Plazo de 3 meses a contar desde la adjudicación para la firma de escritura de compraventa

Documentación anexa:

Planos

Importes de gastos de comunidad e IBI actualizados

23 de enero de 2024