



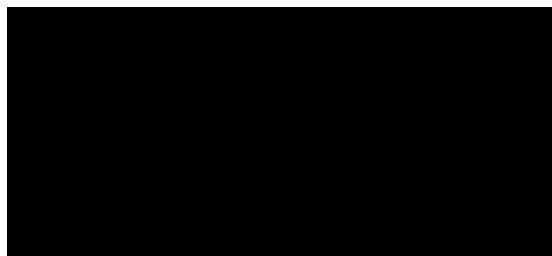
APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

BALANCES DE SITUACIÓN ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Notas 1, 2, 3 y 4)

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	2018		2017		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	2018		2017	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			317.515		375.273	<b>PATRIMONIO NETO</b>	Nota 8	453.631		396.388	
Inmovilizado intangible	Nota 5		7.134		8.591	<b>FONDOS PROPIOS-</b>		438.349		378.403	
Aplicaciones informáticas	Nota 5		7.134		8.591	Capital		3.010		3.010	
Inmovilizado material	Nota 6		285.857		321.406	Reservas		602		602	
Activos por impuesto diferido	Nota 12		23.073		43.120	Resultados de ejercicios anteriores		374.791		297.833	
Inversiones financieras a largo plazo			1.851		2.156	Resultado del ejercicio		59.946		76.958	
						<b>SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPITAL</b>	Nota 9	15.282		17.985	
						<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		5.162		6.937	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			1.110.391		1.070.798	Deudas con empresas del grupo y asociadas a lp	Nota 14	-		-	
Anticipos a proveedores			100			Deudas a largo plazo	Nota 10	-		882	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			1.016.023		1.017.211	Pasivos por impuesto diferido		5.162		6.055	
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	Nota 7		149.420		388.694			969.513		1.042.746	
Cientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 14		865.807		615.785	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		182.006		-	
Personal			18			Provisiones a corto plazo		10.038		45.944	
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12		778		12.732	Deudas a corto plazo	Nota 10	307.436		366.739	
Inversiones financieras cp	Nota 14		6.116		36.102	Deudas con empresas del grupo y asociadas a cp	Nota 14	470.033		630.063	
Créditos a empresas			3.101		3.101	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 14	351.353		284.111	
Imposiciones a cp			3.015		33.001	Acreedores varios		68.976		306.856	
Periodificaciones			-		-	Personal		175		321	
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			88.152		17.485	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12	49.529		38.775	
						Ingresos anticipados					
<b>TOTAL ACTIVO</b>			1.428.306		1.446.071	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		1.428.306		1.446.071	

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2018



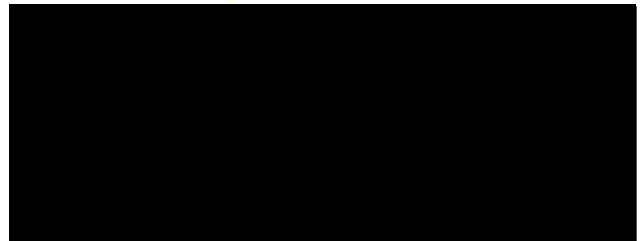


APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Notas 1, 2, 3 y 4)**  
 (Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	811.996	781.288
Aprovisionamientos		-	-
Otros ingresos de explotación		-	179
Gastos de personal	Nota 13.2	(378.349)	(453.490)
Sueldos, salarios y asimilados		(285.115)	(341.579)
Cargas sociales		(93.234)	(111.911)
Otros gastos de explotación		(317.094)	(196.737)
Servicios exteriores		(194.053)	(195.020)
Tributos		(115.429)	-
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 7	(7.612)	(1.717)
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(37.007)	(26.529)
Imputación subvenciones de inmovilizado no financiero y otros	Nota 9	3.595	3.595
Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado		-	-
Otros resultados		(264)	-
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>82.877</b>	<b>108.306</b>
Ingresos financieros		17	98
De valores negociables y otros instrumentos financieros		17	98
- En empresas del grupo y asociadas	Nota 14	-	-
- En terceros		17	98
Gastos financieros		(2.901)	(5.753)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 14	(537)	(520)
Por deudas con terceros		(2.364)	(5.233)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(2.884)</b>	<b>(5.655)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>79.993</b>	<b>102.651</b>
Impuestos sobre beneficios	Nota 12	(20.047)	(25.693)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>59.946</b>	<b>76.958</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio 2018





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

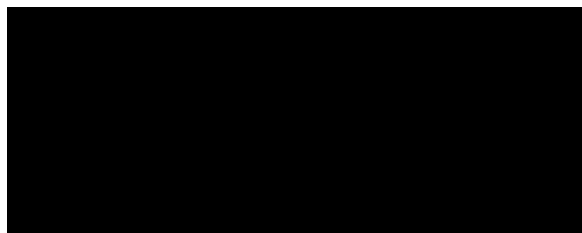
ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

(Notas 1, 2, 3 y 4)

A) ESTADOS ABREVIADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		59.946	76.958
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(3.595)	(3.595)
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(3.595)	(3.595)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		56.351	73.363





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

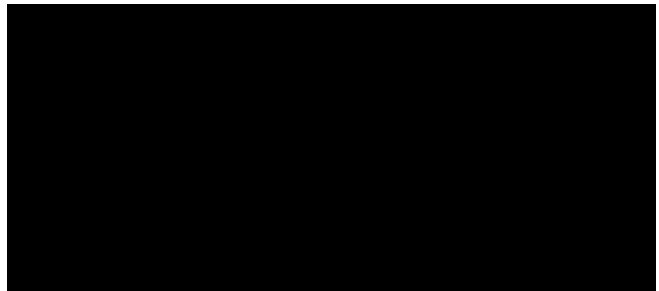
**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017**

**B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

(Euros)

	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016</b>	3.010	602	290.938	6.895	20.686	322.131
Ajustes por cambios de criterio 2016						
Ajustes por errores 2016						
<b>SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2017</b>	3.010	602	290.938	6.895	20.686	322.131
Total ingresos y gastos reconocidos				76.958	(3.595)	73.363
Operaciones con accionistas						-
Otras variaciones del patrimonio neto			6.895	(6.895)	894	894
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2017</b>	3.010	602	297.833	76.958	17.985	396.388
Ajustes por cambios de criterio 2017						
Ajustes por errores 2017						
<b>SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2018</b>	3.010	602	297.833	76.958	17.985	396.388
Total ingresos y gastos reconocidos				59.946	(3.596)	56.350
Operaciones con accionistas						-
Otras variaciones del patrimonio neto			76.958	(76.958)	893	893
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2018</b>	3.010	602	374.791	59.946	15.282	453.631

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2018





## Aparcamientos Zona Franca, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Memoria Abreviada del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2018

### 1 NATURALEZA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

Aparcamientos Zona Franca, S.L.U. (en adelante la Sociedad) se constituyó como sociedad limitada en España, el 3 de noviembre de 2000 bajo el nombre de “La Palabra Grupo de Comunicación, S.L.U.” produciéndose en el ejercicio 2002 el cambio de denominación, así como, la modificación de su objeto social.

Según sus Estatutos Sociales, constituye el objeto social:

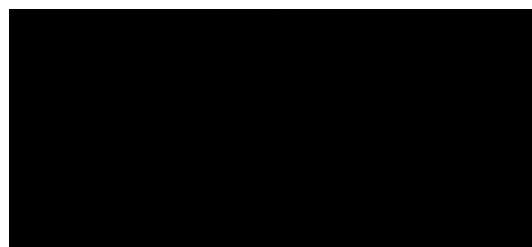
- Gestión y explotación integral de aparcamientos y zonas destinadas a estacionamientos de vehículos, así como sus instalaciones auxiliares.
- Análisis, estudios, planificación, desarrollo y ejecución de proyectos, acciones y sistemas que permitan rentabilizar el uso y explotación de este tipo de instalaciones.
- Asistencia técnica y servicios de consultoría a Entidades públicas, empresas y/o particulares que operen en el sector. Servicios que abarcarían aspectos relacionados con la actividad, estudios de viabilidad técnica y económica de nuevas inversiones y proyectos.
- Actividades de gestión y promoción para la comercialización de plazas de aparcamiento.
- Cualquier otra actividad que incida selectivamente en este ámbito, especialmente en el área de influencia de los aparcamientos e instalaciones que la entidad gestione.

Estas actividades podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de análogo o idéntico objeto.

El domicilio social de la empresa se encuentra en Cádiz, Ronda de Vigilancia, s/n.

El detalle de los estacionamientos regulados que gestiona la sociedad al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Año de entrada en explotación
Aparcamiento en altura- Aparcamiento Altura	2004
Aparcamiento subterráneo- Glorieta	2003
Loreto	2006
Carranza	2006



Con fecha 1 de abril de 2003, el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, propietario del aparcamiento subterráneo del Edificio Glorieta, situado en el Polígono Industrial y Empresarial exterior de la Zona Franca de Cádiz, acordó asignar la gestión directa del servicio a la Sociedad durante el período de 1 año, prorrogable por 6 meses. Con fecha 1 de octubre de 2004 se firmó un nuevo contrato donde se amplió el plazo hasta octubre de 2007. Con fecha 1 de octubre 2007 se renovó dicho contrato por un período de tres años prorrogables, por igual duración, salvo denuncia expresa de las partes. Este mismo plazo se establece para la asignación de la gestión del aparcamiento en altura del recinto interior del mismo edificio.

Con fecha 10 de octubre de 2006, se firma un contrato con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, por el que se asigna la gestión y administración del aparcamiento subterráneo Loreto, situado en Cádiz en la Barriada de Loreto. Dicho acuerdo tiene un periodo de duración de 3 años. En la misma fecha y por el mismo periodo de duración, ambas partes acuerdan la gestión del aparcamiento Carranza, sito en Cádiz en el Edificio Estadio Carranza a cargo de la Sociedad. Estos contratos han sido renovados a su vencimiento por un período de 3 años prorrogables salvo denuncia expresa de las partes.

La Sociedad está integrada en el Grupo Consorcio Zona Franca de Cádiz cuya entidad dominante es Consorcio Zona Franca, con domicilio social en la Zona Franca de Cádiz, siendo esta entidad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Consorcio de la Zona Franca de Cádiz del ejercicio 2017 fueron reformuladas por la Delegada Especial del Estado en el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz con fecha 27 de marzo de 2019, estando a fecha de formulación de estas cuentas pendientes de aprobación por el Pleno de la matriz.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

## **2 BASES DE PRESENTACIÓN**

### **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad del correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad, se someterán a la aprobación por el Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

### **2.2 Principios contables**

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2018 se han seguido los principios contables y normas de valoración de general aceptación descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

### **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales (véase Nota 4.1)
- La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 4.1 y 4.2)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

### **2.4 Comparación de la información**

La información contenida en estas cuentas anuales referida al ejercicio 2018 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2017.

### **2.5 Agrupación de partidas**

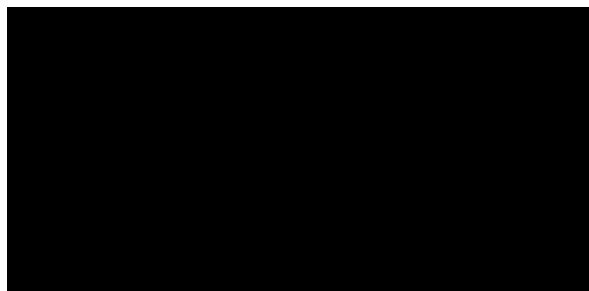
Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

### **2.6 Cambios criterios contables**

Durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2017.

### **2.7 Corrección de errores**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2017.



### 3 APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2018 que los Administradores de la Sociedad someterán a la aprobación del Socio Único es la siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	59.946	76.958
Aplicaciones		
Resultado de ejercicios anteriores	59.946	76.958

### 4 NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales de los ejercicios 2018 y 2017, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes.

#### 4.1 *Inmovilizado intangible*

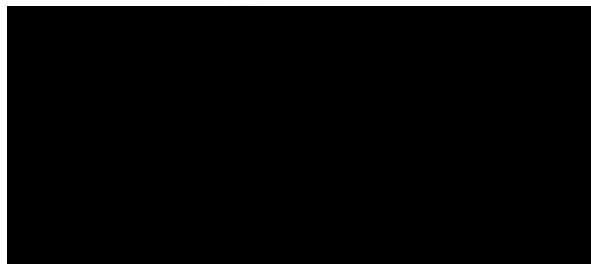
El epígrafe “Inmovilizado intangible” del balance de situación abreviado adjunto recoge los importes satisfechos para la adquisición de programas informáticos y se amortizan linealmente en un periodo de 5 años a partir de su entrada en funcionamiento.

Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

#### 4.2 *Inmovilizado material*

El inmovilizado material se encuentra valorado a su coste de adquisición y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en esta nota.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.





La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados de los distintos elementos, según el siguiente detalle:

	% de amortización
Construcciones	10
Maquinaria	12
Instalaciones técnicas	5-12
Mobiliario	10
Equipos para proceso información	25

Al cierre de cada ejercicio o siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado “Test de deterioro” la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

### 4.3 Instrumentos financieros

#### 4.3.1 Activos financieros

Clasificación-

Los únicos activos financieros que posee la Sociedad se corresponden con préstamos y partidas a cobrar, que son activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial -

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior -

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si

el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es analizar en detalle los importes cuya antigüedad es superior al año y concluir sobre su posible deterioro.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### 4.3.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

#### 4.3.3 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

### 4.4 *Impuesto sobre beneficios*

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y

pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### **4.5 Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan a resultados en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

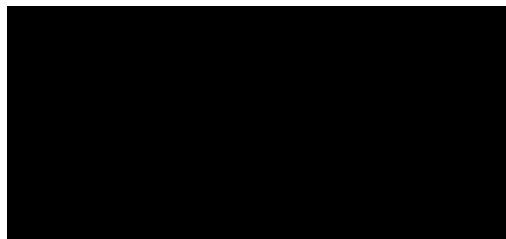
Los intereses recibidos de activos financieros y los gastos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.6 Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

#### **4.7 Subvenciones, donaciones y legados**

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:



- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- b) Subvenciones de intereses: Se transfieren a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

#### 4.8 Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

## 5 INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento que se ha producido en los ejercicios 2018 y 2017 en las cuentas de este capítulo ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2018

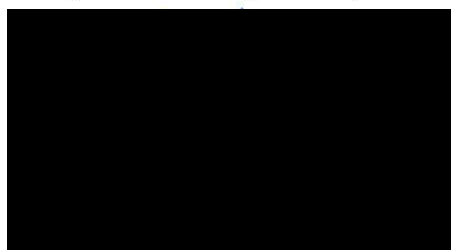
<b>Total inmovilizado intangible</b>	Saldo inicial	Entradas/dotaciones	Saldo final
Coste	32.595		32.595
Amortizaciones	(24.004)	(1.457)	(25.461)
<b>Total neto</b>	<b>8.591</b>	<b>(1.457)</b>	<b>7.134</b>

Ejercicio 2017

<b>Total inmovilizado intangible</b>	Saldo inicial	Entradas/dotaciones	Saldo final
Coste	23.848	8.747	32.595
Amortizaciones	(23.848)	(156)	(24.004)
<b>Total neto</b>	<b>0</b>	<b>8.591</b>	<b>8.591</b>

En 2017 la Sociedad adquirió una aplicación informática necesaria para la utilización de las nuevas instalaciones técnicas que controlan los accesos a los cuatro aparcamientos. Dicha aplicación dispone de una herramienta que facilita la facturación de la rotación así como una gestión centralizada de estos aspectos en los cuatro aparcamientos. El importe de compra de dicha aplicación fue de 8.747 €.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 la sociedad tenía elementos del inmovilizado inmaterial totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle (en euros):



Descripción	Valor contable (bruto)	
	2018	2017
Aplicaciones informáticas	23.848	23.848
<b>Total</b>	<b>23.848</b>	<b>23.848</b>

## 6 INMOVILIZADO MATERIAL

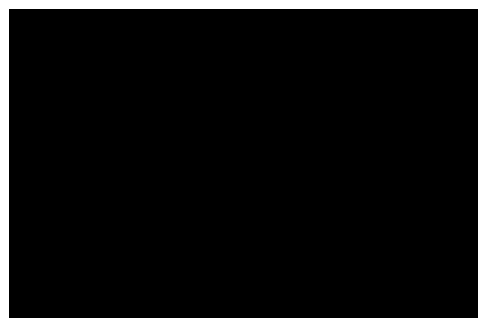
El movimiento que se ha producido en los ejercicios 2018 y 2017, en las diferentes cuentas de este capítulo, ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2018

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	413.867	0	0	413.867
Maquinaria	25.645	0	0	25.645
Mobiliario	3.709	0	0	3.709
Equipos para proceso de información	6.228	0	0	6.228
Construcciones	7.472	0	0	7.472
<b>Total Coste</b>	<b>456.921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>456.921</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	(101.646)	(31.492)		(133.138)
Maquinaria	(20.566)	(3.077)		(23.643)
Mobiliario	(2.816)	(233)		(3.049)
Equipos para proceso de información	(6.229)			(6.229)
Construcciones	(4.258)	(747)		(5.005)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(135.515)</b>	<b>(35.549)</b>		<b>(171.064)</b>

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	456.921	456.921
Amortizaciones	(135.515)	(171.064)
<b>Total neto</b>	<b>321.406</b>	<b>285.857</b>



Ejercicio 2017

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	210.863	203.004	0	413.867
Maquinaria	25.645	0	0	25.645
Mobiliario	3.709	0	0	3.709
Equipos para proceso de información	6.228	0	0	6.228
Construcciones	7.472	0	0	7.472
<b>Total Coste</b>	<b>253.917</b>	<b>203.004</b>	<b>0</b>	<b>456.921</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	(79.454)	(22.192)		(101.646)
Maquinaria	(17.489)	(3.077)		(20.566)
Mobiliario	(2.510)	(306)		(2.816)
Equipos para proceso de información	(6.178)	(51)		(6.229)
Construcciones	(3.511)	(747)		(4.258)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(109.142)</b>	<b>(26.373)</b>		<b>(135.515)</b>

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	253.917	456.921
Amortizaciones	(109.142)	(135.515)
<b>Total neto</b>	<b>144.775</b>	<b>321.406</b>

En el ejercicio 2017 la Sociedad adquirió un sistema de control de accesos, pagos, lectura de matrículas, video-interfonía IP y centralización multiaparcamiento, para los aparcamientos Carranza, Glorieta, Loreto y Altura. El importe de esta inversión fue de 199.205 €. En este mismo ejercicio adquirió un sistema de video vigilancia CCTV para el aparcamiento Glorieta por importe de 3.799 €.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 no se encuentran registradas pérdidas por deterioro de valor en las partidas registradas en este epígrafe.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2018	2017
Equipos para procesos de información	6.229	6.229
Mobiliario	2.080	1.042
<b>Total</b>	<b>8.309</b>	<b>7.271</b>

## 7 INVERSIONES FINANCIERAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

### 7.1 Inversiones financieras

El saldo de las cuentas de los epígrafes “Inversiones financieras a largo plazo” e “Inversiones financieras a corto plazo” al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente (en euros):

Categorías	Clases	A largo plazo		A corto plazo		Total	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017
Fianzas depositadas		1.851	1.851			1.851	1.851
Imposiciones			305	3.015	33.001	3.015	33.306
Créditos a empresas del grupo				3.101	3.101	3.101	3.101
		<b>1.851</b>	<b>2.156</b>	<b>6.116</b>	<b>36.102</b>	<b>7.967</b>	<b>38.258</b>

### 7.2 Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Este epígrafe del balance de situación abreviado adjunto recoge deterioro de valor de los créditos reconocidos, que ha tenido el siguiente movimiento en los ejercicios 2018 y 2017:

	Euros	
	2018	2017
Deterioro acumulado al inicio del ejercicio	(10.123)	(8.406)
Deterioros reconocidos en el ejercicio	(8.178)	(2.324)
Correcciones definitivas deterioro		
Reversión deterioro por cobro de facturas	566	607
<b>Deterioros acumulados al cierre del ejercicio</b>	<b>(17.735)</b>	<b>(10.123)</b>

### 7.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en los miembros de su Consejo de Administración, el cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

#### a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

#### b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en las Notas 10 y 14.

c) Riesgo de mercado:

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Por ello, la Sociedad realiza un seguimiento de la evolución de los tipos de interés, identificando las posibles opciones existentes en el mercado para minimizar los riesgos derivados de sus fluctuaciones.

## 8 PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

### 8.1 Capital Social

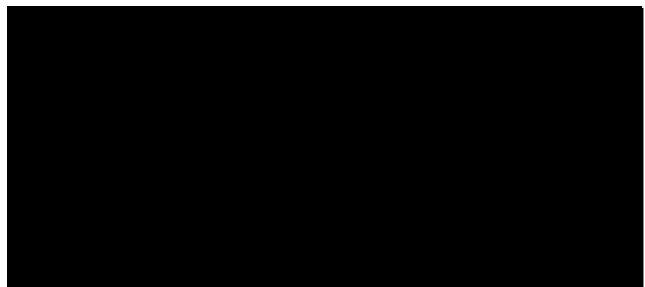
Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 el capital social de la Sociedad está compuesto por 500 participaciones de 6,02 euros de valor nominal cada una de ellas, estando desembolsadas por el Socio Único de la Sociedad. El 30 de noviembre de 2011, su socio único Inmobiliaria de la Zona Franca de Cádiz S.A., Sociedad Unipersonal, suscribió un contrato de compraventa de participaciones sociales con Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU por el que se transmitían a esta última la totalidad de las participaciones de la sociedad. Esta operación está enmarcada dentro de la reestructuración societaria planteada por el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

La Ley de Sociedades de Capital califica como “Sociedades Unipersonales” a las Sociedades en las que la titularidad de las participaciones recae en una única persona jurídica, estableciéndose una serie de obligaciones formales que, en opinión de los Administradores de la Sociedad, se cumplen en su totalidad.

## 9 SUBVENCIONES

El detalle de las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es el siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Subvenciones de capital no reintegrables	15.282	17.985
	15.282	17.985





El detalle de las subvenciones de capital no reintegrables concedidas a la Sociedad a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Nº	Concesionario de la subvención	Año	Objeto	Ayuda %	Importe concedido			Traspaso a resultados		Efecto impositivo	Saldo a 31/12/2018 **
					Saldo a 31/12/2017	Concedido 2018	31/12/2018	En ej. Anteriores	En ej. 2018		
1	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Carranza	20 %	14.279		14.279	6.734	1.714	1.458	4.374
2	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Glorieta	20 %	4.717		4.717	2.195	566	489	1.467
3	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Altura	20 %	5.128		5.128	2.436	615	519	1.558
4	CEICE * Junta de Andalucía	2016	Fotovoltaica Altura	20 %	17.278		17.278	5.999	701	2.696	7.883
					41.402		41.402	17.363	3.595	5.162	15.282

\*Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo

\*\* Libre de efecto impositivo

## 10 PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO Y CORTO PLAZO

Para la instalación de una planta fotovoltaica sobre las cubiertas del aparcamiento en Altura, la sociedad suscribió en 2014 un préstamo con garantía personal con una entidad financiera por importe total de 15.037 euros.

El balance de situación adjunto recoge en los epígrafes “Deudas a largo plazo” y “Deudas a corto plazo” las cantidades pendientes de amortizar de los citados préstamos:

	Total concedido	Deuda pendiente a 31 de diciembre de 2018	
		A corto plazo	A largo plazo
		2019	2020
Préstamo personal	15.037	882	0
<b>Total</b>		<b>882</b>	<b>0</b>

El epígrafe “Otras deudas a corto plazo” del balance de situación adjunto también recoge el importe recibido en concepto de fianzas asociadas a la actividad desarrollada por la Sociedad.

## 11 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

En relación a la información requerida por la disposición adicional tercera de la ley 15/2010, de 5 de julio para estas cuentas anuales formuladas tras la entrada en vigor de la ley, modificada por la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre y por la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, se adjunta el siguiente cuadro:

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
	Días	Días
Periodo Medio de Pago a Proveedores	143,57	130,11
Ratio de Operaciones Pagadas	105,36	26,79
Ratio de Operaciones Pendientes de Pago	507,22	288,76
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	108.525	67.624
Total pagos pendientes	11.404	44.041

## 12 ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

### 12.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con "Administraciones Públicas" es la siguiente (en euros):

Saldos deudores	2018	2017
Hacienda Pública, deudor por retenciones y pagos a cuenta	17	16
Hacienda Pública, IVA de caja pendiente deducir	761	1.659
Hacienda Pública, deudora por IVA		11.057
	<b>778</b>	<b>12.732</b>

Saldos acreedores	2018	2017
Hacienda pública, acreedor por IVA	34.387	22.968
Hacienda pública, acreedor por IRPF	5.972	6.555
Hacienda pública acreedora por otros conceptos		
Organismos Seguridad social	9.170	9.252
	<b>49.529</b>	<b>38.775</b>

### 12.2 Conciliación resultado contable, base imponible fiscal y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable, la base imponible fiscal y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

	2018	2017
Resultado contable antes de impuestos	79.993	102.652
Gastos no deducibles	194	121
Base imponible fiscal	80.187	102.722
Cuota	20.047	25.693
Compensación de cuotas por bases imponibles negativas registradas	(20.047)	(25.693)
Compensación de cuotas por bases imponibles negativas no registradas		
<b>Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>20.047</b>	<b>25.693</b>

La totalidad del gasto por impuesto se ha originado por las operaciones continuadas de la Sociedad.

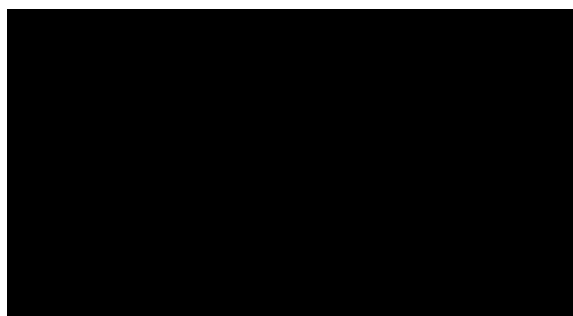
En cumplimiento de la legislación vigente, la Sociedad cumple los requisitos establecidos en la misma para la aplicación de un tipo impositivo reducido para los primeros 300.000 euros de la base imponible, tributando el importe restante de la misma al tipo general.

### 12.3 Activos por impuesto diferido registrados

El saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 corresponde íntegramente a cuotas asociadas a bases imponibles negativas pendientes de compensar. Los activos por impuesto diferido fueron registrados en el balance de situación de 2011 tras dos ejercicios consecutivos con beneficio económico por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

Al cierre del ejercicio 2018, las bases imponibles negativas acumuladas en ejercicios anteriores en el balance de situación adjunto son las siguientes:

Año Acreditado	Base (euros)	Vencimiento
Resultado 2009	91.272	2027
Resultado 2015	1.021	Ilimitado
	<b>92.293</b>	



Al cierre del ejercicio 2017, las bases imponibles negativas acumuladas en ejercicios anteriores en el balance de situación adjunto son las siguientes:

Año Acreditado	Base (euros)	Vencimiento
Resultado 2007	22.496	2025
Resultado 2008	52.085	2026
Resultado 2009	96.878	2027
Resultado 2015	1.021	Ilimitado
	<b>172.480</b>	

#### 12.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

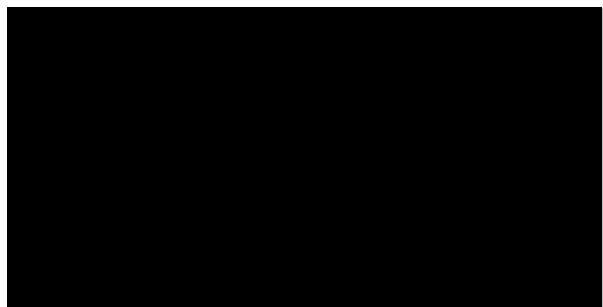
La sociedad tiene sujetos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. Debido a las diversas interpretaciones que de la legislación fiscal puede realizarse podría existir contingencias fiscales para las que el balance abreviado de 2018 y 2017 no recoge provisión alguna.

### 13 INGRESOS Y GASTOS

#### 13.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2018 y 2017 distribuido por categoría de actividades, correspondientes en su totalidad a servicios prestados en el mercado nacional, presenta el siguiente detalle:

Actividades	Euros	
	2018	2017
Abonos de residentes	506.418	484.343
Abonos Consorcio de la Zona Franca de Cádiz	218.283	225.203
Ingresos parking rotación	84.127	69.519
Comisiones venta plazas	826	
Ingresos fotovoltaica	2.342	2.223
	<b>811.996</b>	<b>781.288</b>



### 13.2 Gastos de personal

El epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta presenta la siguiente composición (en euros):

	2018	2017
Sueldos y salarios	285.115	341.579
Indemnizaciones		
Seguridad Social	91.254	110.581
Otros gastos sociales	1.980	1.330
<i>Total cargas sociales</i>	<i>93.234</i>	<i>111.911</i>
<b>Total gastos de personal</b>	<b>378.349</b>	<b>453.490</b>

## 14 OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

### 14.1 Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente (en euros):

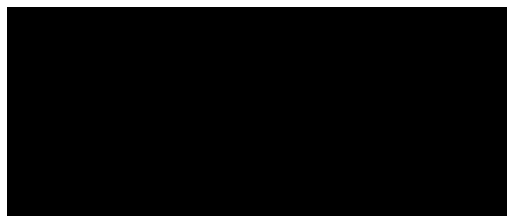
#### Ejercicio 2018

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Prestación de servicios	218.283		218.283
Servicios de profesionales independientes		(55.572)	(55.572)
Gastos financieros		(537)	(537)
Otros gastos de explotación	(192.207)		(192.207)
	<b>26.076</b>	<b>(56.109)</b>	<b>(30.033)</b>

#### Ejercicio 2017

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Prestación de servicios	225.203		225.203
Servicios de profesionales independientes		(62.849)	(62.849)
Gastos financieros		(520)	(520)
Otros gastos de explotación	(63.975)		(63.975)
	<b>161.228</b>	<b>(63.369)</b>	<b>97.859</b>

En opinión de los Administradores de la Sociedad la totalidad de estas transacciones han sido registradas a valor de mercado.



#### 14.2 Saldos con vinculadas

El detalle de los saldos con empresas del grupo y asociadas del activo y del pasivo del balance de situación abreviado de los ejercicios 2018 y 2017 se presenta a continuación (en euros):

##### Ejercicio 2018

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
<b>Deudores comerciales</b>	<b>865.807</b>		<b>865.807</b>
<b>Inversiones a corto plazo</b>		<b>3.101</b>	<b>3.101</b>
Créditos a empresas (nominal)			
Créditos a empresas (intereses)		3.101	3.101
<b>Deudas a largo plazo</b>			
<b>Deudas a corto plazo</b>		<b>(307.436)</b>	<b>(307.436)</b>
Valor de deuda (nominal)		(286.772)	(286.772)
Valor de deuda (intereses)		(20.664)	(20.664)
<b>Acreedores comerciales</b>		<b>(351.353)</b>	<b>(351.353)</b>
<b>Total</b>	<b>865.807</b>	<b>(655.688)</b>	<b>(210.119)</b>

##### Ejercicio 2017

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
<b>Deudores comerciales</b>	<b>615.785</b>		<b>615.785</b>
<b>Inversiones a corto plazo</b>		<b>3.101</b>	<b>3.101</b>
Créditos a empresas (nominal)			
Créditos a empresas (intereses)		3.101	3.101
<b>Deudas a largo plazo</b>			
<b>Deudas a corto plazo</b>		<b>(366.739)</b>	<b>(366.739)</b>
Valor de deuda (nominal)		(346.510)	(346.510)
Valor de deuda (intereses)		(20.229)	(20.229)
<b>Acreedores comerciales</b>		<b>(284.111)</b>	<b>(284.110)</b>
<b>Total</b>	<b>615.785</b>	<b>(647.749)</b>	<b>(31.964)</b>

#### 14.3 Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración

Durante los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad no ha satisfecho ningún tipo de retribución al Administrador Único. Tampoco tienen concedido anticipo ni crédito alguno, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida.

La dirección de la Sociedad se rige por las políticas económicas y financieras definidas por el Administrador Único, sin que dicha dirección esté incurso en el ámbito de aplicación del RD 1382/1985. Las labores de dirección y administración de la Sociedad son realizadas por personal de otras sociedades del Grupo, que facturan a la Sociedad la prestación de dichos servicios (Nota 14.1).

## 15 OTRA INFORMACIÓN

### 15.1 Personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2018 y 2017, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2018	2017
Otros directivos, técnicos y similares	2	1
Auxiliar aparcamiento	12	17
	<b>14</b>	<b>18</b>

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2018 y 2017, detallado por categorías, es el siguiente:

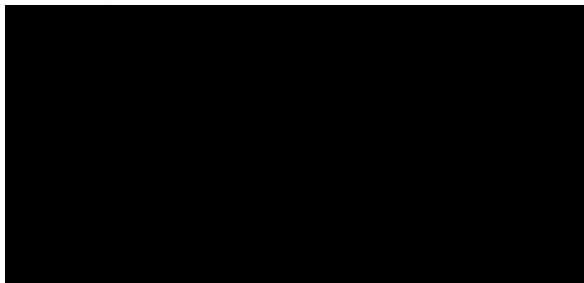
Categorías	2018		2017	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	1		1	
Otros directivos, técnicos y similares	2		2	
Auxiliar aparcamiento	6	6	8	7
	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>7</b>



**Aparcamientos Zona Franca, S.L. (Sociedad Unipersonal)**

El Administrador Único de Aparcamientos Zona Franca S.L.U., en el día de hoy formula de modo definitivo las Cuentas Anuales Abreviadas y la propuesta de distribución de resultados referidos al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018.

Cádiz, a 31 de marzo de 2019



---

Ignacio Javier Gutiérrez Arévalo  
Administrador Único