

Aparcamientos Zona Franca, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Memoria Abreviada del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2022

1 NATURALEZA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

Aparcamientos Zona Franca, S.L.U. (en adelante la Sociedad) se constituyó como sociedad limitada en España, el 3 de noviembre de 2000 bajo el nombre de “La Palabra Grupo de Comunicación, S.L.U.” produciéndose en el ejercicio 2002 el cambio de denominación, así como, la modificación de su objeto social.

Según sus Estatutos Sociales, constituye el objeto social:

- Gestión y explotación integral de aparcamientos y zonas destinadas a estacionamientos de vehículos, así como sus instalaciones auxiliares.
- Análisis, estudios, planificación, desarrollo y ejecución de proyectos, acciones y sistemas que permitan rentabilizar el uso y explotación de este tipo de instalaciones.
- Asistencia técnica y servicios de consultoría a Entidades públicas, empresas y/o particulares que operen en el sector. Servicios que abarcarían aspectos relacionados con la actividad, estudios de viabilidad técnica y económica de nuevas inversiones y proyectos.
- Actividades de gestión y promoción para la comercialización de plazas de aparcamiento.
- Cualquier otra actividad que incida selectivamente en este ámbito, especialmente en el área de influencia de los aparcamientos e instalaciones que la entidad gestione.

Estas actividades podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de análogo o idéntico objeto.

El domicilio social de la empresa se encuentra en Cádiz, Ronda de Vigilancia, s/n.

El detalle de los estacionamientos regulados que gestiona la sociedad al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Año de entrada en explotación
Aparcamiento en altura- Aparcamiento Altura	2004
Aparcamiento subterráneo- Glorieta	2003
Loreto	2006
Carranza	2006



Con fecha 1 de abril de 2003, el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, propietario del aparcamiento subterráneo del Edificio Glorieta, situado en el Polígono Industrial y Empresarial exterior de la Zona Franca de Cádiz, acordó asignar la gestión directa del servicio a la Sociedad durante el período de 1 año, prorrogable por 6 meses. Con fecha 1 de octubre de 2004 se firmó un nuevo contrato donde se amplió el plazo hasta octubre de 2007. Con fecha 1 de octubre 2007 se renovó dicho contrato por un período de tres años prorrogables, por igual duración, salvo denuncia expresa de las partes. Este mismo plazo se establece para la asignación de la gestión del aparcamiento en altura del recinto interior del mismo edificio.

Con fecha 10 de octubre de 2006, se firma un contrato con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, por el que se asigna la gestión y administración del aparcamiento subterráneo Loreto, situado en Cádiz en la Barriada de Loreto. Dicho acuerdo tiene un periodo de duración de 3 años. En la misma fecha y por el mismo periodo de duración, ambas partes acuerdan la gestión del aparcamiento Carranza, sito en Cádiz en el Edificio Estadio Carranza a cargo de la Sociedad. Estos contratos han sido renovados a su vencimiento por un período de 3 años prorrogables salvo denuncia expresa de las partes.

La Sociedad está integrada en el Grupo Consorcio Zona Franca de Cádiz cuya entidad dominante es Consorcio Zona Franca, con domicilio social en la Zona Franca de Cádiz, siendo esta entidad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Consorcio de la Zona Franca de Cádiz del ejercicio 2021 fueron aprobadas por el Pleno del Consorcio con fecha 1 de febrero de 2022.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

2 BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Marco normativo de información financiera aplicable a la sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por la Administradora Única de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.



2.2 Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad del correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por la Administradora Única de la Sociedad, se someterán a la aprobación por el Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.3 Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2022 se han seguido los principios contables y normas de valoración de general aceptación descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por la Administradora de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales (véase Nota 4.2)
- La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 4.1 y 4.2)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.5 Comparación de la información

La información contenida en estas cuentas anuales referida al ejercicio 2022 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2021.

2.6 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.



2.7 Cambios criterios contables

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2021.

2.8 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2021.

2.9 Partidas corrientes y no corrientes-

Los activos y pasivos se presentan en el balance abreviado clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo, son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

3 APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados de los ejercicios 2022 que la Administradora de la Sociedad someterá a la aprobación del Socio Único es la siguiente:

	Euros
	2022
Base de reparto	
Resultado del ejercicio	52.955
Aplicaciones	
Resultado de ejercicios anteriores	52.955

4 NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2022, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible-

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente



amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

- Aplicaciones informáticas:

El epígrafe “Aplicaciones informáticas” del balance abreviado adjunto recoge los importes satisfechos para la adquisición de programas informáticos y se amortizan linealmente en un periodo de entre 4 y 10 años.

Deterioro de valor de activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias

En la fecha de cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles y de sus inversiones inmobiliarias para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. En el caso concreto de los deterioros de valor de inversiones inmobiliarias, el importe recuperable se determina a partir de valoraciones realizadas por terceros independientes.

4.2 Inmovilizado material-

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.1.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:



	% de amortización
Construcciones	10
Maquinaria	12
Instalaciones técnicas	5-12
Mobiliario	10
Equipos para proceso información	25

4.3 Instrumentos financieros

Activos financieros

Clasificación-

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos financieros a coste amortizado: incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.
- b) Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto: se incluyen en esta categoría los activos financieros cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantienen para negociar ni procede su clasificación en la categoría anterior. También se incluirán en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio designadas irrevocablemente por la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial, siempre y cuando que no se mantengan para negociar ni deban valorarse al coste.
- c) Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en



participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

- d) Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: incluye los activos financieros mantenidos para negociar y aquellos activos financieros que no han sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Asimismo, se incluyen en esta categoría los activos financieros que así designa opcionalmente la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial, que en caso contrario se habrían incluido en otra categoría, debido a que dicha designación elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en caso contrario.

Valoración inicial -

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

Valoración posterior -

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los activos financieros incluidos en la categoría de valor razonable con cambios en el patrimonio neto se registrarán por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada el resultado de las variaciones en dicho valor razonable.



Las inversiones clasificadas en la categoría c) anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

Deterioro-

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un "test de deterioro" para los activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. En todo caso, para los instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el patrimonio neto se presumirá que existe deterioro ante una caída de un año y medio o de un 40% en su cotización, sin que se haya producido la recuperación del valor. El registro del deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste amortizado, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el siguiente: tras la realización de un análisis exhaustivo de la situación específica de sus cuentas por cobrar, la Sociedad provisiona aquellas sobre las que se hayan podido sufrir demoras y que puedan llegar a suponer algún quebranto, entendiéndose por tales aquellas con una antigüedad superior a 180 días.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés o las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Pasivos financieros-

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías de valoración:



- a) Pasivos financieros a coste amortizado: son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

- b) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias descritos en el apartado anterior.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Instrumentos de patrimonio-

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad durante el ejercicio se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente en patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

4.4 Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las



diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.5 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes o servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente de los servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.



4.6 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.7 Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- b) Subvenciones de intereses: Se transfieren a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

4.8 Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que la Administradora de la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5 INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento que se ha producido en los ejercicios 2022 y 2021 en las cuentas de este capítulo ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2022

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Entradas/dotaciones	Saldo final
Coste	32.595		32.595
Amortizaciones	(29.833)	(1.458)	(31.290)
Total neto	2.762	(1.458)	1.305



Ejercicio 2021

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Entradas/dotaciones	Saldo final
Coste	32.595		32.595
Amortizaciones	(28.375)	(1.458)	(29.833)
Total neto	4.220	(1.458)	2.762

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 la sociedad tenía elementos del inmovilizado inmaterial totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2022	2021
Aplicaciones informáticas	23.848	23.848
Total	23.848	23.848

6 INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento que se ha producido en los ejercicios 2022 y 2021, en las diferentes cuentas de este capítulo, ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2022

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	413.867	9.480		423.347
Maquinaria	25.645	0		25.645
Mobiliario	4.211	406		4.618
Equipos para proceso de información	9.183	568		9.751
Construcciones	7.472	0		7.472
Total Coste	460.378	10.454		470.833

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	(219.938)	(19.809)		(239.747)
Maquinaria	(25.645)			(25.645)
Mobiliario	(3.678)	(184)		(3.862)
Equipos para proceso de información	(6.403)	(776)		(7.179)
Construcciones	(7.246)	(226)		(7.472)
Total amortizaciones	(262.910)	(20.995)		(283.905)

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	460.378	470.833
Amortizaciones	(262.910)	(283.905)
Total neto	197.468	186.928



Ejercicio 2021

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	413.867	0	0	413.867
Maquinaria	25.645	0	0	25.645
Mobiliario	4.211	0	0	4.211
Equipos para proceso de información	6.228	2.955	0	9.183
Construcciones	7.472	0	0	7.472
Total Coste	457.423	2.955	0	460.378

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	(191.934)	(28.004)		(219.938)
Maquinaria	(25.645)			(25.645)
Mobiliario	(3.465)	(213)		(3.678)
Equipos para proceso de información	(6.229)	(174)		(6.403)
Construcciones	(6.499)	(747)		(7.246)
Total amortizaciones	(233.772)	(29.138)		(262.910)

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	457.423	460.378
Amortizaciones	(233.772)	(262.910)
Total neto	223.651	197.468

En el ejercicio 2022 la Sociedad adquirió el siguiente inmovilizado:

-Instalaciones técnicas: Alumbrado de emergencia Altura: 9.480 €

-Mobiliario: Taburete y sillas ergonómicas: 406 €

-Equipos para proceso de información: 2 Monitores y 2 impresoras: 568 €

En el ejercicio 2021 la Sociedad adquirió 5 equipos informáticos completos para atender a las necesidades de los puestos de trabajo. El importe total ascendió a 2.955 €.

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 no se encuentran registradas pérdidas por deterioro de valor en las partidas registradas en este epígrafe.

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle (en euros):



Descripción	Valor contable (bruto)	
	2022	2021
Instalaciones técnicas	153.958	29.068
Maquinaria	25.644	25.644
Mobiliario	3.493	2.080
Equipos para procesos de información	6.229	6.229
Construcciones	7.472	
Total	196.796	63.021

7 INVERSIONES FINANCIERAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

7.1 Inversiones financieras

El saldo de las cuentas de los epígrafes “Inversiones financieras a largo plazo” e “Inversiones financieras a corto plazo” al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente (en euros):

Clases Categorías	A largo plazo		A corto plazo		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Fianzas depositadas	1.851	1.851			1.851	1.851
Imposiciones						
Créditos a empresas del grupo			3.101	3.101	3.101	3.101
	1.851	1.851	3.101	3.101	4.952	4.952

7.2 Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Este epígrafe del balance de situación abreviado adjunto recoge deterioro de valor de los créditos reconocidos, que ha tenido el siguiente movimiento en los ejercicios 2022 y 2021:

	Euros	
	2022	2021
Deterioro acumulado al inicio del ejercicio	(24.743)	(58.307)
Deterioros reconocidos en el ejercicio	(940)	(4.163)
Rectificaciones facturas	786	19.537
Deterioros incobrables	331	11.308
Reversión deterioro por cobro de facturas	8.057	6.882
Deterioros acumulados al cierre del ejercicio	(16.509)	(24.743)

8 PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

8.1 Capital Social

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 el capital social de la Sociedad está compuesto por 500 participaciones de 6,02 euros de valor nominal cada una de ellas, estando desembolsadas por el Socio Único de la Sociedad. El 30 de noviembre de 2011, su socio único Inmobiliaria de la Zona Franca de Cádiz S.A., Sociedad Unipersonal, suscribió un contrato de compraventa de participaciones sociales con Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU por el que se transmitían a esta



última la totalidad de las participaciones de la sociedad. Esta operación está enmarcada dentro de la reestructuración societaria planteada por el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

La Ley de Sociedades de Capital califica como “Sociedades Unipersonales” a las Sociedades en las que la titularidad de las participaciones recae en una única persona jurídica, estableciéndose una serie de obligaciones formales que, en opinión de la Administradora de la Sociedad, se cumplen en su totalidad.

9 SUBVENCIONES

El detalle de las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Subvenciones de capital no reintegrables	5.928	7.331

El detalle de las subvenciones de capital no reintegrables concedidas a la Sociedad a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Nº	Concesionario de la subvención	Año	Objeto	Ayuda %	Importe concedido			Traspaso a resultados		Efecto impositivo	Saldo a 31/12/2022**
					Saldo a 31/12/2021	Concedido 2022	31/12/2022	En ej. Anteriores	En ej. 2022		
1	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Carranza	20 %	14.279		14.279	13.587	692	0	0
2	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Glorieta	20 %	4.717		4.717	4.459	258	0	0
3	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Altura	20 %	5.128		5.128	4.897	231	0	0
4	CEICE * Junta de Andalucía	2016	Fotovoltaica Altura	20 %	17.278		17.278	8.683	691	1.976	5.928
					41.402		41.402	31.626	1.872	1.976	5.928

*Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo

** Libre de efecto impositivo



10 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo Medio de Pago a Proveedores	22,51	83,15
Ratio de Operaciones Pagadas	25,77	63,18
Ratio de Operaciones Pendientes de Pago	0	204,03
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	67.346	49.295
Total pagos pendientes	9.755	8.141
Volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	32.425	n/a
Porcentaje que representan los pagos inferiores a dicho máximo sobre el total de los pagos realizados	48 %	n/a
	(Número de facturas)	
Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	143	n/a
Porcentaje sobre el total de facturas	68 %	n/a

11 PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO Y CORTO PLAZO

El epígrafe "Deudas a corto plazo" del balance de situación adjunto recoge el importe recibido en concepto de fianzas asociadas a la actividad desarrollada por la Sociedad.

12 ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

12.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con "Administraciones Públicas" es la siguiente (en euros):

Saldos deudores	2022	2021
Hacienda Pública, IVA de caja pendiente deducir		128
Hacienda Pública, deudora por IVA	667	3.420
	667	3.548



Saldos acreedores	2022	2021
Hacienda pública, acreedor por IVA		1.694
Hacienda pública, acreedor por IRPF (Mod. 111)	5.534	6.513
Hacienda pública, acreedor por IRPF (Mod. 123)	1.784	
Hacienda pública, acreedora por IS	874	
Organismos Seguridad social	8.797	9.079
	16.989	17.286

12.2 Conciliación resultado contable, base imponible fiscal y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable, la base imponible fiscal y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

	2022	2021
Resultado contable antes de impuestos	70.622	136.944
Diferencias permanentes	(47)	(45.316)
Base imponible fiscal	70.670	91.628
Cuota	17.668	22.907
Compensación de cuotas por bases imponibles negativas registradas	(16.794)	(22.907)
Líquido a ingresar	(874)	
Total gasto por Impuesto B° 2022	17.668	
Total gasto por Impuesto B° diferido 2021	11.418	
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	29.086	22.907

La totalidad del gasto por impuesto se ha originado por las operaciones continuadas de la Sociedad.

En cumplimiento de la legislación vigente, la Sociedad cumple los requisitos establecidos en la misma para la aplicación de un tipo impositivo reducido para los primeros 300.000 euros de la base imponible, tributando el importe restante de la misma al tipo general.

12.3 Activos por impuesto diferido registrados

El saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 corresponde íntegramente a cuotas asociadas a bases imponibles negativas pendientes de compensar. Los activos por impuesto diferido han sido registrados en el balance de situación desde 2011 tras dos ejercicios consecutivos con beneficio económico por considerar la Administradora de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

Al cierre de ejercicio 2022, la sociedad no tiene registrado en el balance de situación ningún activo por impuesto diferido por bases imponibles negativas acumuladas en ejercicios anteriores al haber compensado la totalidad de los activos existentes a cierre de 2021.



Al cierre del ejercicio 2021, las bases imponibles negativas acumuladas en ejercicios anteriores en el balance de situación adjunto son las siguientes:

Año Acreditado	Base (euros)	Vencimiento
Resultado 2019	158.804	Ilimitado
	158.804	

12.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La sociedad tiene sujetos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. Debido a las diversas interpretaciones que de la legislación fiscal puede realizarse podría existir contingencias fiscales para las que el balance abreviado de 2022 y 2021 no recoge provisión alguna.

13 INGRESOS Y GASTOS

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2022 y 2021 distribuido por categoría de actividades, correspondientes en su totalidad a servicios prestados en el mercado nacional, presenta el siguiente detalle:

Actividades	Euros	
	2022	2021
Abonos de residentes	540.879	474.040
Abonos Consorcio de la Zona Franca de Cádiz	83.929	93.434
Ingresos parking rotación	108.953	91.482
Ingresos Comunidades de propietarios	142.783	132.689
Comisiones ventas plazas		3.095
Ingresos fotovoltaica	5.788	2.501
	882.332	797.241

13.2 Gastos de personal

El epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta presenta la siguiente composición (en euros):

	2022	2021
Sueldos y salarios	310.312	264.831
<i>Seguridad Social</i>	<i>100.524</i>	<i>89.621</i>
<i>Otros gastos sociales</i>	<i>1.871</i>	<i>1.845</i>
Total cargas sociales	102.395	91.466
Total gastos de personal	412.707	356.297



14 OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

14.1 Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2022

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Prestación de servicios	83.928		83.928
Servicios de profesionales independientes		(109.194)	(109.194)
Otros gastos de explotación	(207.950)		(207.950)
	(124.022)	(109.194)	(233.216)

Ejercicio 2021

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Prestación de servicios	96.530		96.530
Servicios de profesionales independientes		(67.707)	(67.707)
Otros gastos de explotación	(207.011)		(207.011)
	(110.481)	(67.707)	(178.188)

En opinión de la Administradora de la Sociedad la totalidad de estas transacciones han sido registradas a valor de mercado.

14.2 Saldos con vinculadas

El detalle de los saldos con empresas del grupo y asociadas del activo y del pasivo del balance de situación abreviado de los ejercicios 2022 y 2021 se presenta a continuación (en euros):





Ejercicio 2022

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Deudores comerciales	7.991		7.991
Inversiones a corto plazo		3.101	3.101
Créditos a empresas (nominal)			
Créditos a empresas (intereses)		3.101	3.101
Deudas a largo plazo			
Deudas a corto plazo		(317.564)	(317.564)
Valor de deuda (nominal)		(289.208)	(289.208)
Valor de deuda (intereses)		(28.356)	(28.356)
Acreedores comerciales	(101.465)	(713.400)	(814.865)
Total	(93.474)	(1.027.863)	(1.121.337)

Ejercicio 2021

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Deudores comerciales	56.612		56.612
Inversiones a corto plazo		3.101	3.101
Créditos a empresas (nominal)			
Créditos a empresas (intereses)		3.101	3.101
Deudas a largo plazo			
Deudas a corto plazo		(308.058)	(308.058)
Valor de deuda (nominal)		(287.304)	(287.304)
Valor de deuda (intereses)		(20.754)	(20.754)
Acreedores comerciales		(581.275)	(581.275)
Total	56.612	(886.232)	(829.620)

14.3 Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración

Durante los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad no ha satisfecho ningún tipo de retribución a la Administradora Única. Tampoco tienen concedido anticipo ni crédito alguno, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida.

La dirección de la Sociedad se rige por las políticas económicas y financieras definidas por la Administradora Única, sin que dicha dirección esté incurso en el ámbito de aplicación del RD 1382/1985. Las labores de dirección y administración de la Sociedad son realizadas por personal de otras sociedades del Grupo, que facturan a la Sociedad la prestación de dichos servicios (Nota 14.1).



15 OTRA INFORMACIÓN

15.1 Personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2022 y 2021, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2022	2021
Otros directivos, técnicos y similares	2	2
Auxiliar aparcamiento	12	12
	14	14

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2022 y 2021, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2022		2021	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Otros directivos, técnicos y similares	1	1	1	1
Auxiliar aparcamiento	7	5	6	6
	8	6	7	7





Aparcamientos Zona Franca, S.L. (Sociedad Unipersonal)

La Administradora Única de Aparcamientos Zona Franca S.L.U., en el día de hoy formula de modo definitivo las Cuentas Anuales Abreviadas y la propuesta de distribución de resultados referidos al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

Cádiz, a 30 de marzo de 2023

Pilar González Vázquez
Administradora Única





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

BALANCES DE SITUACIÓN ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (Notas 1, 2, 3 y 4)
(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	2022	2021	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	2022	2021
ACTIVO NO CORRIENTE		190.084	230.293	PATRIMONIO NETO	Nota 8	527.131	475.579
Inmovilizado intangible	Nota 5	1.305	2.762	FONDOS PROPIOS-		521.203	468.248
Aplicaciones informáticas	Nota 5	1.305	2.762	Capital		3.010	3.010
Inmovilizado material	Nota 6	166.928	197.468	Reservas		602	602
Activos por impuesto diferido	Nota 12		28.212	Remanente		464.636	615.441
Inversiones financieras a largo plazo		1.851	1.851	Resultado negativo de ejercicios anteriores			(264.841)
				Resultado del ejercicio		52.955	114.036
				SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPITAL	Nota 9	5.928	7.331
				PASIVO NO CORRIENTE		1.976	2.444
ACTIVO CORRIENTE		1.585.582	1.201.853	Deudas con empresas del grupo y asociadas a lp	Nota 14	-	-
Anticipos a proveedores		800		Deudas a largo plazo		1.976	2.444
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		460.608	393.136	Pasivos por impuesto diferido			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	Nota 7	451.790	332.976	PASIVO CORRIENTE		1.246.559	954.123
Clientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 14	7.991	56.612	Provisiones a corto plazo		39.865	
Personal		160		Deudas a corto plazo	Nota 11	43.139	34.029
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12	667	3.548	Deudas con empresas del grupo y asociadas a cp	Nota 14	317.564	308.058
Inversiones financieras cp	Nota 14	3.101	3.101	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 14	845.991	612.036
Créditos a empresas		3.101	3.101	Proveedores, empresas del grupo y asociadas		814.865	581.275
Imposiciones a cp				Acreedores varios		14.061	13.243
Periodificaciones		-	-	Personal		76	232
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.121.073	805.616	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12	16.989	17.286
				Ingresos anticipados			
TOTAL ACTIVO		1.775.666	1.432.146	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.775.666	1.432.146

(*) Cifras reexpresadas. Véase nota 2.7.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2022





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (Notas 1, 2, 3 y 4)

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	882.332	797.241
Aprovisionamientos		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Gastos de personal	Nota 13.2	(412.707)	(356.297)
Sueldos, salarios y asimilados		(310.312)	(264.831)
Cargas sociales		(102.395)	(91.466)
Otros gastos de explotación		(357.394)	(278.362)
Servicios exteriores		(241.681)	(175.283)
Tributos		(123.491)	(124.811)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 7	7.778	21.712
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(22.452)	(30.595)
Imputación subvenciones de inmovilizado no financiero y otros	Nota 9	1.871	3.586
Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado		-	-
Otros resultados		(159)	1.390
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		91.491	136.943
Gastos financieros		(9.450)	-
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 14	(9.403)	-
Por deudas con terceros		(47)	-
RESULTADO FINANCIERO		(9.450)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		82.041	136.943
Impuestos sobre beneficios	Nota 12	(29.086)	(22.907)
RESULTADO DEL EJERCICIO		52.955	114.036

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio 2022





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2022 Y 2021

(Notas 1, 2, 3 y 4)

A) ESTADOS ABREVIADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		52.955	114.036
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(1.871)	(3.586)
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(1.871)	(3.586)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		51.084	110.450





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2022 Y 2021

B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2020	3.010	602	296.087	88.769	10.021	398.489
Ajustes por cambios de criterio 2020						
Ajustes por errores 2020			(24.005)	(10.251)		(34.256)
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2021	3.010	602	272.082	78.518	10.021	364.233
Total ingresos y gastos reconocidos				114.036	(3.586)	110.450
Operaciones con accionistas						-
Otras variaciones del patrimonio neto			78.518	(78.518)	896	896
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2021	3.010	602	350.600	114.036	7.331	475.579
Ajustes por cambios de criterio 2021						
Ajustes por errores 2021						
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2022	3.010	602	350.600	114.036	7.331	475.579
Total ingresos y gastos reconocidos				52.955	(1.871)	51.084
Operaciones con accionistas						-
Otras variaciones del patrimonio neto			114.036	(114.036)	468	468
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2022	3.010	602	464.636	52.955	5.928	527.131

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2022

