



Aparcamientos Zona Franca, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Memoria Abreviada del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2021

1 NATURALEZA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

Aparcamientos Zona Franca, S.L.U. (en adelante la Sociedad) se constituyó como sociedad limitada en España, el 3 de noviembre de 2000 bajo el nombre de “La Palabra Grupo de Comunicación, S.L.U.” produciéndose en el ejercicio 2002 el cambio de denominación, así como, la modificación de su objeto social.

Según sus Estatutos Sociales, constituye el objeto social:

- Gestión y explotación integral de aparcamientos y zonas destinadas a estacionamientos de vehículos, así como sus instalaciones auxiliares.
- Análisis, estudios, planificación, desarrollo y ejecución de proyectos, acciones y sistemas que permitan rentabilizar el uso y explotación de este tipo de instalaciones.
- Asistencia técnica y servicios de consultoría a Entidades públicas, empresas y/o particulares que operen en el sector. Servicios que abarcarían aspectos relacionados con la actividad, estudios de viabilidad técnica y económica de nuevas inversiones y proyectos.
- Actividades de gestión y promoción para la comercialización de plazas de aparcamiento.
- Cualquier otra actividad que incida selectivamente en este ámbito, especialmente en el área de influencia de los aparcamientos e instalaciones que la entidad gestione.

Estas actividades podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de análogo o idéntico objeto.

El domicilio social de la empresa se encuentra en Cádiz, Ronda de Vigilancia, s/n.

El detalle de los estacionamientos regulados que gestiona la sociedad al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Año de entrada en explotación
Aparcamiento en altura- Aparcamiento Altura	2004
Aparcamiento subterráneo- Glorieta	2003
Loreto	2006
Carranza	2006





Con fecha 1 de abril de 2003, el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, propietario del aparcamiento subterráneo del Edificio Glorieta, situado en el Polígono Industrial y Empresarial exterior de la Zona Franca de Cádiz, acordó asignar la gestión directa del servicio a la Sociedad durante el período de 1 año, prorrogable por 6 meses. Con fecha 1 de octubre de 2004 se firmó un nuevo contrato donde se amplió el plazo hasta octubre de 2007. Con fecha 1 de octubre 2007 se renovó dicho contrato por un periodo de tres años prorrogables, por igual duración, salvo denuncia expresa de las partes. Este mismo plazo se establece para la asignación de la gestión del aparcamiento en altura del recinto interior del mismo edificio.

Con fecha 10 de octubre de 2006, se firma un contrato con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, por el que se asigna la gestión y administración del aparcamiento subterráneo Loreto, situado en Cádiz en la Barriada de Loreto. Dicho acuerdo tiene un periodo de duración de 3 años. En la misma fecha y por el mismo periodo de duración, ambas partes acuerdan la gestión del aparcamiento Carranza, sito en Cádiz en el Edificio Estadio Carranza a cargo de la Sociedad. Estos contratos han sido renovados a su vencimiento por un período de 3 años prorrogables salvo denuncia expresa de las partes.

La Sociedad está integrada en el Grupo Consorcio Zona Franca de Cádiz cuya entidad dominante es Consorcio Zona Franca, con domicilio social en la Zona Franca de Cádiz, siendo esta entidad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Consorcio de la Zona Franca de Cádiz del ejercicio 2020 fueron aprobadas por el Pleno del Consorcio con fecha 11 de febrero de 2022.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

2 BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Marco normativo de información financiera aplicable a la sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por la Administradora Única de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.



2.2 Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad del correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por la Administradora Única de la Sociedad, se someterán a la aprobación por el Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.3 Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2021 se han seguido los principios contables y normas de valoración de general aceptación descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por la Administradora de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales (véase Nota 4.1)
- La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 4.1 y 4.2)

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China en enero de 2020 y su reciente expansión global a un gran número de países, ha motivado que el brote vírico se calificara como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el 11 de marzo de 2020.

Teniendo en consideración la complejidad de los mercados a causa de la globalización de los mismos, las consecuencias para las operaciones de la sociedad son inciertas y van a depender en gran medida de la evolución y extensión de la pandemia en los próximos meses, así como de la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.

Por todo ello, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales abreviadas continúa siendo prematuro realizar una valoración detallada o cuantificación de los posibles impactos que seguirá teniendo el COVID-19 sobre la sociedad, debido a la incertidumbre sobre sus consecuencias, a corto, medio y largo plazo.

La Administradora y la Dirección de la Sociedad han realizado una evaluación de la situación actual conforme a la mejor información disponible. Por las consideraciones mencionadas anteriormente, dicha información puede ser incompleta. De los resultados de dicha evaluación, se destacan los siguientes aspectos:



- **Riesgo de liquidez:** es previsible que la situación general de los mercados pueda provocar un aumento general de las tensiones de liquidez en la economía, así como una contracción del mercado de crédito. En este sentido, el Grupo al que pertenece la Sociedad, puso en marcha una serie de planes específicos para la mejora y gestión eficiente de la liquidez que ha permitido afrontar dichas tensiones.
- **Riesgo de operaciones:** la situación cambiante e impredecible de los acontecimientos podría llegar a implicar la aparición de un riesgo de interrupción temporal de la prestación de servicios. Por ello, la Sociedad ha establecido grupos de trabajo y procedimientos específicos destinados a monitorizar y gestionar en todo momento la evolución de su actividad.
- **Riesgo de variación de determinadas magnitudes financieras:** los factores que se han mencionado anteriormente, junto con otros factores específicos de la actividad de la Sociedad, pueden provocar alteraciones en ciertas magnitudes de las cuentas anuales abreviadas adjuntas.
- **Riesgo de valoración de los activos y pasivos del balance:** un cambio en las estimaciones futuras de las ventas, costes financieros, cobrabilidad de los clientes, etc. de la Sociedad podría tener un impacto negativo en el valor contable de determinados activos (activos no corrientes, créditos fiscales, clientes, etc.) así como en la necesidad de registro de determinadas provisiones u otro tipo de pasivos. Tan pronto como se disponga de información suficiente y fiable, se realizarán los análisis y cálculos adecuados que permitan, en su caso, la reevaluación del valor de dichos activos y pasivos para el siguiente ejercicio.
- **Riesgo de continuidad (going concern):** teniendo en cuenta todos los factores antes mencionados, la Administradora considera que la conclusión sobre aplicación del principio de empresa en funcionamiento sigue siendo válida.

Por último, resaltar que la Administradora y la Dirección de la Sociedad están realizando una supervisión constante de la evolución de la situación, con el fin de afrontar con éxito los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros, que puedan producirse.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2021, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.5 Comparación de la información

La información contenida en estas cuentas anuales referida al ejercicio 2021 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2020.

2.6 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida



en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7 Cambios criterios contables

A partir del 1 de enero del ejercicio 2021 resultan de aplicación los nuevos criterios contables derivados de las modificaciones que aporta la disposición transitoria quinta, apartados 2 y 3 del Real Decreto 1/2021, sobre el registro y la valoración de los instrumentos financieros.

Dichas modificaciones no han tenido impactos relevantes en la Sociedad, dado que la práctica totalidad de los instrumentos financieros los venía valorando a coste amortizado. La categoría antes denominada préstamos y partidas a cobrar pasa a denominarse activos a coste amortizado, y el préstamo participativo activo a coste.

Siguiendo las reglas contenidas en el apartado 6 de la disposición transitoria segunda, la Sociedad ha decidido aplicar los nuevos criterios de forma prospectiva, considerando a efectos de clasificación de los activos financieros los hechos y circunstancias que existen al 1 de enero de 2021, fecha de aplicación inicial.

El siguiente cuadro recoge una conciliación a 1 de enero de 2021 para cada clase de activos y pasivos financieros entre la categoría de valoración inicial con el correspondiente importe en libros determinado de acuerdo con la anterior normativa y la nueva categoría de valoración con su importe en libros determinado de acuerdo con los nuevos criterios.

Carteras	Euros				
	Valor en libros Estados Financieros 31/12/2020	Clasificación según nuevos criterios a 31/12/2020			
		Coste amortizado	VR con cambios en PN	VR con cambios en PL	Coste
Préstamos y partidas a cobrar	791.361	788.666	-	-	2.695
-Créditos comerciales	785.565	785.565	-	-	-
-Créditos no comerciales	3.101	3.101	-	-	-
-Otros	2.695	-	-	-	2.695
Débitos y partidas a pagar	(892.266)	(821.950)	-	-	(70.316)
-Débitos comerciales	(514.796)	(514.796)	-	-	-
-Débitos no comerciales	(307.154)	(307.154)	-	-	-
-Otros	(70.316)	-	-	-	(70.316)
Total clasificación y valoración s/ EF 31/12/2020	(100.905)				
Total clasificación s/ nuevos criterios 31/12/2020		(33.284)	-	-	(67.621)
Ajustes de valoración registrados en Patrimonio por nuevos criterios al 1/1/21		-	-	-	-
Saldos iniciales según nueva clasificación y valoración al 1/1/21		(33.284)	-	-	(67.621)



2.8 Corrección de errores

Algunos importes correspondientes al ejercicio 2020 han sido reclasificados en las presentes cuentas anuales con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual y facilitar su comparación. Estas reclasificaciones han sido motivadas por:

- 1) Facturas rectificativas que abonan, total o parcialmente, facturas de los ejercicios 2017, 2018, 2019 y 2020 al CZFC por tarjetas de cortesía de los aparcamientos que el CZFC entregaba a algunos clientes de arrendamiento. Algunos de estos contratos de arrendamiento se habían extinguido, pero AZF seguía facturando al CZFC por las tarjetas de cortesía.
- 2) Ajuste correspondiente a las facturas del CZFC a la sociedad por el seguro de Responsabilidad Civil de los años 2018, 2019 y 2020.

Todo ello, y en virtud de lo dispuesto en la Norma de Registro y Valoración nº 22 del Plan General de Contabilidad aprobado por RD 1514/2007, así como las modificaciones incorporadas a él por RD 1159/2010 y RD 602/2016, ha supuesto la re-expresión de las partidas de Balance de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias siguientes correspondientes al ejercicio 2020:

	CCAA 2020	Aj. Facturas rectificativas 2017-2020	Aj. Seguro Responsabilidad Civil 2018-2020	CCAA 2020 Re expresadas
Activos por impuestos diferidos (BS Activo no corriente)	39.701	11.649		51.350
Resultado de ejercicios anteriores (BS Patrimonio Neto)	230.585	24.459	(454)	254.590
Pasivos por impuesto diferido (BS Pasivo no corriente)	(3.340)	-	(230)	(3.570)
Clientes, empresas del grupo y asociadas (BS Activo corriente)	380.025	(46.595)	-	333.430
Provisiones a corto plazo (BS Pasivo corriente)	(111.248)	-	920	(110.328)
Servicios exteriores (CPYG)	233.670	-	(236)	233.434
Importe neto de la cifra de negocios (CPYG)	(874.982)	10.487	-	(864.495)

2.9 Partidas corrientes y no corrientes-

Los activos y pasivos se presentan en el balance abreviado clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o



liquidar en el transcurso del mismo, son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

3 APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados de los ejercicios 2021 que la Administradora de la Sociedad someterá a la aprobación del Socio Único es la siguiente:

	Euros
	2021
Base de reparto	
Resultado del ejercicio	114.036
Aplicaciones	
Resultado de ejercicios anteriores	114.036

4 NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible-

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

- Aplicaciones informáticas:

El epígrafe “Aplicaciones informáticas” del balance abreviado adjunto recoge los importes satisfechos para la adquisición de programas informáticos y se amortizan linealmente en un periodo de entre 4 y 10 años.

Deterioro de valor de activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias

En la fecha de cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles y de sus inversiones inmobiliarias para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros



activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. En el caso concreto de los deterioros de valor de inversiones inmobiliarias, el importe recuperable se determina a partir de valoraciones realizadas por terceros independientes.

4.2 Inmovilizado material-

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.1.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	% de amortización
Construcciones	10
Maquinaria	12
Instalaciones técnicas	5-12
Mobiliario	10
Equipos para proceso información	25

4.3 Instrumentos financieros

Activos financieros

Clasificación-

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos financieros a coste amortizado: incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:



- i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.
- b) Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto: se incluyen en esta categoría los activos financieros cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantienen para negociar ni procede su clasificación en la categoría anterior. También se incluirán en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio designadas irrevocablemente por la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial, siempre y cuando que no se mantengan para negociar ni deban valorarse al coste.
- c) Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas; b) instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones; c) activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado; d) aportaciones realizadas en contratos de cuentas en participación y similares; e) préstamos participativos con intereses de carácter contingente; f) activos financieros que deberían clasificarse en la siguiente categoría pero su valor razonable no puede estimarse de forma fiable.

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

- d) Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: incluye los activos financieros mantenidos para negociar y aquellos activos financieros que no han sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Asimismo, se incluyen en esta categoría los activos financieros que así designa opcionalmente la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial, que en caso contrario se habrían incluido en otra categoría, debido a que dicha designación elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en caso contrario.

Valoración inicial -

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.





Asimismo, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

Valoración posterior -

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los activos financieros incluidos en la categoría de valor razonable con cambios en el patrimonio neto se registrarán por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada el resultado de las variaciones en dicho valor razonable.

Las inversiones clasificadas en la categoría c) anterior se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

Deterioro-

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un "test de deterioro" para los activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. En todo caso, para los instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el patrimonio neto se presumirá que existe deterioro ante una caída de un año y medio o de un 40% en su cotización, sin que se haya producido la recuperación del valor. El registro del deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los activos financieros a coste amortizado, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el siguiente: tras la realización de un análisis exhaustivo de la situación específica de sus cuentas por cobrar, la Sociedad provisiona aquellas sobre las que se





hayan podido sufrir demoras y que puedan llegar a suponer algún quebranto, entendiéndose por tales aquellas con una antigüedad superior a 180 días.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés o las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Pasivos financieros-

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías de valoración:

- a) Pasivos financieros a coste amortizado: son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

- b) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias descritos en el apartado anterior.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.



Instrumentos de patrimonio-

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad durante el ejercicio se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente en patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

4.4 Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en



balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.5 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes o servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente de los servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.7 Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o



corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

- b) Subvenciones de intereses: Se transfieren a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

4.8 Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que la Administradora de la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5 INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento que se ha producido en los ejercicios 2021 y 2020 en las cuentas de este capítulo ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2021

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Entradas/dotaciones	Saldo final
Coste	32.595		32.595
Amortizaciones	(28.375)	(1.458)	(29.833)
Total neto	4.220	(1.458)	2.762

Ejercicio 2020

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Entradas/dotaciones	Saldo final
Coste	32.595		32.595
Amortizaciones	(26.918)	(1.457)	(28.375)
Total neto	5.677	(1.457)	4.220

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 la sociedad tenía elementos del inmovilizado inmaterial totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2021	2020
Aplicaciones informáticas	23.848	23.848
Total	23.848	23.848

6 INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento que se ha producido en los ejercicios 2021 y 2020, en las diferentes cuentas de este capítulo, ha sido el siguiente (en euros):



Ejercicio 2021

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	413.867	0	0	413.867
Maquinaria	25.645	0	0	25.645
Mobiliario	4.211	0	0	4.211
Equipos para proceso de información	6.228	2.955	0	9.183
Construcciones	7.472	0	0	7.472
Total Coste	457.423	2.955	0	460.378

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	(191.934)	(28.004)		(219.938)
Maquinaria	(25.645)			(25.645)
Mobiliario	(3.465)	(213)		(3.678)
Equipos para proceso de información	(6.229)	(174)		(6.403)
Construcciones	(6.499)	(747)		(7.246)
Total amortizaciones	(233.772)	(29.138)		(262.910)

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	457.423	460.378
Amortizaciones	(233.772)	(262.910)
Total neto	223.651	197.468

Ejercicio 2020

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	413.867	0	0	413.867
Maquinaria	25.645	0	0	25.645
Mobiliario	4.211	0	0	4.211
Equipos para proceso de información	6.228	0	0	6.228
Construcciones	7.472	0	0	7.472
Total Coste	457.423	0	0	457.423

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	(163.847)	(28.087)		(191.934)
Maquinaria	(25.644)	(1)		(25.645)
Mobiliario	(3.252)	(213)		(3.465)
Equipos para proceso de información	(6.229)			(6.229)
Construcciones	(5.752)	(747)		(6.499)
Total amortizaciones	(204.724)	(29.048)		(233.772)



Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	457.423	457.423
Amortizaciones	(204.724)	(233.772)
Total neto	252.699	223.651

En el ejercicio 2021 la Sociedad adquirió 5 equipos informáticos completos para atender a las necesidades de los puestos de trabajo. El importe total ascendió a 2.955 €.

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 no se encuentran registradas pérdidas por deterioro de valor en las partidas registradas en este epígrafe.

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2021	2020
Instalaciones técnicas	29.068	29.068
Maquinaria	25.644	25.644
Mobiliario	2.080	2.080
Equipos para procesos de información	6.229	6.229
Total	63.021	63.021

7 INVERSIONES FINANCIERAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

7.1 Inversiones financieras

El saldo de las cuentas de los epígrafes “Inversiones financieras a largo plazo” e “Inversiones financieras a corto plazo” al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente (en euros):

Categorías	Clases	A largo plazo		A corto plazo		Total	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fianzas depositadas		1.851	1.851			1.851	1.851
Imposiciones							
Créditos a empresas del grupo				3.101	3.101	3.101	3.101
		1.851	1.851	3.101	3.101	4.952	4.952

7.2 Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Este epígrafe del balance de situación abreviado adjunto recoge deterioro de valor de los créditos reconocidos, que ha tenido el siguiente movimiento en los ejercicios 2021 y 2020:



	Euros	
	2021	2020
Deterioro acumulado al inicio del ejercicio	(58.307)	(33.928)
Deterioros reconocidos en el ejercicio	(4.163)	(28.234)
Rectificaciones facturas	19.537	
Deterioros incobrables	11.308	
Reversión deterioro por cobro de facturas	6.882	3.855
Deterioros acumulados al cierre del ejercicio	(24.743)	(58.307)

8 PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

8.1 Capital Social

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 el capital social de la Sociedad está compuesto por 500 participaciones de 6,02 euros de valor nominal cada una de ellas, estando desembolsadas por el Socio Único de la Sociedad. El 30 de noviembre de 2011, su socio único Inmobiliaria de la Zona Franca de Cádiz S.A., Sociedad Unipersonal, suscribió un contrato de compraventa de participaciones sociales con Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU por el que se transmitían a esta última la totalidad de las participaciones de la sociedad. Esta operación está enmarcada dentro de la reestructuración societaria planteada por el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

La Ley de Sociedades de Capital califica como “Sociedades Unipersonales” a las Sociedades en las que la titularidad de las participaciones recae en una única persona jurídica, estableciéndose una serie de obligaciones formales que, en opinión de la Administradora de la Sociedad, se cumplen en su totalidad.

9 SUBVENCIONES

El detalle de las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es el siguiente:

	Euros	
	2021	2020
Subvenciones de capital no reintegrables	7.331	10.021
	7.331	10.021



El detalle de las subvenciones de capital no reintegrables concedidas a la Sociedad a 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Nº	Concesionario de la subvención	Año	Objeto	Ayuda %	Importe concedido			Traspaso a resultados		Efecto impositivo	Saldo a 31/12/2021 **
					Saldo a 31/12/2020	Concedido 2021	31/12/2021	En ej. Anteriores	En ej. 2021		
1	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Carranza	20 %	14.279		14.279	11.874	1.714	173	518
2	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Glorieta	20 %	4.717		4.717	3.893	566	64	194
3	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Altura	20 %	5.128		5.128	4.282	615	58	173
4	CEICE * Junta de Andalucía	2016	Fotovoltaica Altura	20 %	17.278		17.278	7.992	691	2.149	6.446
					41.402		41.402	28.041	3.586	2.444	7.331

*Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo

** Libre de efecto impositivo

10 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA."DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
	Días	Días
Periodo Medio de Pago a Proveedores	83,15	85,08
Ratio de Operaciones Pagadas	63,18	11,53
Ratio de Operaciones Pendientes de Pago	204,03	540,24
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	49.295	124.784
Total pagos pendientes	8.141	20.164

11 PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO Y CORTO PLAZO

El epígrafe "Deudas a corto plazo" del balance de situación adjunto recoge el importe recibido en concepto de fianzas asociadas a la actividad desarrollada por la Sociedad.



12 ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

12.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con “Administraciones Públicas” es la siguiente (en euros):

Saldos deudores	2021	2020
Hacienda Pública, deudor por retenciones y pagos a cuenta		
Hacienda Pública, IVA de caja pendiente deducir	128	836
Hacienda Pública, deudora por IVA	3.420	
	3.548	836

Saldos acreedores	2021	2020
Hacienda pública, acreedor por IVA	1.694	30.343
Hacienda pública, acreedor por IRPF	6.513	5.680
Hacienda pública acreedora por otros conceptos		
Organismos Seguridad social	9.079	7.465
	17.286	43.488

12.2 Conciliación resultado contable, base imponible fiscal y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable, la base imponible fiscal y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

	2021	2020 (*)
Resultado contable antes de impuestos	136.944	108.108
Diferencias permanentes	(45.316)	10.250
Base imponible fiscal	91.628	118.358
Cuota	22.907	29.590
Compensación de cuotas por bases imponibles negativas registradas	(11.489)	(29.590)
Efecto impositivo de gastos e ingresos ejercicios anteriores.	(11.418)	
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	22.907	29.590

(*) Reexpresadas

La totalidad del gasto por impuesto se ha originado por las operaciones continuadas de la Sociedad.

En cumplimiento de la legislación vigente, la Sociedad cumple los requisitos establecidos en la misma para la aplicación de un tipo impositivo reducido para los primeros 300.000 euros de la base imponible, tributando el importe restante de la misma al tipo general.



12.3 Activos por impuesto diferido registrados

El saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 corresponde íntegramente a cuotas asociadas a bases imponibles negativas pendientes de compensar. Los activos por impuesto diferido han sido registrados en el balance de situación desde 2011 tras dos ejercicios consecutivos con beneficio económico por considerar la Administradora de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

Al cierre del ejercicio 2021, las bases imponibles negativas acumuladas en ejercicios anteriores en el balance de situación adjunto son las siguientes:

Año Acreditado	Base (euros)	Vencimiento
Resultado 2019	112.848	Ilimitado
	112.848	

Al cierre del ejercicio 2020, las bases imponibles negativas acumuladas en ejercicios anteriores en el balance de situación adjunto son las siguientes:

Año Acreditado	Base (euros)	Vencimiento
Resultado 2019	158.804	Ilimitado
	158.804	

12.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La sociedad tiene sujetos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. Debido a las diversas interpretaciones que de la legislación fiscal puede realizarse podría existir contingencias fiscales para las que el balance abreviado de 2021 y 2020 no recoge provisión alguna.

13 INGRESOS Y GASTOS

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2021 y 2020 distribuido por categoría de actividades, correspondientes en su totalidad a servicios prestados en el mercado nacional, presenta el siguiente detalle:



Actividades	Euros	
	2021	2020 (*)
Abonos de residentes	474.040	457.395
Abonos Consorcio de la Zona Franca de Cádiz	93.434	158.482
Ingresos parking rotación	91.482	64.075
Ingresos Comunidades de propietarios	132.689	184.072
Comisiones ventas plazas	3.095	
Ingresos fotovoltaica	2.501	471
	797.241	864.495
(*) Reexpresadas		

13.2 Gastos de personal

El epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta presenta la siguiente composición (en euros):

	2021	2020
Sueldos y salarios	264.831	266.377
Seguridad Social	89.621	88.901
Otros gastos sociales	1.845	5.348
<i>Total cargas sociales</i>	<i>91.466</i>	<i>94.249</i>
Total gastos de personal	356.297	360.626

14 OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

14.1 Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2021

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Prestación de servicios	96.530		96.530
Servicios de profesionales independientes		(67.707)	(67.707)
Otros gastos de explotación	(207.011)		(207.011)
	(110.481)	(67.707)	(178.188)



Ejercicio 2020 (*)

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Prestación de servicios	154.986(**)		154.986
Servicios de profesionales independientes		(56.016)	(56.016)
Otros gastos de explotación	(194.277)		(194.277)
	(39.291)	(56.016)	(95.307)

(*) Reexpresadas

(**) La diferencia con respecto al importe indicado en la nota 13.1 de Abonos Consorcio Zona Franca de Cádiz se debe al efecto impositivo de la reclasificación por las facturas rectificativas emitidas al CZFC mencionadas en la nota 2.7.

En opinión de la Administradora de la Sociedad la totalidad de estas transacciones han sido registradas a valor de mercado.

14.2 Saldos con vinculadas

El detalle de los saldos con empresas del grupo y asociadas del activo y del pasivo del balance de situación abreviado de los ejercicios 2021 y 2020 se presenta a continuación (en euros):

Ejercicio 2021

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Deudores comerciales	56.612		56.612
Inversiones a corto plazo		3.101	3.101
Créditos a empresas (nominal)			
Créditos a empresas (intereses)		3.101	3.101
Deudas a largo plazo			
Deudas a corto plazo		(308.058)	(308.058)
Valor de deuda (nominal)		(287.304)	(287.304)
Valor de deuda (intereses)		(20.754)	(20.754)
Acreedores comerciales		(581.275)	(581.275)
Total	56.612	(886.232)	(829.620)



Ejercicio 2020 (*)

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Deudores comerciales	333.430		333.430
Inversiones a corto plazo		3.101	3.101
Créditos a empresas (nominal)			
Créditos a empresas (intereses)		3.101	3.101
Deudas a largo plazo			
Deudas a corto plazo		(307.154)	(307.154)
Valor de deuda (nominal)		(286.400)	(286.400)
Valor de deuda (intereses)		(20.754)	(20.754)
Acreedores comerciales		(499.350)	(499.350)
Total	333.430	(803.403)	(469.973)

(*) Reexpresadas

14.3 Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración

Durante los ejercicios 2021 y 2020 la Sociedad no ha satisfecho ningún tipo de retribución a la Administradora Única. Tampoco tienen concedido anticipo ni crédito alguno, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida.

La dirección de la Sociedad se rige por las políticas económicas y financieras definidas por la Administradora Única, sin que dicha dirección esté incurso en el ámbito de aplicación del RD 1382/1985. Las labores de dirección y administración de la Sociedad son realizadas por personal de otras sociedades del Grupo, que facturan a la Sociedad la prestación de dichos servicios (Nota 14.1).

15 OTRA INFORMACIÓN

15.1 Personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2021 y 2020, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2021	2020
Otros directivos, técnicos y similares	2	2
Auxiliar aparcamiento	12	12
	14	14





Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2021 y 2020, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2021		2020	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Otros directivos, técnicos y similares	1	1	2	
Auxiliar aparcamiento	6	6	6	6
	7	7	8	6





Aparcamientos Zona Franca, S.L. (Sociedad Unipersonal)

La Administradora Única de Aparcamientos Zona Franca S.L.U., en el día de hoy formula de modo definitivo las Cuentas Anuales Abreviadas y la propuesta de distribución de resultados referidos al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

Cádiz, a 31 de marzo de 2022

Pilar González Vázquez
Administradora Única





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

BALANCES DE SITUACIÓN ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (Notas 1, 2, 3 y 4)

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	2021	2020 (*)	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	2021	2020 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		230.293	281.072	PATRIMONIO NETO		475.579	364.233
Inmovilizado intangible	Nota 5	2.762	4.220	FONDOS PROPIOS-	Nota 8	468.248	354.212
Aplicaciones informáticas	Nota 5	2.762	4.220	Capital		3.010	3.010
Inmovilizado material	Nota 6	197.468	223.651	Reservas		602	602
Activos por impuesto diferido	Nota 12	28.212	51.350	Remanente		615.441	526.672
Inversiones financieras a largo plazo		1.851	1.851	Resultado negativo de ejercicios anteriores		(264.841)	(254.590)
				Resultado del ejercicio		114.036	78.518
				SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPITAL	Nota 9	7.331	10.021
						2.444	3.570
ACTIVO CORRIENTE		1.201.853	1.089.325	PASIVO NO CORRIENTE		-	-
Anticipos a proveedores			100	Deudas con empresas del grupo y asociadas a lp	Nota 14	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		393.136	786.409	Deudas a largo plazo		2.444	3.570
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	Nota 7	332.976	452.135	Pasivos por impuesto diferido			
Cientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 14	56.612	333.430			954.123	1.002.594
Personal			8	PASIVO CORRIENTE		34.029	26.556
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12	3.548	836	Provisiones a corto plazo	Nota 11	308.058	307.154
Inversiones financieras cp	Nota 14	3.101	3.101	Deudas a corto plazo	Nota 14	612.036	558.556
Créditos a empresas		3.101	3.101	Deudas con empresas del grupo y asociadas a cp	Nota 14	581.275	499.350
Imposiciones a cp		-	-	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 14	13.243	15.446
Periodificaciones		-	-	Proveedores, empresas del grupo y asociadas		232	272
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		805.616	299.715	Acreedores varios		17.286	43.488
				Personal			
				Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12		
				Ingresos anticipados			
TOTAL ACTIVO		1.432.146	1.370.397	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.432.146	1.370.397

(*) Cifras reexpresadas. Véase nota 2.7.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2021

CSV : GEN-5c74-3b02-7c7c-3e85-bb5c-4f49-cd66-9e00

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : MARÍA DEL PILAR GONZALEZ VÁZQUEZ | FECHA : 31/03/2022 14:41 | Sin acción específica





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (Notas 1, 2, 3 y 4)

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020 (*)
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	797.241	864.495
Aprovisionamientos		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Gastos de personal	Nota 13.2	(356.297)	(360.626)
Sueldos, salarios y asimilados		(264.831)	(266.377)
Cargas sociales		(91.466)	(94.249)
Otros gastos de explotación		(278.382)	(365.861)
Servicios exteriores		(175.283)	(233.434)
Tributos		(124.811)	(108.048)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 7	21.712	(24.379)
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(30.595)	(30.505)
Imputación subvenciones de inmovilizado no financiero y otros	Nota 9	3.586	3.586
Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado		-	-
Otros resultados		1.390	(2.981)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		136.943	108.108
Ingresos financieros		-	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros		-	-
- En empresas del grupo y asociadas	Nota 14	-	-
- En terceros		-	-
Gastos financieros		-	-
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 14	-	-
Por deudas con terceros		-	-
RESULTADO FINANCIERO		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		136.943	108.108
Impuestos sobre beneficios	Nota 12	(22.907)	(29.590)
RESULTADO DEL EJERCICIO		114.036	78.518

(*) Cifras reexpresadas. Véase nota 2.7.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio 2021





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2021 Y 2020

(Notas 1, 2, 3 y 4)

A) ESTADOS ABREVIADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020 (*)
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		114.036	78.518
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(3.586)	(3.586)
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(3.586)	(3.586)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		110.450	74.932

(*) Cifras reexpresadas. Véase nota 2.7.





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2021 Y 2020

B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2019	3.010		602	204.152	91.933	12.710	312.407
Ajustes por cambios de criterio 2019							
Ajustes por errores 2019							
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2020	3.010		602	204.152	91.933	12.710	312.407
Total ingresos y gastos reconocidos				2	88.769	(3.586)	85.185
Operaciones con accionistas							-
Otras variaciones del patrimonio neto				91.933	(91.933)	897	897
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2020	3.010		602	296.087	88.769	10.021	398.489
Ajustes por cambios de criterio 2020							
Ajustes por errores 2020				(24.005)	(10.251)		
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2021	3.010		602	272.082	78.518	10.021	364.233
Total ingresos y gastos reconocidos					114.036	(3.586)	110.450
Operaciones con accionistas							-
Otras variaciones del patrimonio neto				78.518	(78.518)	896	896
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2021	3.010		602	350.600	114.036	7.331	475.579

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2021

CSV : GEN-5c74-3b02-7c7c-3e85-bb5c-4f49-cd66-9e00

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MARÍA DEL PILAR GONZALEZ VÁZQUEZ | FECHA : 31/03/2022 14:41 | Sin acción específica

