



Aparcamientos Zona Franca, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Memoria Abreviada del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2019

1 NATURALEZA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

Aparcamientos Zona Franca, S.L.U. (en adelante la Sociedad) se constituyó como sociedad limitada en España, el 3 de noviembre de 2000 bajo el nombre de “La Palabra Grupo de Comunicación, S.L.U.” produciéndose en el ejercicio 2002 el cambio de denominación, así como, la modificación de su objeto social.

Según sus Estatutos Sociales, constituye el objeto social:

- Gestión y explotación integral de aparcamientos y zonas destinadas a estacionamientos de vehículos, así como sus instalaciones auxiliares.
- Análisis, estudios, planificación, desarrollo y ejecución de proyectos, acciones y sistemas que permitan rentabilizar el uso y explotación de este tipo de instalaciones.
- Asistencia técnica y servicios de consultoría a Entidades públicas, empresas y/o particulares que operen en el sector. Servicios que abarcarían aspectos relacionados con la actividad, estudios de viabilidad técnica y económica de nuevas inversiones y proyectos.
- Actividades de gestión y promoción para la comercialización de plazas de aparcamiento.
- Cualquier otra actividad que incida selectivamente en este ámbito, especialmente en el área de influencia de los aparcamientos e instalaciones que la entidad gestione.

Estas actividades podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de análogo o idéntico objeto.

El domicilio social de la empresa se encuentra en Cádiz, Ronda de Vigilancia, s/n.

El detalle de los estacionamientos regulados que gestiona la sociedad al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Año de entrada en explotación
Aparcamiento en altura- Aparcamiento Altura	2004
Aparcamiento subterráneo- Glorieta	2003
Loreto	2006
Carranza	2006





Con fecha 1 de abril de 2003, el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, propietario del aparcamiento subterráneo del Edificio Glorieta, situado en el Polígono Industrial y Empresarial exterior de la Zona Franca de Cádiz, acordó asignar la gestión directa del servicio a la Sociedad durante el periodo de 1 año, prorrogable por 6 meses. Con fecha 1 de octubre de 2004 se firmó un nuevo contrato donde se amplió el plazo hasta octubre de 2007. Con fecha 1 de octubre 2007 se renovó dicho contrato por un período de tres años prorrogables, por igual duración, salvo denuncia expresa de las partes. Este mismo plazo se establece para la asignación de la gestión del aparcamiento en altura del recinto interior del mismo edificio.

Con fecha 10 de octubre de 2006, se firma un contrato con el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, por el que se asigna la gestión y administración del aparcamiento subterráneo Loreto, situado en Cádiz en la Barriada de Loreto. Dicho acuerdo tiene un periodo de duración de 3 años. En la misma fecha y por el mismo periodo de duración, ambas partes acuerdan la gestión del aparcamiento Carranza, sito en Cádiz en el Edificio Estadio Carranza a cargo de la Sociedad. Estos contratos han sido renovados a su vencimiento por un período de 3 años prorrogables salvo denuncia expresa de las partes.

La Sociedad está integrada en el Grupo Consorcio Zona Franca de Cádiz cuya entidad dominante es Consorcio Zona Franca, con domicilio social en la Zona Franca de Cádiz, siendo esta entidad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Consorcio de la Zona Franca de Cádiz del ejercicio 2018 fueron reformuladas por la Delegada Especial del Estado en el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz con fecha 31 de octubre de 2019, estando a fecha de formulación de estas cuentas pendientes de aprobación por el Pleno de la matriz.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

2 BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 *Imagen fiel*

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad del correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad, se someterán a la aprobación por el Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2 *Principios contables*

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2019 se han seguido los principios contables y normas de valoración de general aceptación descritos en la Nota 4. No existe ningún principio





contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en la elaboración de las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales (véase Nota 4.1)
- La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 4.1 y 4.2)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2019, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.4 Comparación de la información

La información contenida en estas cuentas anuales referida al ejercicio 2019 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2018.

2.5 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.6 Cambios criterios contables

Durante el ejercicio 2019 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2018.

2.7 Corrección de errores

Algunos importes correspondientes al ejercicio 2018 han sido reclasificados en las presentes cuentas anuales con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual y facilitar su comparación. Estas reclasificaciones han sido motivadas por la recepción de la facturación de los IBI de los diferentes parking correspondiente a los ejercicios 2015-2019.

En virtud de lo dispuesto en la Norma de Registro y Valoración nº22 del Plan General de Contabilidad aprobado por RD 1514/2007, así como las modificaciones incorporadas a él por RD 1159/2010 y RD 602/2016, ha supuesto la re-expresión de las partidas del Balance de Situación siguientes correspondientes al ejercicio 2018:





	CCAA 2018	Aj. IBI 2015-2018	CCAA 2018 Reexpresadas
Activos por impuestos diferidos (BS Activo no corriente)	23.073	76.862	99.935
Resultado de ejercicios anteriores (BS Patrimonio Neto)	(374.791)	230.585	(144.206)
Proveedores E.G. y asociadas (BS Pasivo corriente)	(351.353)	(307.447)	(658.800)

3 APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2019 que los Administradores de la Sociedad someterán a la aprobación del Socio Único es la siguiente:

	Euros	
	2019	2018
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	91.933	59.946
Aplicaciones		
Resultado de ejercicios anteriores	91.933	59.946

4 NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales de los ejercicios 2019 y 2018, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes.

4.1 Inmovilizado intangible

El epígrafe “Inmovilizado intangible” del balance de situación abreviado adjunto recoge los importes satisfechos para la adquisición de programas informáticos y se amortizan linealmente en un periodo de 5 años a partir de su entrada en funcionamiento.

Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.



4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra valorado a su coste de adquisición y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en esta nota.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados de los distintos elementos, según el siguiente detalle:

	% de amortización
Construcciones	10
Maquinaria	12
Instalaciones técnicas	5-12
Mobiliario	10
Equipos para proceso información	25

Al cierre de cada ejercicio o siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado “Test de deterioro” la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

4.3 Instrumentos financieros

4.3.1 Activos financieros

Clasificación-

Los únicos activos financieros que posee la Sociedad se corresponden con préstamos y partidas a cobrar, que son activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos





de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial -

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior -

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es analizar en detalle los importes cuya antigüedad es superior al año y concluir sobre su posible deterioro.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.3.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.3.3 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

4.4 *Impuesto sobre beneficios*

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas





fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.5 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a resultados en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros y los gastos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.



4.6 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.7 Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- b) Subvenciones de intereses: Se transfieren a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

4.8 Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5 INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento que se ha producido en los ejercicios 2019 y 2018 en las cuentas de este capítulo ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2019

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Entradas/dotaciones	Saldo final
Coste	32.595		32.595
Amortizaciones	(25.461)	(1.457)	(26.918)
Total neto	7.134	(1.457)	5.677



Ejercicio 2018

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Entradas/dotaciones	Saldo final
Coste	32.595		32.595
Amortizaciones	(24.004)	(1.457)	(25.461)
Total neto	8.591	(1.457)	7.134

Al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 la sociedad tenía elementos del inmovilizado inmaterial totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2019	2018
Aplicaciones informáticas	23.848	23.848
Total	23.848	23.848

6 INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento que se ha producido en los ejercicios 2019 y 2018, en las diferentes cuentas de este capítulo, ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2019

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	413.867	0	0	413.867
Maquinaria	25.645	0	0	25.645
Mobiliario	3.709	502	0	4.211
Equipos para proceso de información	6.228	0	0	6.228
Construcciones	7.472	0	0	7.472
Total Coste	456.921	502	0	457.423

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	(133.138)	(30.709)		(163.847)
Maquinaria	(23.643)	(2.001)		(25.644)
Mobiliario	(3.049)	(203)		(3.252)
Equipos para proceso de información	(6.229)			(6.229)
Construcciones	(5.005)	(747)		(5.752)
Total amortizaciones	(171.064)	(33.660)		(204.724)

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	456.921	457.423
Amortizaciones	(171.064)	(204.724)
Total neto	285.857	252.699



Ejercicio 2018

Coste	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	413.867	0	0	413.867
Maquinaria	25.645	0	0	25.645
Mobiliario	3.709	0	0	3.709
Equipos para proceso de información	6.228	0	0	6.228
Construcciones	7.472	0	0	7.472
Total Coste	456.921	0	0	456.921

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo final
Instalaciones técnicas	(101.646)	(31.492)		(133.138)
Maquinaria	(20.566)	(3.077)		(23.643)
Mobiliario	(2.816)	(233)		(3.049)
Equipos para proceso de información	(6.229)			(6.229)
Construcciones	(4.258)	(747)		(5.005)
Total amortizaciones	(135.515)	(35.549)		(171.064)

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	456.921	456.921
Amortizaciones	(135.515)	(171.064)
Total neto	321.406	285.857

En el ejercicio 2019 la Sociedad adquirió un sillón 24 horas para el aparcamiento Carranza. El importe de esta inversión fue de 502 € y se registró en la partida mobiliario.

Al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 no se encuentran registradas pérdidas por deterioro de valor en las partidas registradas en este epígrafe.

Al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso conforme al siguiente detalle (en euros):

Descripción	Valor contable (bruto)	
	2019	2018
Instalaciones técnicas	16.020	
Maquinaria	25.644	2.080
Mobiliario	2.080	2.080
Equipos para procesos de información	6.229	6.229
Total	49.973	8.309



7 INVERSIONES FINANCIERAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

7.1 Inversiones financieras

El saldo de las cuentas de los epígrafes “Inversiones financieras a largo plazo” e “Inversiones financieras a corto plazo” al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente (en euros):

Categorías \ Clases	A largo plazo		A corto plazo		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Fianzas depositadas	1.851	1.851			1.851	1.851
Imposiciones				3.015		3.015
Créditos a empresas del grupo			3.101	3.101	3.101	3.101
	1.851	1.851	3.101	6.116	4.952	7.967

7.2 Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Este epígrafe del balance de situación abreviado adjunto recoge deterioro de valor de los créditos reconocidos, que ha tenido el siguiente movimiento en los ejercicios 2019 y 2018:

	Euros	
	2019	2018
Deterioro acumulado al inicio del ejercicio	(17.735)	(10.123)
Deterioros reconocidos en el ejercicio	(16.592)	(8.178)
Correcciones definitivas deterioro		
Reversión deterioro por cobro de facturas	399	566
Deterioros acumulados al cierre del ejercicio	(33.928)	(17.735)

7.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en los miembros de su Consejo de Administración, el cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en las Notas 10 y 14.





c) Riesgo de mercado:

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Por ello, la Sociedad realiza un seguimiento de la evolución de los tipos de interés, identificando las posibles opciones existentes en el mercado para minimizar los riesgos derivados de sus fluctuaciones.

8 PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

8.1 Capital Social

Al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 el capital social de la Sociedad está compuesto por 500 participaciones de 6,02 euros de valor nominal cada una de ellas, estando desembolsadas por el Socio Único de la Sociedad. El 30 de noviembre de 2011, su socio único Inmobiliaria de la Zona Franca de Cádiz S.A., Sociedad Unipersonal, suscribió un contrato de compraventa de participaciones sociales con Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU por el que se transmitían a esta última la totalidad de las participaciones de la sociedad. Esta operación está enmarcada dentro de la reestructuración societaria planteada por el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz.

La Ley de Sociedades de Capital califica como “Sociedades Unipersonales” a las Sociedades en las que la titularidad de las participaciones recae en una única persona jurídica, estableciéndose una serie de obligaciones formales que, en opinión de los Administradores de la Sociedad, se cumplen en su totalidad.

9 SUBVENCIONES

El detalle de las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es el siguiente:

	Euros	
	2019	2018
Subvenciones de capital no reintegrables	12.710	15.282
	12.710	15.282





El detalle de las subvenciones de capital no reintegrables concedidas a la Sociedad a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Nº	Concesionario de la subvención	Año	Objeto	Ayuda %	Importe concedido			Traspaso a resultados		Efecto impositivo	Saldo a 31/12/2019 **
					Saldo a 31/12/2018	Concedido 2019	31/12/2019	En ej. Anteriores	En ej. 2019		
1	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Carranza	20 %	14.279		14.279	8.447	1.714	1.030	3.088
2	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Glorieta	20 %	4.717		4.717	2.761	566	347	1.043
3	CEICE * Junta de Andalucía	2014	Luminarias Altura	20 %	5.128		5.128	3.051	615	365	1.096
4	CEICE * Junta de Andalucía	2016	Fotovoltaica Altura	20 %	17.278		17.278	6.699	601	2.494	7.483
					41.402		41.402	20.959	3.496	4.237	12.710

*Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo

** Libre de efecto impositivo

10 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

En relación a la información requerida por la disposición adicional tercera de la ley 15/2010, de 5 de julio para estas cuentas anuales formuladas tras la entrada en vigor de la ley, modificada por la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre y por la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, se adjunta el siguiente cuadro:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
	Días	Días
Periodo Medio de Pago a Proveedores	60,12	143,57
Ratio de Operaciones Pagadas	0,04	105,36
Ratio de Operaciones Pendientes de Pago	633,84	507,22
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	126.401	108.525
Total pagos pendientes	13.237	11.404

11 PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO Y CORTO PLAZO

El epígrafe "Deudas a corto plazo" del balance de situación adjunto recoge el importe recibido en concepto de fianzas asociadas a la actividad desarrollada por la Sociedad.



12 ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

12.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con “Administraciones Públicas” es la siguiente (en euros):

Saldos deudores	2019	2018
Hacienda Pública, deudor por retenciones y pagos a cuenta		17
Hacienda Pública, IVA de caja pendiente deducir	688	761
Hacienda Pública, deudora por IVA	84.498	
	85.186	778

Saldos acreedores	2019	2018
Hacienda pública, acreedor por IVA		34.387
Hacienda pública, acreedor por IRPF	5.368	5.972
Hacienda pública acreedora por otros conceptos		
Organismos Seguridad social	6.903	9.170
	12.271	49.529

12.2 Conciliación resultado contable, base imponible fiscal y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable, la base imponible fiscal y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

	2019	2018
Resultado contable antes de impuestos	122.578	79.993
Diferencias permanentes	(307.447)	194
Base imponible fiscal	(184.447)	80.187
Cuota		20.047
Compensación de cuotas por bases imponibles negativas registradas		(20.047)
Compensación de cuotas por bases imponibles negativas no registradas		
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	30.645	20.047

La totalidad del gasto por impuesto se ha originado por las operaciones continuadas de la Sociedad.

En cumplimiento de la legislación vigente, la Sociedad cumple los requisitos establecidos en la misma para la aplicación de un tipo impositivo reducido para los primeros 300.000 euros de la base imponible, tributando el importe restante de la misma al tipo general.





12.3 Activos por impuesto diferido registrados

El saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 corresponde íntegramente a cuotas asociadas a bases imponibles negativas pendientes de compensar. Los activos por impuesto diferido fueron registrados en el balance de situación de 2011 tras dos ejercicios consecutivos con beneficio económico por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

Al cierre del ejercicio 2019, las bases imponibles negativas acumuladas en ejercicios anteriores en el balance de situación adjunto son las siguientes:

Año Acreditado	Base (euros)	Vencimiento
Resultado 2009	91.272	2027
Resultado 2015	1.021	Ilimitado
Resultado 2019	184.447	Ilimitado
	276.740	

Al cierre del ejercicio 2018, las bases imponibles negativas acumuladas en ejercicios anteriores en el balance de situación adjunto son las siguientes:

Año Acreditado	Base (euros)	Vencimiento
Resultado 2009	91.272	2027
Resultado 2015	1.021	Ilimitado
	92.293	

12.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La sociedad tiene sujetos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. Debido a las diversas interpretaciones que de la legislación fiscal puede realizarse podría existir contingencias fiscales para las que el balance abreviado de 2019 y 2018 no recoge provisión alguna.

13 INGRESOS Y GASTOS

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2019 y 2018 distribuido por categoría de actividades, correspondientes en su totalidad a servicios prestados en el mercado nacional, presenta el siguiente detalle:





Actividades	Euros	
	2019	2018
Abonos de residentes	610.523	506.418
Abonos Consorcio de la Zona Franca de Cádiz	185.207	218.283
Ingresos parking rotación	88.903	84.127
Comisiones ventas plazas	6.192	826
Ingresos fotovoltaica	2.008	2.342
	892.833	811.996

13.2 Gastos de personal

El epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta presenta la siguiente composición (en euros):

	2019	2018
Sueldos y salarios	275.990	285.115
Indemnizaciones		
Seguridad Social	88.846	91.254
Otros gastos sociales	3.507	1.980
<i>Total cargas sociales</i>	<i>92.353</i>	<i>93.234</i>
Total gastos de personal	368.343	378.349

14 OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

14.1 Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2019

	Conorcio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Prestación de servicios	191.409		191.409
Servicios de profesionales independientes		(66.295)	(66.295)
Gastos financieros		(110)	(110)
Otros gastos de explotación	(560.949)		(560.949)
	(369.540)	(66.405)	(435.945)





Ejercicio 2018

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Prestación de servicios	218.283		218.283
Servicios de profesionales independientes		(55.572)	(55.572)
Gastos financieros		(537)	(537)
Otros gastos de explotación	(192.207)		(192.207)
	26.076	(56.109)	(30.033)

En opinión de los Administradores de la Sociedad la totalidad de estas transacciones han sido registradas a valor de mercado.

14.2 Saldos con vinculadas

El detalle de los saldos con empresas del grupo y asociadas del activo y del pasivo del balance de situación abreviado de los ejercicios 2019 y 2018 se presenta a continuación (en euros):

Ejercicio 2019

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Deudores comerciales	278.994		278.994
Inversiones a corto plazo		3.101	3.101
Créditos a empresas (nominal)		3.101	3.101
Créditos a empresas (intereses)			
Deudas a largo plazo			
Deudas a corto plazo		(307.735)	(307.735)
Valor de deuda (nominal)		(286.982)	(286.982)
Valor de deuda (intereses)		(20.753)	(20.664)
Acreedores comerciales		(431.570)	(431.570)
Total	278.994	(736.204)	(457.210)



Ejercicio 2018

	Consortio de la Zona Franca de Cádiz	Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz SAU	Total
Deudores comerciales	865.807		865.807
Inversiones a corto plazo		3.101	3.101
Créditos a empresas (nominal)			
Créditos a empresas (intereses)		3.101	3.101
Deudas a largo plazo			
Deudas a corto plazo		(307.436)	(307.436)
Valor de deuda (nominal)		(286.772)	(286.772)
Valor de deuda (intereses)		(20.664)	(20.664)
Acreedores comerciales		(351.353)	(351.353)
Total	865.807	(655.688)	(210.119)

14.3 Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración

Durante los ejercicios 2019 y 2018 la Sociedad no ha satisfecho ningún tipo de retribución al Administrador Único. Tampoco tienen concedido anticipo ni crédito alguno, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida.

La dirección de la Sociedad se rige por las políticas económicas y financieras definidas por el Administrador Único, sin que dicha dirección esté incurso en el ámbito de aplicación del RD 1382/1985. Las labores de dirección y administración de la Sociedad son realizadas por personal de otras sociedades del Grupo, que facturan a la Sociedad la prestación de dichos servicios (Nota 14.1).

15 OTRA INFORMACIÓN

15.1 Personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2019 y 2018, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2019	2018
Otros directivos, técnicos y similares	2	2
Auxiliar aparcamiento	12	12
	14	14





Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2019 y 2018, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2019		2018	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Otros directivos, técnicos y similares	2		2	
Auxiliar aparcamiento	6	6	6	6
	8	6	8	6

16 HECHOS POSTERIORES

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China en enero de 2020 y su reciente expansión global a un gran número de países, ha motivado que el brote vírico haya sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo.

Teniendo en consideración la complejidad de los mercados a causa de la globalización de los mismos y la ausencia, por el momento, de un tratamiento médico eficaz contra el virus, las consecuencias para las operaciones de la Sociedad son inciertas y van a depender en gran medida de la evolución y extensión de la pandemia en los próximos meses, así como de la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.

Por todo ello, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales abreviadas es prematuro realizar una valoración detallada o cuantificación de los posibles impactos que tendrá el COVID-19 sobre la Sociedad, debido a la incertidumbre sobre sus consecuencias, a corto, medio y largo plazo.

No obstante, la Administradora y la Dirección de la Sociedad han realizado una evaluación preliminar de la situación actual conforme a la mejor información disponible. Por las consideraciones mencionadas anteriormente, dicha información puede ser incompleta. De los resultados de dicha evaluación, se destacan los siguientes aspectos:

- **Riesgo de liquidez:** es previsible que la situación general de los mercados pueda provocar un aumento general de las tensiones de liquidez en la economía, así como una contracción del mercado de crédito. En este sentido, la puesta en marcha de planes específicos para la mejora y gestión eficiente de la liquidez, permitirá afrontar dichas tensiones.
- **Riesgo de valoración de los activos y pasivos del balance:** un cambio en las estimaciones futuras de las ventas de la Sociedad podría tener un impacto negativo en el valor contable de determinados activos. Tan pronto como se disponga de información suficiente y fiable, se realizarán los análisis y cálculos adecuados que permitan, en su caso, la reevaluación del valor de dichos activos.





- Riesgo de variación de determinadas magnitudes financieras: los factores que se han mencionado anteriormente, junto con otros factores específicos como las medidas aplicadas en España al sector de la restauración y ocio, pueden provocar una disminución en los próximos estados financieros en los importes de epígrafes relevantes para la Sociedad tales como “Importe neto de la cifra de negocios”, “Resultado de explotación” o “Resultado antes/después de impuestos”, si bien por el momento no es posible cuantificar de forma fiable su impacto, teniendo en cuenta los condicionantes y restricciones ya indicados.

Por último, resaltar que la Administradora y la Dirección de la Sociedad están realizando una supervisión constante de la evolución de la situación, con el fin de afrontar con éxito los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros, que puedan producirse.





Aparcamientos Zona Franca, S.L. (Sociedad Unipersonal)

La Administradora Única de Aparcamientos Zona Franca S.L.U., en el día de hoy formula de modo definitivo las Cuentas Anuales Abreviadas y la propuesta de distribución de resultados referidos al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019.

Cádiz, a 16 de junio de 2020

Pilar González Vázquez
Administradora Único





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

BALANCES DE SITUACIÓN ABREVIADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Notas 1, 2, 3 y 4)

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Reexpresado		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Reexpresado	
		2019	2018			2019	2018
ACTIVO NO CORRIENTE		329.517	394.777	PATRIMONIO NETO	Nota 8	312.407	223.046
Inmovilizado intangible	Nota 5	5.677	7.134	FONDOS PROPIOS-		299.697	207.764
Aplicaciones informáticas	Nota 5	5.677	7.134	Capital		3.010	3.010
Inmovilizado material	Nota 6	252.699	285.857	Reservas		602	602
Activos por impuesto diferido	Nota 12	69.290	99.935	Remanente		434.737	374.791
Inversiones financieras a largo plazo		1.851	1.851	Resultado negativo de ejercicios anteriores		(230.585)	(230.585)
				Resultado del ejercicio		91.933	59.946
				SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPITAL	Nota 9	12.710	15.282
				PASIVO NO CORRIENTE		4.237	5.162
ACTIVO CORRIENTE		779.377	1.110.391	Deudas con empresas del grupo y asociadas a lp	Nota 14	-	-
Anticipos a proveedores		100	100	Deudas a largo plazo		-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		612.331	1.016.023	Pasivos por impuesto diferido		4.237	5.162
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	Nota 7	248.151	149.420			792.250	1.276.960
Clientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 14	278.994	865.807	PASIVO CORRIENTE		1.931	182.006
Personal			18	Provisiones a corto plazo	Nota 11	20.676	10.038
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12	85.186	778	Deudas con empresas del grupo y asociadas a cp	Nota 14	307.735	307.436
Inversiones financieras cp	Nota 14	3.101	6.116	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 14	461.908	777.480
Créditos a empresas		3.101	3.101	Proveedores, empresas del grupo y asociadas		431.570	658.800
Imposiciones a cp			3.015	Acreeedores varios		17.984	68.976
Periodificaciones		-	-	Personal		83	175
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		163.845	88.152	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12	12.271	49.529
				Ingresos anticipados			
TOTAL ACTIVO		1.108.894	1.505.168	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.108.894	1.505.168

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2019

CSV : GEN-ae60-73b3-e8fc-3f99-a3e2-428d-a5e1-e9ca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ VÁZQUEZ | FECHA : 16/06/2020 18:32 | Sin acción específica





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Notas 1, 2, 3 y 4)

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	892.833	811.996
Aprovisionamientos		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Gastos de personal	Nota 13.2	(368.343)	(378.349)
Sueldos, salarios y asimilados		(275.990)	(285.115)
Cargas sociales		(92.353)	(93.234)
Otros gastos de explotación		(370.222)	(317.094)
Servicios exteriores		(248.367)	(194.053)
Tributos		(105.662)	(115.429)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 7	(16.193)	(7.612)
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(35.117)	(37.007)
Imputación subvenciones de inmovilizado no financiero y otros	Nota 9	3.496	3.595
Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado		-	-
Otros resultados		-	(264)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		122.647	82.877
Ingresos financieros		56	17
De valores negociables y otros instrumentos financieros		56	17
- En empresas del grupo y asociadas	Nota 14	-	-
- En terceros		56	17
Gastos financieros		(125)	(2.901)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 14	(110)	(537)
Por deudas con terceros		(15)	(2.364)
RESULTADO FINANCIERO		(69)	(2.884)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		122.578	79.993
Impuestos sobre beneficios	Nota 12	(30.645)	(20.047)
RESULTADO DEL EJERCICIO		91.933	59.946

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio 2019

CSV : GEN-ae60-73b3-e8fc-3f99-a3e2-428d-a5e1-e9ca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ VÁZQUEZ | FECHA : 16/06/2020 18:32 | Sin acción específica





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2019 Y 2018

(Notas 1, 2, 3 y 4)

A) ESTADOS ABREVIADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		91.933	59.946
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(3.496)	(3.595)
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(3.496)	(3.595)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		88.437	56.351

CSV : GEN-ae60-73b3-e8fc-3f99-a3e2-428d-a5e1-e9ca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ VÁZQUEZ | FECHA : 16/06/2020 18:32 | Sin acción específica





APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2019 Y 2018

B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Euros)

	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2017	3.010	602	297.833	76.958	17.985	396.388
Ajustes por cambios de criterio 2017						
Ajustes por errores 2017						
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2018	3.010	602	297.833	76.958	17.985	396.388
Total ingresos y gastos reconocidos				59.946	(3.596)	56.350
Operaciones con accionistas						-
Otras variaciones del patrimonio neto			76.958	(76.958)	893	893
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2018	3.010	602	374.791	59.946	15.282	453.631
Ajustes por cambios de criterio 2018						
Ajustes por errores 2018			(230.585)			
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2019	3.010	602	144.206	59.946	15.282	223.046
Total ingresos y gastos reconocidos				91.933	(3.497)	88.436
Operaciones con accionistas						-
Otras variaciones del patrimonio neto			59.946	(59.946)	925	925
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2019	3.010	602	204.152	91.933	12.710	312.407

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2019

CSV : GEN-ae60-73b3-e8fc-3f99-a3e2-428d-a5e1-e9ca

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ VÁZQUEZ | FECHA : 16/06/2020 18:32 | Sin acción específica

