

OFERTA PÚBLICA OP 7/23**CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO GLORIETA (RECINTO EXTERIOR EN CADIZ)**

El Consorcio de la Zona Franca de Cádiz desarrolló en 2003 la parcela denominada Glorieta Zona Franca dentro del Proyecto Acción III (actuación Glorieta), transformando este espacio en un aparcamiento subterráneo, una plaza sobre rasante y un edificio de oficinas.

Como resultado del desarrollo de esta parcela se ejecuta el Aparcamiento Glorieta, un sótano de aparcamientos aproximadamente a la cota -4 respecto al nivel de la calle Algeciras, ocupando todo el solar disponible, 8.600 m².

Este Aparcamiento tiene una capacidad para 295 vehículos, habiéndose adoptado una solución de calles para circulación y plazas de aparcamiento muy amplias para facilitar las maniobras.

Localidad	Cádiz
Nombre del Aparcamiento	Aparcamiento “Glorieta”
Superficie Total	8.142 m ² 50 % aprox. espacio dedicado a aparcamiento. Resto espacio común, rampas y servicios.
Número de plantas	1
Número de plantas bajo rasante	1
Número de plazas de aparcamiento	295 plazas
Localización en término municipal	Glorieta de la Zona Franca
Estado de desarrollo	100 %
Promoción	Pública
Observaciones	-

Cuenta con una rampa de acceso y otra de salida situadas en viales diferentes haciendo más fluida y segura la maniobra de entrada y salida al parking.

La ventilación natural se asegura a través del gran hueco central de forma circular, complementándose con chimeneas que se rematan a nivel de calle con elementos de tipo escultórico decorativo por donde se encauza la ventilación forzada.

Independientemente de la iluminación artificial proyectada, el hueco circular situado en el centro también asegura un cierto grado de iluminación natural del aparcamiento y constituye un elemento de referencia que resulta particularmente necesario dada la gran extensión del sótano de aparcamiento.

OFERTA PÚBLICA OP 7/23**CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO GLORIETA (RECINTO EXTERIOR EN CADIZ)**

Dispone de cuatro accesos peatonales:

- A través del núcleo de comunicaciones del edificio de oficinas que cuenta con una escalera que desemboca directamente en el Parking y dos ascensores que conducen a las distintas plantas del edificio.
- Dos núcleos de comunicaciones verticales en extremos de la plaza con escaleras que ascienden directamente a nivel de la calle en la plaza.
- Un núcleo de comunicación vertical, con escalera y ascensor que desemboca igualmente en la plaza a nivel de calle.
- Una escalera de directriz curva que emerge en el centro de la plaza a través del hueco circular de 10 m de diámetro que da luz y ventilación natural al sótano de aparcamientos.

El parking está dotado de sistemas automáticos de control de entradas y salidas que permiten su explotación tanto en régimen de abonados como en rotación.

Tras la venta de un primer lote de 20 plazas ofertadas en régimen de venta mediante la OP 16/17 y ante la demanda existente, desde el CZFC se decide lanzar la venta de un segundo lote de 20 plazas, ubicado en la parte central-izquierda.

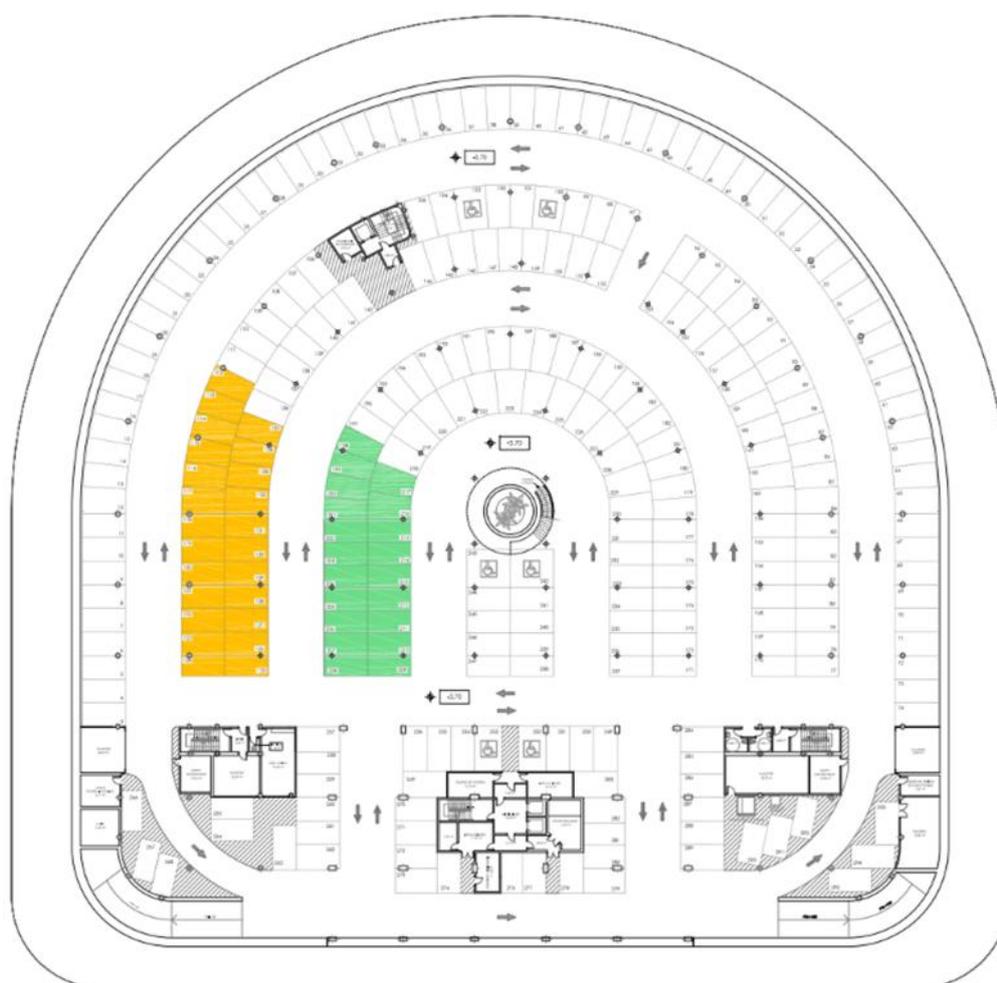
Relación de activos objeto de esta Oferta Pública de venta:

Plaza Glorieta nº	Finca Registral	Superficie (m ²)	Referencia catastral
Plaza 198	40785	12,65	4743801QA4443B0228DH
Plaza 199	40787	12,50	4743801QA4443B0229FJ
Plaza 200	40789	12,65	4743801QA4443B0230SG
Plaza 201	40791	11,90	4743801QA4443B0231DH
Plaza 202	40793	12,90	4743801QA4443B0232FJ
Plaza 203	40795	13,00	4743801QA4443B0233GK
Plaza 204	40797	12,90	4743801QA4443B0234HL
Plaza 205	40799	12,90	4743801QA4443B0235JB
Plaza 206	40801	13,00	4743801QA4443B0236KZ
Plaza 207	40803	12,90	4743801QA4443B0237LX
Plaza 208	40805	11,65	4743801QA4443B0238BM
Plaza 209	40807	11,65	4743801QA4443B0239ZQ

OFERTA PÚBLICA OP 7/23

CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO GLORIETA (RECINTO EXTERIOR EN CADIZ)

Plaza 210	40809	12,90	4743801QA4443B0240LX
Plaza 211	40811	13,00	4743801QA4443B0241BM
Plaza 212	40813	12,90	4743801QA4443B0242ZQ
Plaza 213	40815	12,90	4743801QA4443B0243XW
Plaza 214	40817	13,00	4743801QA4443B0244ME
Plaza 215	40819	12,90	4743801QA4443B0245QR
Plaza 216	40821	14,00	4743801QA4443B0246WT
Plaza 217	40823	15,00	4743801QA4443B0247EY



-  PLAZAS VENDIDAS.....24 PK
-  PROPUESTA VENTA.....20 PK

OFERTA PÚBLICA OP 7/23**CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO GLORIETA (RECINTO EXTERIOR EN CADIZ)****CONDICIONES PARTICULARES DE COMPRA DE INMUEBLES**

Oferta Pública que se rige por las bases aprobadas y condiciones particulares aprobadas en Comité Ejecutivo de 14 de julio de 2023

PRECIOS DE VENTA DE LOS INMUEBLES

Plaza Glorieta nº	Superficie (m ²)	Precio(*)
Plaza 198	12,65	20.575,00 €
Plaza 199	12,50	20.575,00 €
Plaza 200	12,65	20.575,00 €
Plaza 201	11,90	20.575,00 €
Plaza 202	12,90	20.575,00 €
Plaza 203	13,00	20.575,00 €
Plaza 204	12,90	20.575,00 €
Plaza 205	12,90	20.575,00 €
Plaza 206	13,00	20.575,00 €
Plaza 207	12,90	20.575,00 €
Plaza 208	11,65	20.575,00 €
Plaza 209	11,65	20.575,00 €
Plaza 210	12,90	20.575,00 €
Plaza 211	13,00	20.575,00 €
Plaza 212	12,90	20.575,00 €
Plaza 213	12,90	20.575,00 €
Plaza 214	13,00	20.575,00 €
Plaza 215	12,90	20.575,00 €
Plaza 216	14,00	21.500,00 €
Plaza 217	15,00	21.500,00 €

(*)IVA no incluido

Las plazas se comercializan en su estado actual y como cuerpo cierto, no siendo imputable al CZFC ninguna reparación, sustitución o complemento de ninguno de los elementos existentes.

Los precios reflejados en la oferta se han establecido teniendo en cuenta la entrega del inmueble en su actual estado de conservación y sin que se lleve a cabo ninguna inversión

OFERTA PÚBLICA OP 7/23
CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO GLORIETA (RECINTO EXTERIOR EN CADIZ)

adicional ni arreglo ni sustitución de los elementos existentes en el Aparcamiento por parte del CZFC.

El inmueble se entregará libre de cargas. A estos efectos informar que actualmente las plazas de aparcamiento están gravadas por una hipoteca a favor de Unicaja que se irá cancelando ante notario e inscribiendo en el Registro conforme se vaya adjudicando las plazas.

Los gastos de la formalización de la compraventa serán según Ley

Los gastos de comunidad e IBI serán soportados por el propietario desde la firma de la compraventa.

No obstante, a las plazas que se vendan en 2023 no se le repercutirá el importe de IBI prorrateado que corresponda a 2023.

A efectos informativo se adjunta los importes de IBI y Gastos comunes actuales :

DATOS INFORMATIVOS DE LOS INMUEBLES EN VENTA EN LA OP 7/23			
Catastral	Localización	IBI anual	Comunidad de Propietarios
4743801QA4443B0228DH	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:198 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0229FJ	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:199 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0230SG	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:200 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0231DH	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:201 CADIZ (CÁDIZ)	62,31 €	15,02 €/mes
4743801QA4443B0232FJ	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:202 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0233GK	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:203 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0234HL	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:204 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0235JB	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:205 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0236KZ	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:206 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0237LX	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:207 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0238BM	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:208 CADIZ (CÁDIZ)	62,31 €	15,02 €/mes
4743801QA4443B0239ZQ	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:209 CADIZ (CÁDIZ)	62,31 €	15,02 €/mes
4743801QA4443B0240LX	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:210 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0241BM	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:211 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0242ZQ	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:212 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0243XW	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:213 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0244ME	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:214 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0245QR	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:215 CADIZ (CÁDIZ)	67,50 €	15,86 €/mes
4743801QA4443B0246WT	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:216 CADIZ (CÁDIZ)	72,70 €	17,53 €/mes
4743801QA4443B0247EY	GL ZONA FRANCA Es:G Pl:-1 Pt:217 CADIZ (CÁDIZ)	77,88 €	18,36 €/mes

(*) La cuotas de gastos comunes están pendientes de regularizar por la Comunidad de Propietarios

OFERTA PÚBLICA OP 7/23

CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS y PLAZAS DISPONIBLES EN EL APARCAMIENTO GLORIETA (RECINTO EXTERIOR EN CADIZ)

La oferta deberá ir acompañada de:

Fianza del 5% del valor ofertado sin IVA

Plazo de 3 meses a contar desde la adjudicación para la firma de escritura de compraventa

Documentación anexa:

Planos

Importes de gastos de comunidad e IBI actualizados

10 de Julio de 2023