

OFERTA PÚBLICA OP 5/23.**CONDICIONES PARTICULARES DE VENTA, PRECIOS E INMUEBLES DISPONIBLES EN EL PARQUE COMERCIAL LAS SALINAS (EL PUERTO DE SANTA MARÍA).****Relación de inmuebles disponibles para venta en el parque Comercial Las Salinas, Calle Dr. Duarte de Acosta, PAU-CN-3 "Salinas de Levante" en El Puerto de Santa María (Cádiz).**

Se identifican los siguientes activos disponibles para su venta:

Inmueble - denominación	Finca Registral	S.T.C. (m ²)	referencia catastral
Nave I-1	7.655	533,88	0158705QA5505G0002YQ
Nave I-2	7.657	523,67	0158705QA5505G0003UW

CONDICIONES PARTICULARES DE COMPRA DE INMUEBLES

Se trata de inmuebles de naturaleza urbana que se transmitirán mediante compraventa.

Las naves, de unos 530 m² aproximadamente cada una, **se encuentran en bruto**, sin ninguna instalación, adosadas y divididas en planta baja y primera (de unos 265m² aproximadamente cada planta).

El objetivo de la oferta pública es la compraventa con la finalidad que los interesados presenten y ejecuten por su cuenta y riesgo un proyecto empresarial y/o industrial destinado a la puesta en marcha y desarrollo de una actividad propia.

En cualquier caso, las naves se comercializan en su estado actual y como cuerpo cierto, no siendo imputable al CZFC ninguna reparación, sustitución o complemento de ninguno de los elementos existentes. Se recomienda la visita con técnico competente.

Los precios reflejados en la oferta se han establecido teniendo en cuenta la entrega del inmueble en su actual estado de conservación y sin que se lleve a cabo ninguna inversión adicional ni arreglo ni sustitución de los elementos existentes por parte del CZFC.

Corresponderá por tanto a la compradora, la realización, a su costa, de cuantas obras se precisen para la reparación y/o adecuación de las naves a la actividad a desarrollar y puesta en marcha de los elementos existentes, así como la tramitación y pago de las licencias y permisos correspondientes.

PRECIOS DE VENTA DE LOS INMUEBLES

La propuesta económica no podrá ser inferior al precio mínimo publicado y deberá ir acompañada por una memoria de actividad con el proyecto empresarial a realizar.

Los **precios mínimos de venta de los inmuebles disponibles son los siguientes:**

OFERTA PÚBLICA OP 5/23.**CONDICIONES PARTICULARES DE VENTA, PRECIOS E INMUEBLES DISPONIBLES EN EL PARQUE COMERCIAL LAS SALINAS (EL PUERTO DE SANTA MARÍA).**

inmueble	Superficie m²	precio unitario venta €/m²	Precio venta €
NAVE I-1	533,88	447,86 €	239.105,87
NAVE I-2	523,67	447,86 €	234.533,17

**IVA no incluido*

Los IBI anuales (2023) y las cuotas de la comunidad de propietarios de cada inmueble son las siguientes:

inmueble	Superficie m²	gastos comunes €/mes	IBI anual (€ / 2023)
NAVE I-1	533,88	275,15	2.694,58
NAVE I-2	523,67	269,92	2.684,30

- El inmueble se entregará libre de cargas
- Los gastos de notaría de la compraventa serán según Ley.
- El IBI se repercutirá sobre el comprador en proporción al tiempo que haya disfrutado de la nave durante el año de devengo del impuesto.

La oferta deberá ir acompañada de:

- Memoria de actividad o proyecto empresarial, que tendrá obligacional y vinculante para el adjudicatario
- Fianza del 5% del valor ofertado sin IVA
- Plazo de 3 meses a contar desde la adjudicación para la firma de escritura de compraventa

Julio 2023