

# Vivero de 14 naves industriales en Parque Empresarial y Tecnológico Las Marismas de Palmones



c/ Océano Atlántico, T 3.2  
11370 LOS BARRIOS - Cádiz

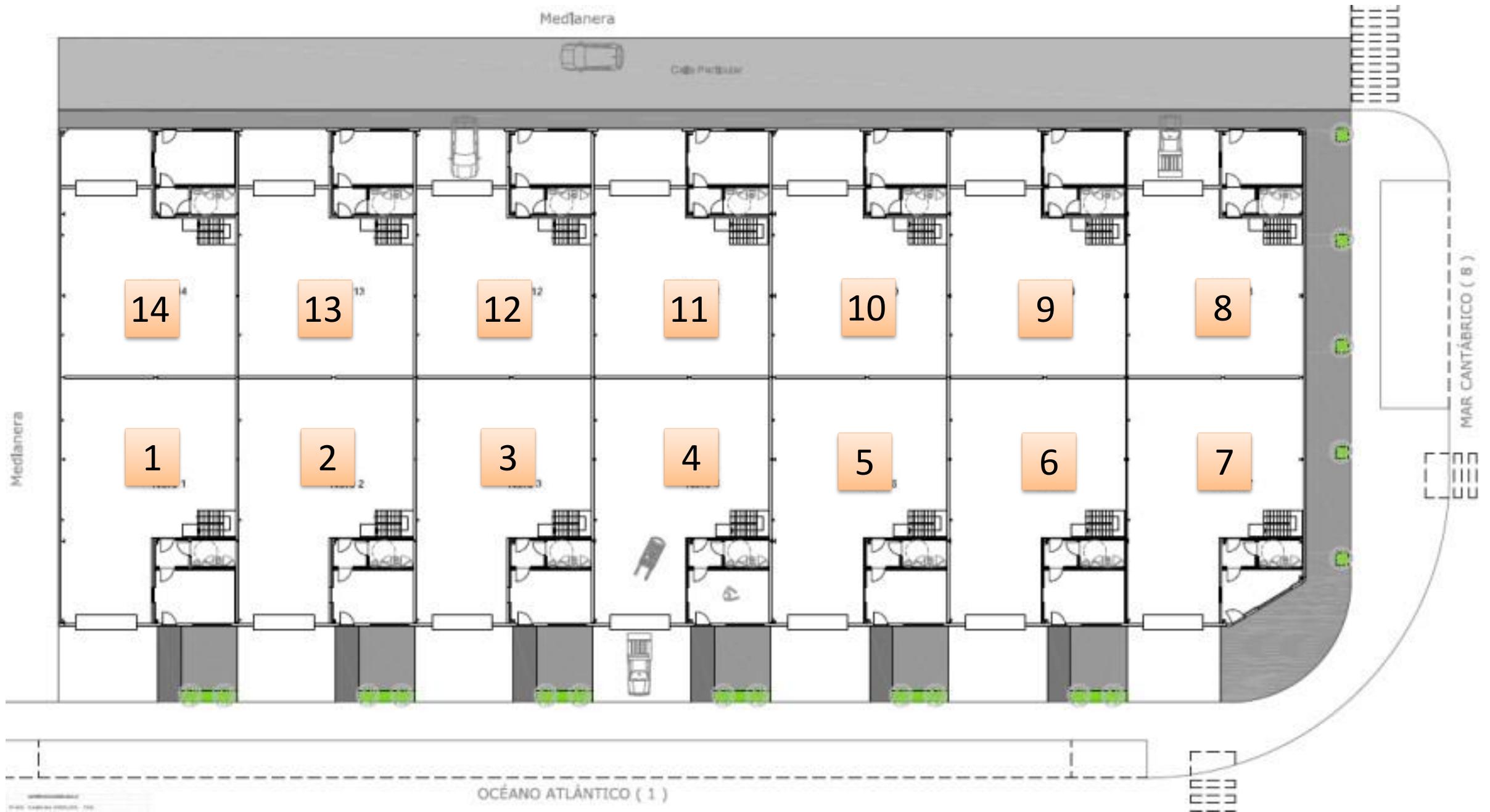


Invertimos en su futuro

SITUACIÓN

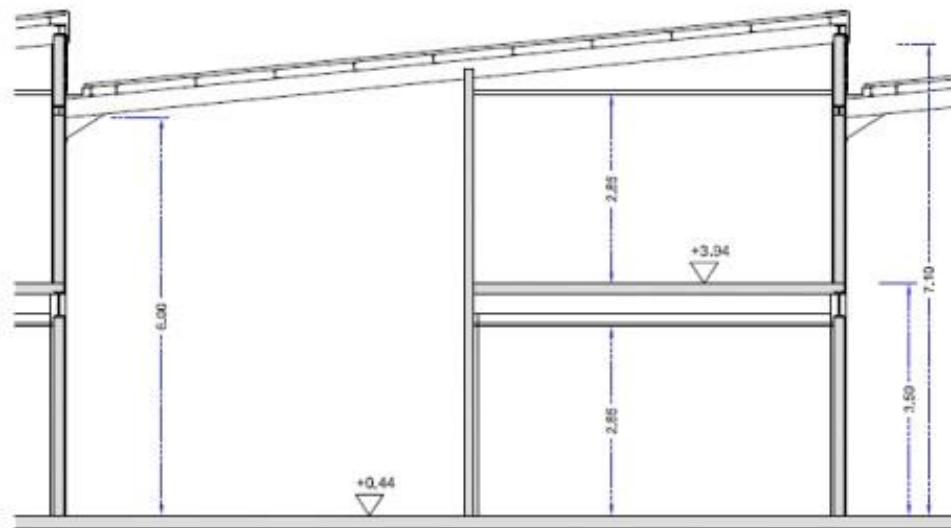


Planos





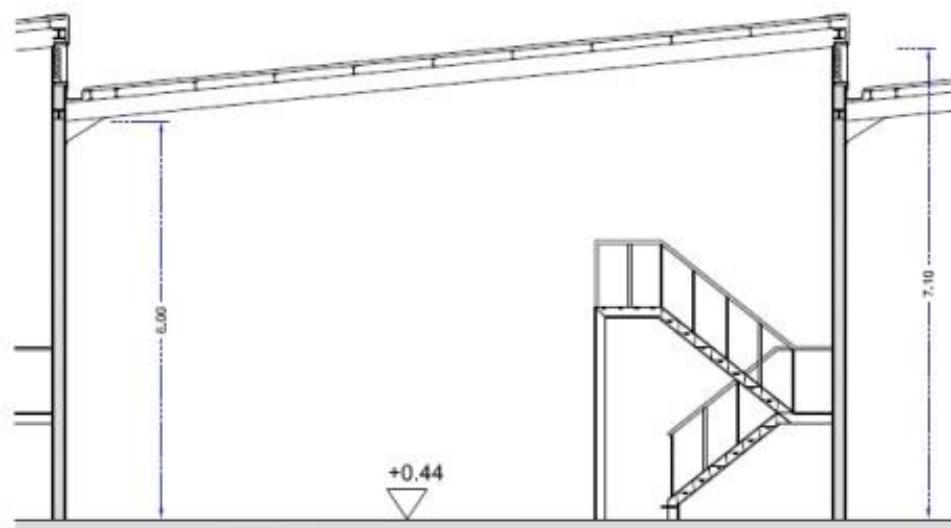
ALZADO C/ OCEANO ATLANTICO



SECCIÓN A-A TIPO



ALZADO NAVE TIPO C/ OCEANO ATLANTICO



PLANO ALZADO

	Altura (m)
Altura mínima libre	6,00
Altura mínima libre a entreplantas	2,85

Naves superficies

Naves	planta baja	entreplanta	Total m <sup>2</sup>
NAVE 1	193	33,00	226,00
NAVE 2	193	33,00	226,00
NAVE 3	193	33,00	226,00
NAVE 4	193	33,00	226,00
NAVE 5	193	33,00	226,00
NAVE 6	193	33,00	226,00
NAVE 7	186	26,00	212,00
NAVE 8	193	33,00	226,00
NAVE 9	193	33,00	226,00
NAVE 10	193	33,00	226,00
NAVE 11	193	33,00	226,00
NAVE 12	193	33,00	226,00
NAVE 13	193	33,00	226,00
NAVE 14	193	33,00	226,00

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS. Naves sin uso definido

**Entreplanta** terminada y preparada para albergar oficinas y cuartos de aseo adaptado para poder ser utilizado por el personal.

**Iluminación de la zona de trabajo:** faldón de traslúcidos en la vertiente más corta de la cubierta, ejecutado en doble plancha de poliéster reforzado.

**Edificación:** estructura metálica formada por perfiles laminados en frío, elementos prefabricados de hormigón complementado con panel arquitectónico de doble chapa y aislamiento en las fachadas principal y trasera

**Medianeras** entre naves como a las fachadas, de panel prefabricado de hormigón de 16cm de espesor (RF-180). Las fachadas exteriores se colocará por encima del este panel prefabricado, un cerramiento de panel sándwich con núcleo central de poliuretano, acabado exterior minionda y espesor de 5 cm. dispuesto horizontalmente; este panel de fachada en la zona donde acomete la mediana entre naves tendrá una resistencia al fuego que sea al menos EI- 60 en una franja mínima de 1 metro.

**La cubierta** de cada una de las naves será a un agua, tipo sándwich formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, con 2 láminas pre lacadas de 0,6 mm con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg./m3 con un espesor total de 50 mm.

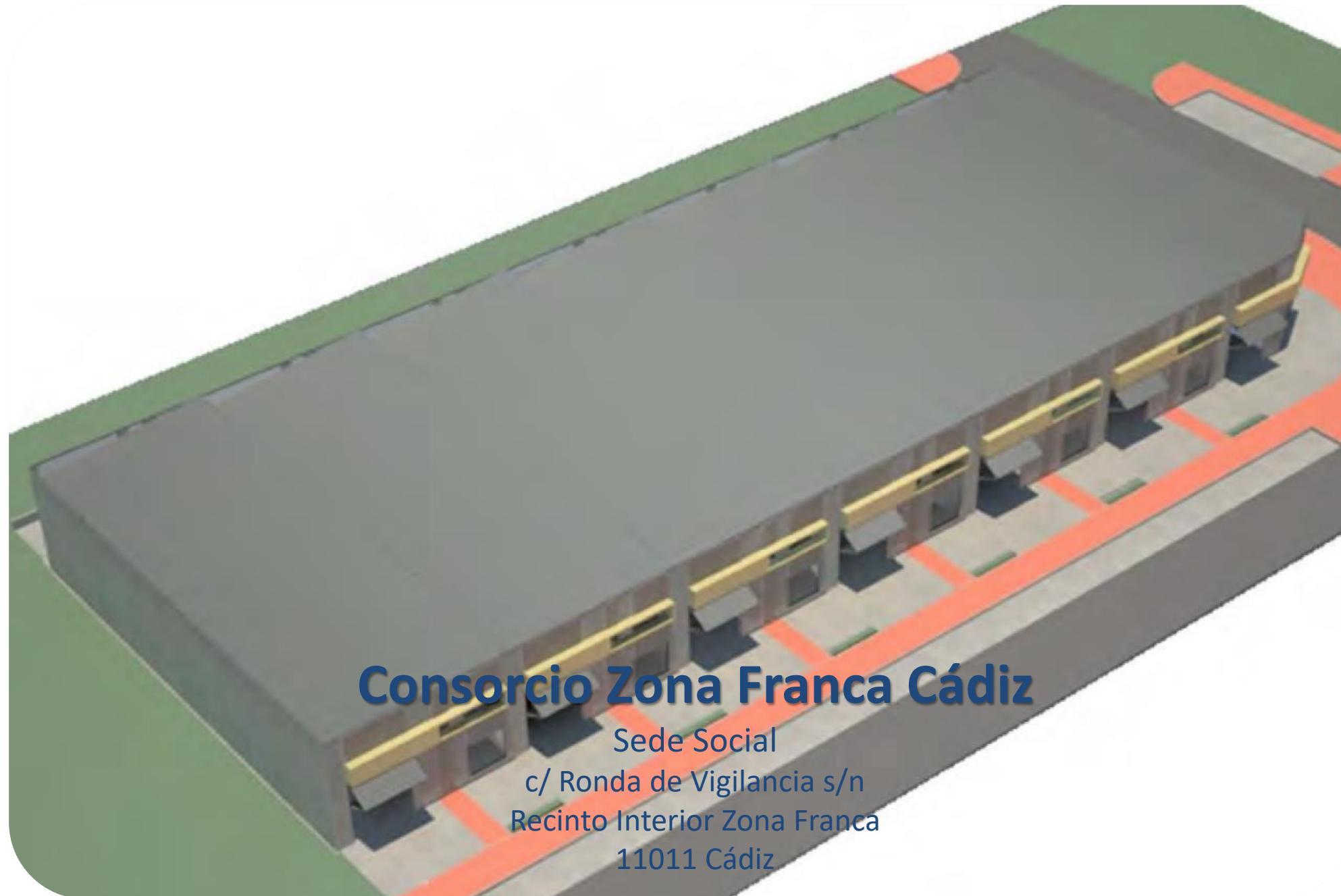
El **acristalamiento de la carpintería** en planta baja y alta se realizará con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 5 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incoloro, sellado con silicona incolora, colocado sobre carpintería

**La puerta principal** de cada nave es de tipo basculante, accionamiento manual, a base de bastidor formado por tubos rectangulares de acero laminado en frío y chapa tipo Pegaso, con cerco angular metálico y refuerzos de hoja, puerta abatible para paso de hombre, rejillas para ventilación en parte superior.

**Ventanas** oscilobatientes, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm. y capa de anodizado de 20 micras, lacado en color según normas GSB, espesor mínimo 60 micras; modulada, tipo II (0.50/1.50 M2 ), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, junta de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y cierre, sellado de juntas con masilla elástica construida.

**El suministro eléctrico** será alterna trifásica a 400 Voltios de tensión de servicio y 50 Hz. De frecuencia, procedente de un centro de transformación para el conjunto de las 14 naves.

\* Relación de infraestructuras salvo mejoras o sustitución por materiales equivalentes.



## Consortio Zona Franca Cádiz

Sede Social  
c/ Ronda de Vigilancia s/n  
Recinto Interior Zona Franca  
11011 Cádiz

 956 290 607

[comercial@zonafrancacadiz.com](mailto:comercial@zonafrancacadiz.com)

[www.zonafrancacadiz.com](http://www.zonafrancacadiz.com)