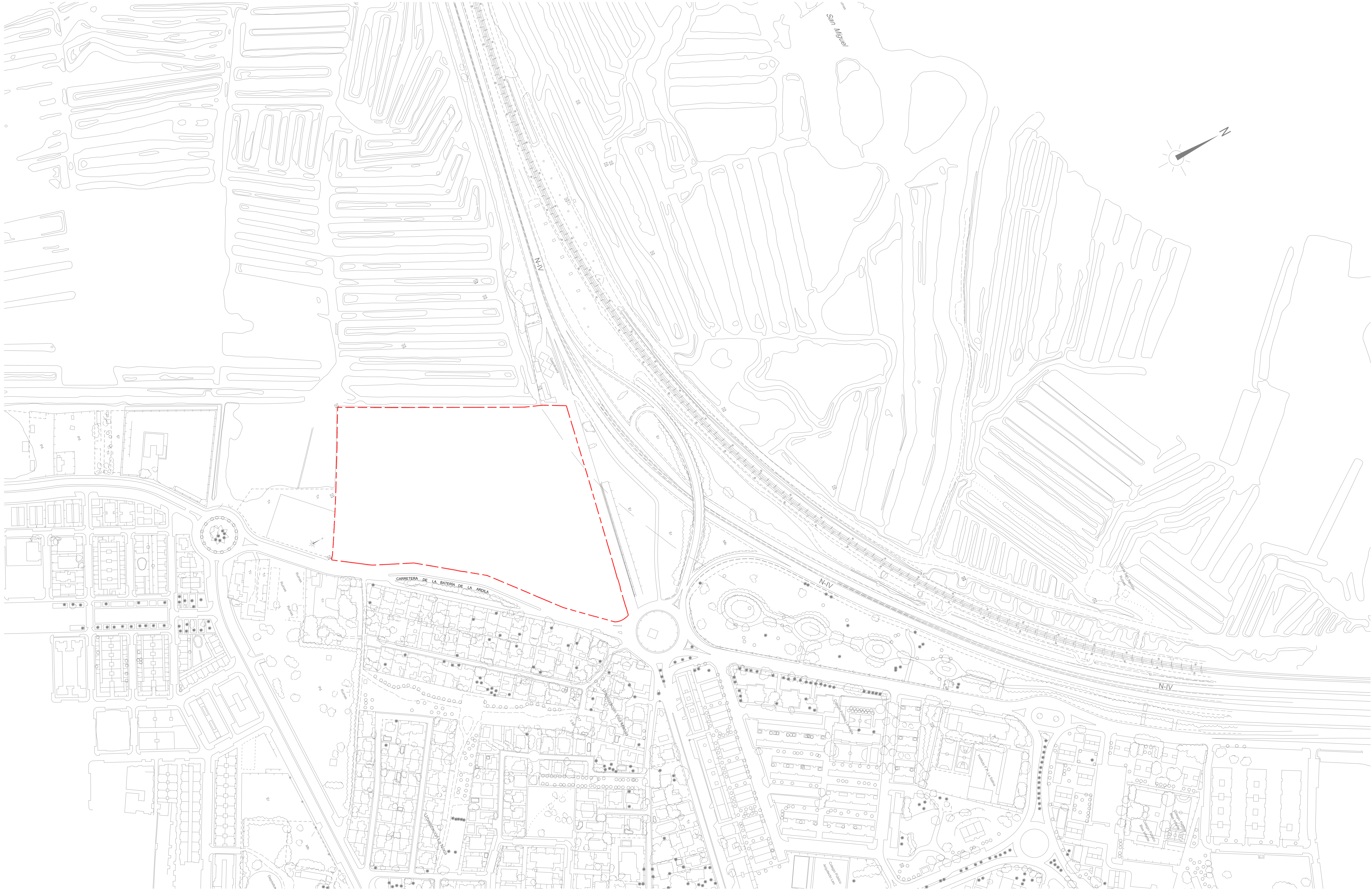
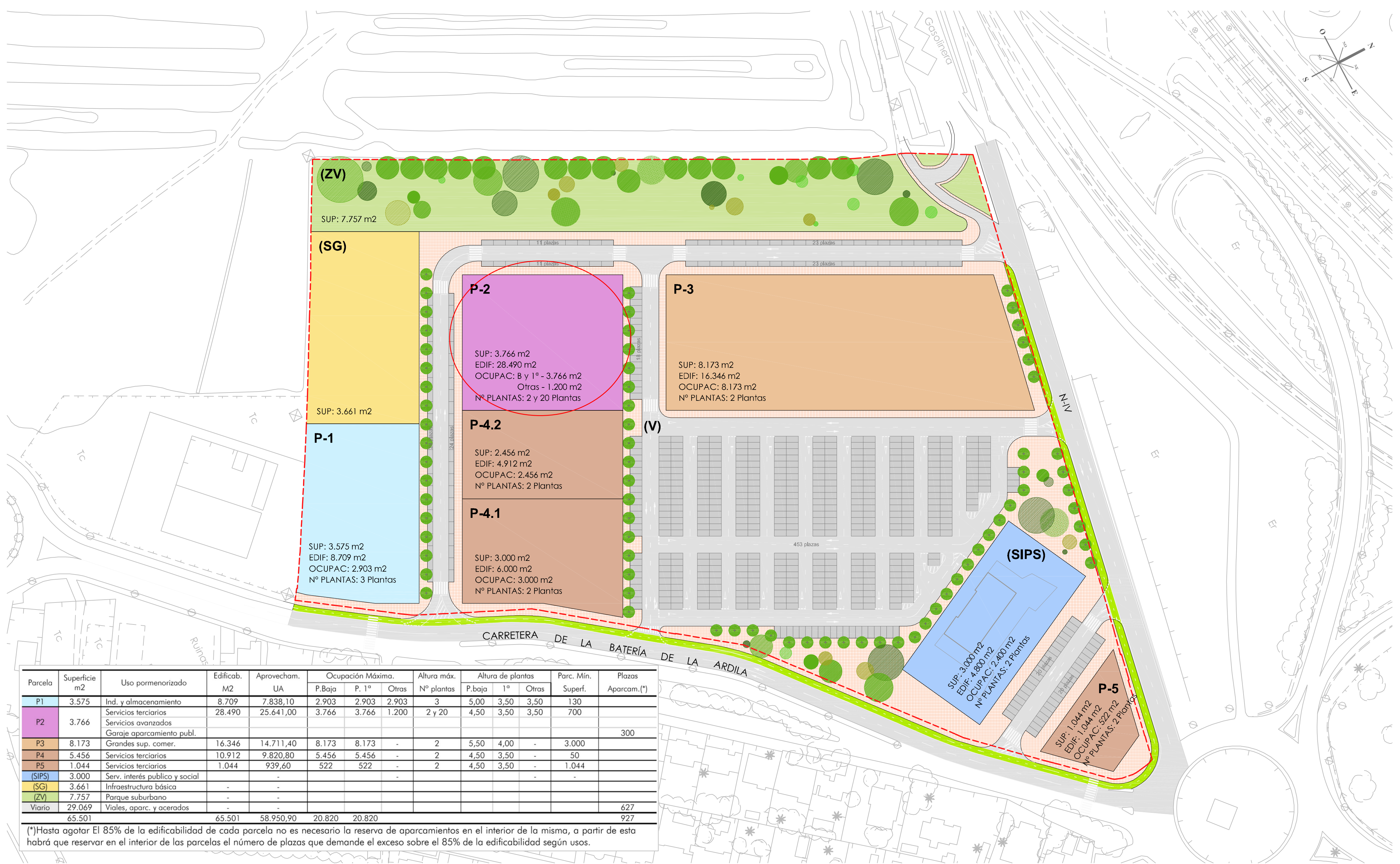




ZONAFRANCA CÁDIZ	VPº COORDINADOR GENERAL TÉCNICO IGNACIO DÍAZ RODRÍGUEZ-VALDÉS	TÉCNICO AUTOR PROYECTO ARQUITECTO FELIPE MARTÍNEZ GARCÍA Nº COLEGIADO COAC 518	TÉCNICO AUTOR PROYECTO INGENIERO INDUSTRIAL FRANCISCO ROS OBRERO Nº COLEGIADO COIAOC 3.084	TÍTULO DEL PROYECTO URBANIZACIÓN DE PARCELA "POLÍGONO DE TIRO JANER" SAN FERNANDO - CÁDIZ	FECHA MAYO 2015 CLAVE	ESCALA 1 / 2000 FORMATO ORIS LINE A1	TÍTULO DE PLANO SITUACIÓN	Nº DE PLANO I 01 HOJA 1 de 1
--	---	--	--	---	---	--	---	--



ZONA FRANCA CÁDIZ		VºBº COORDINADOR GENERAL TÉCNICO IGNACIO DÍAZ RODRÍGUEZ-VALDÉS	TÉCNICO AUTOR PROYECTO ARQUITECTO FELIPE MARTÍNEZ GARCÍA Nº COLEGIADO COAC 518	TÉCNICO AUTOR PROYECTO INGENIERO INDUSTRIAL FRANCISCO ROS OBRERO Nº COLEGIADO COIAOC 3.084	TÍTULO DEL PROYECTO URBANIZACIÓN DE PARCELA "POLÍGONO DE TIRO JANER" SAN FERNANDO - CÁDIZ	FECHA MAYO 2015 CLAVE	ESCALA 1 / 600 FORMATO ORIG. LINE A1	TÍTULO DE PLANO ÁMBITO DE APLICACIÓN	Nº DE PLANO I 02 HOJA 1 de 2
---	--	--	--	--	---	--	---	--	---



Parcela	Superficie m2	Uso pormenorizado	Edificab. M2	Aprovecham. UA	Ocupación Máxima.			Altura máx. Nº plantas	Altura de plantas			Parc. Min. Superf.	Plazas Aparcam.(*)
					P.Baja	P. 1º	Otras		P.baja	1º	Otras		
P1	3.575	Ind. y almacenamiento	8.709	7.838,10	2.903	2.903	2.903	3	5,00	3,50	3,50	130	
P2	3.766	Servicios terciarios	28.490	25.641,00	3.766	3.766	1.200	2 y 20	4,50	3,50	3,50	700	
		Servicios avanzados											
		Garaje aparcamiento publ.											300
P3	8.173	Grandes sup. comer.	16.346	14.711,40	8.173	8.173	-	2	5,50	4,00	-	3.000	
P4	5.456	Servicios terciarios	10.912	9.820,80	5.456	5.456	-	2	4,50	3,50	-	50	
P5	1.044	Servicios terciarios	1.044	939,60	522	522	-	2	4,50	3,50	-	1.044	
(SIPS)	3.000	Serv. interés público y social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(SG)	3.661	Infraestructura básica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(ZV)	7.757	Parque suburbano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Viario	29.069	Viales, aparc. y Acerados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627
65.501			65.501	58.950,90	20.820	20.820							927

(*)Hasta agotar El 85% de la edificabilidad de cada parcela no es necesario la reserva de aparcamientos en el interior de la misma, a partir de esta habrá que reservar en el interior de las parcelas el número de plazas que demande el exceso sobre el 85% de la edificabilidad según usos.

ÁMBITO DE ACTUACIÓN: 65.501 m2

INDUSTRIAL Y ALMACENAMIENTO

SERVICIOS TERCIARIOS

SERVICIOS AVANZADOS

GRAN SUPERFICIE COMERCIAL

PEQUEÑO Y MEDIANO COMERCIO

(SIPS)

SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

(ZV)

ZONA VERDE (PARQUE SUBURBANO)

(SG)

INFRAESTRUCTURA BÁSICA

(V)

VIARIO

CARRIL BICI (3m)

ZONA FRANCA

CÁDIZ

TECNICO AUTOR PROYECTO

FELIPE MARTÍNEZ GARCÍA - ARQUITECTO

VºBº: COORDINADOR GENERAL TÉCNICO

IGNACIO DÍAZ RODRÍGUEZ VALDES

P.E.R.I.-A.R.I.-CA-06 "POLIGONO TIRO JANER"

P.G.O.U. SAN FERNANDO, CADIZ

PARQUE EMPRESARIAL - INDUSTRIAL

TÍTULO DE PLANO

Usos e intensidades

Nº DE PLANO

O-2

ESCALA

1: 1.000

FECHA

Noviembre 2013