

## CENTRO DE NEGOCIOS - CHICLANA

### SUPERFICIES ARRENDABLES, PRECIOS Y CONDICIONES PARTICULARES

	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	*Euros/mes
Local	875	6,00	5.250 €

Planta primera	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	*Euros/mes
Despacho 1	41,48	6,99	290 €
Despacho 3	42,50	7,06	300 €
Despacho 6	26,87	9,30	250 €
Despacho 7	31,43	9,23	290 €
Despacho 10	27,33	9,15	250 €
Despacho 11	31,79	9,12	290 €
Despacho 13	27,55	9,07	250 €
Despacho 15	23,18	7,77	180 €
Despacho 18	28,17	9,76	275 €

#### SERVICIOS INCLUIDOS Y CONDICIONES PARTICULARES DE CONTRATACIÓN

Los contratos de arrendamiento de los despachos y oficinas llevan incluido mobiliario y el uso de sala de reuniones (sujeto a disponibilidad).

El local comercial en planta baja se comercializa en bruto y le será de aplicación una bonificación sobre la renta del 20% el primer año y un 10% el segundo año para contrataciones de un plazo principal superior a un año. Al resto de espacios no le es de aplicación dicha bonificación.

El precio incluye la climatización.

El **plazo principal máximo de contratación de los despachos** es de cinco años que, no obstante podrá ser prorrogable.

*(\*) Todos los precios son sin IVA*

**Se debe tener en cuenta la garantía y/o cláusula de fiador solidario descrita en las bases de la oferta pública, consistente en aval o depósito de seis meses de la renta.**