

Edificio IRO

Locales y Centro de Negocio en edificio comercial

Avda. de los Descubrimientos, nº 1
11130 CHICLANA - Cádiz



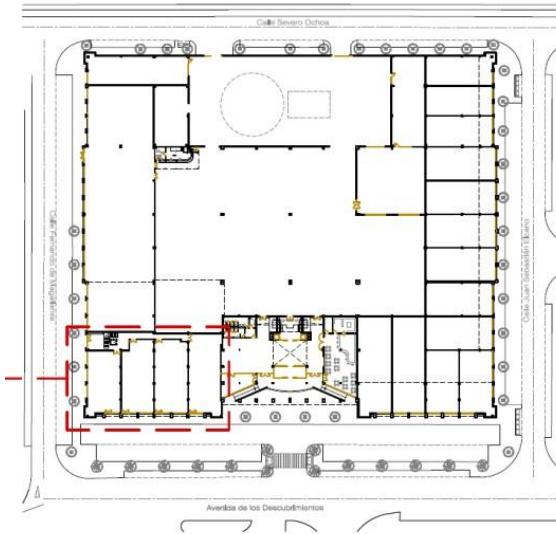


1.000 m² aproximadamente de local comercial en planta baja en el edificio Higinio en el Polígono Urbisur en Chiclana de La Frontera. Una zona comercial de gran tránsito con gran cantidad de PyMES instaladas y en la entrada de la población. Los locales se ubica a pie de vial principal, con zonas de aparcamiento, transporte público y fácil acceso.

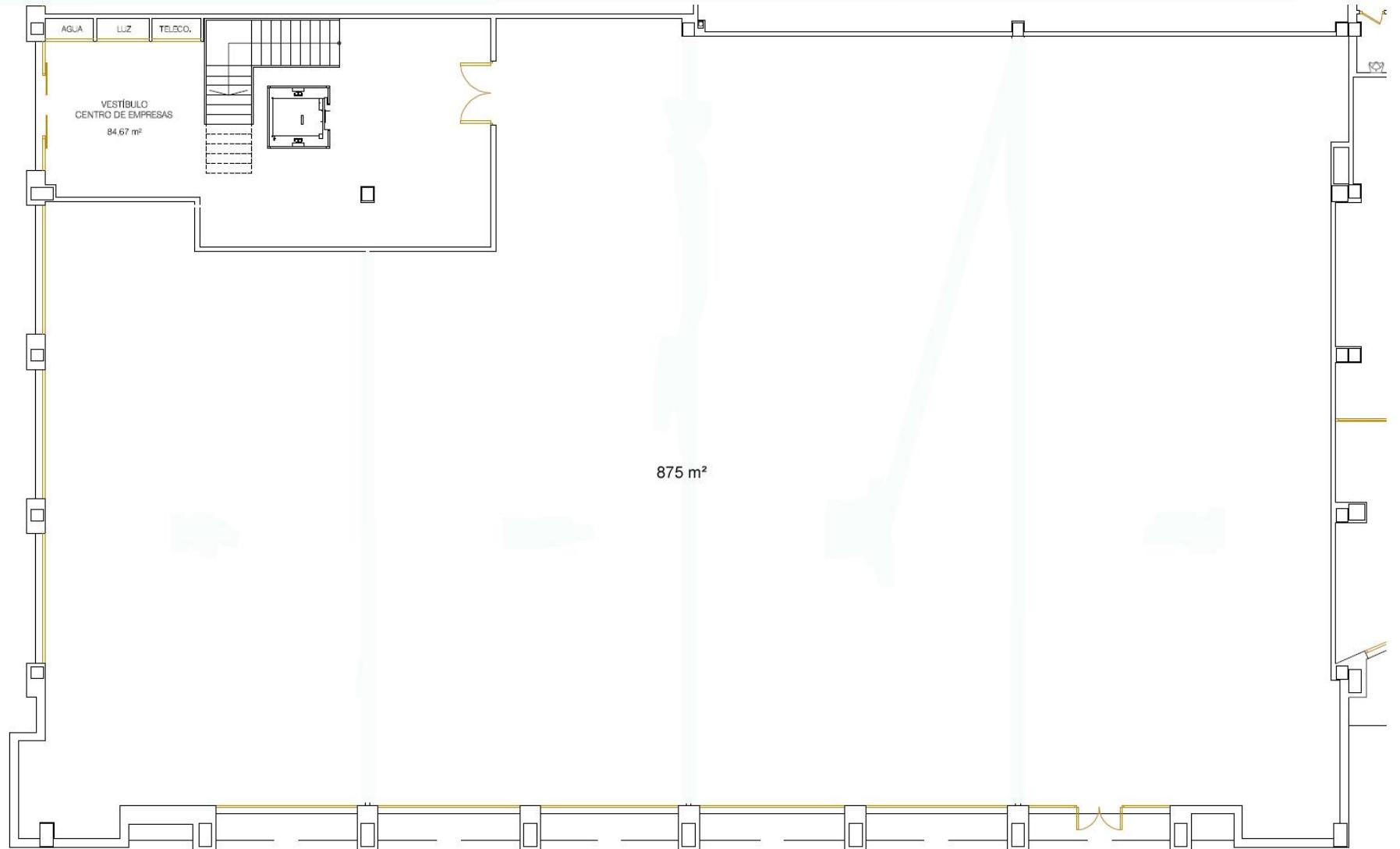


SITUACIÓN

Planta baja



← a calle Fernando de Magallanes ↓



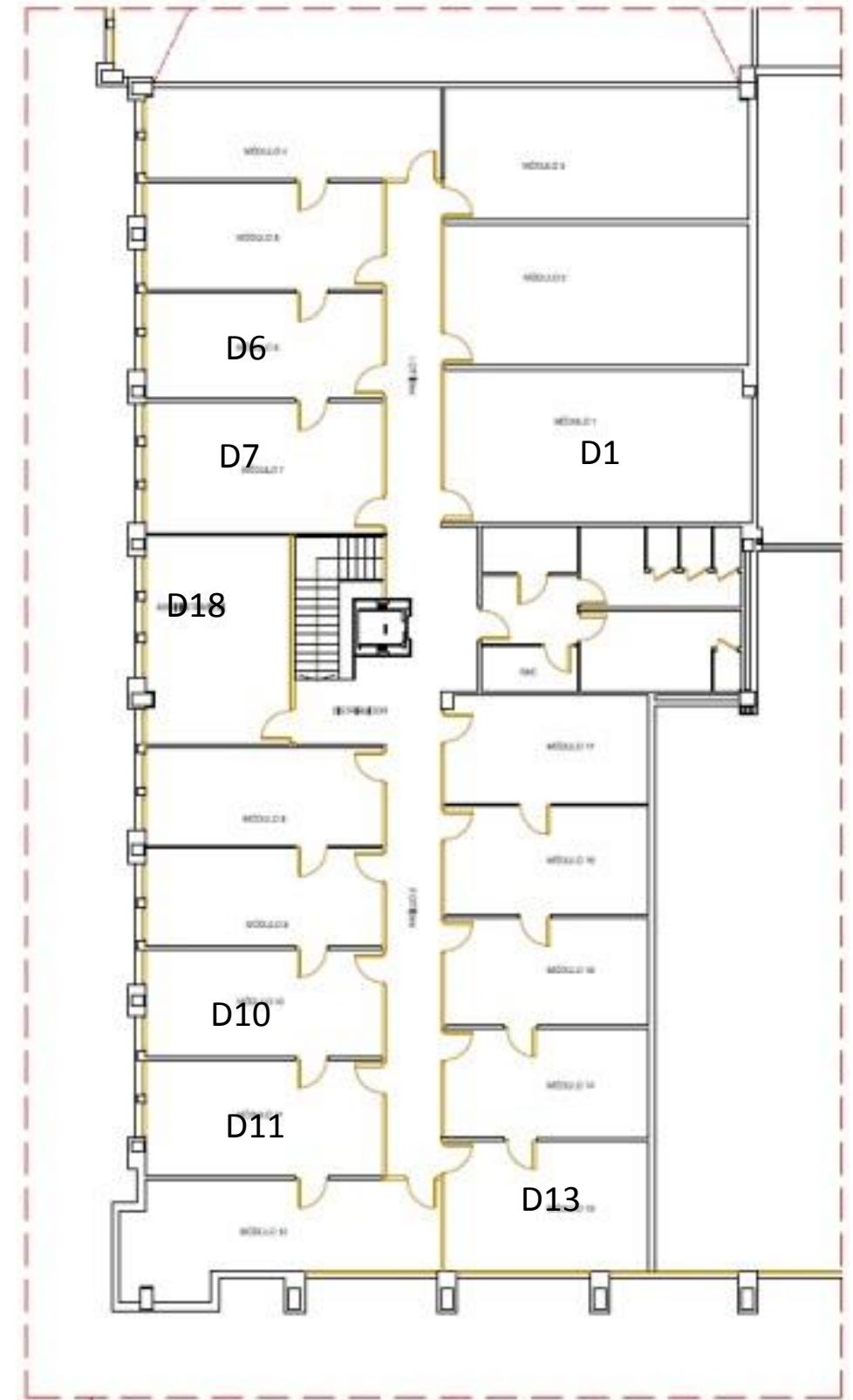
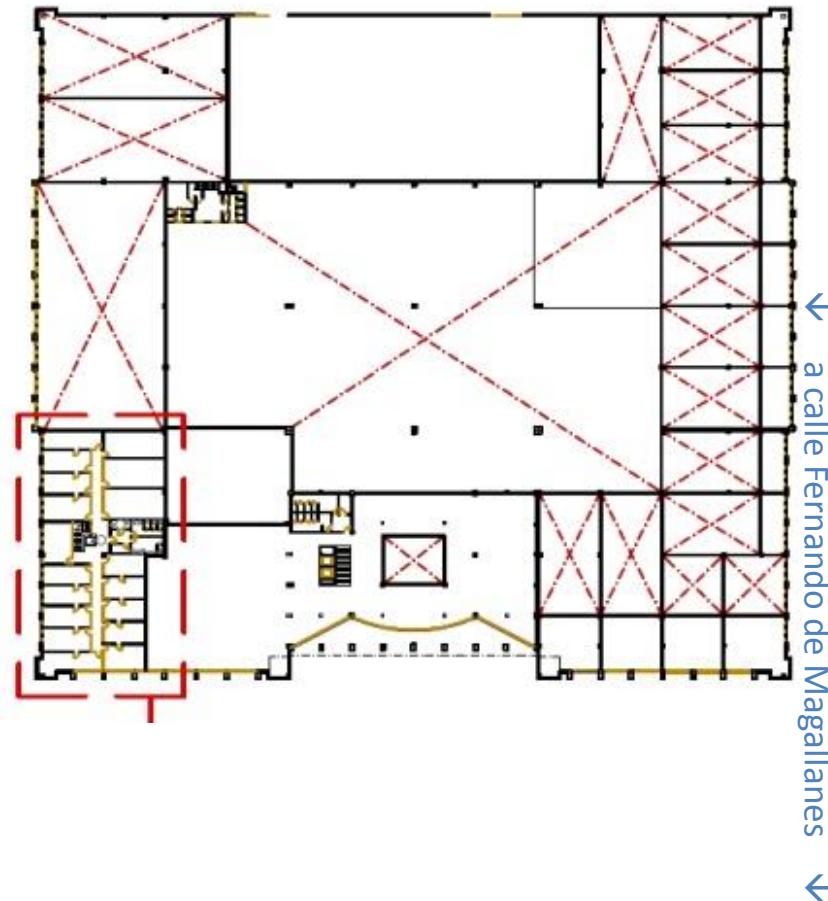
↓ a Avda. de los Descubrimientos ↓

Locales	Superficies (m ²)
1 Local en bruto	875

Inmuebles disponibles

Locales	Superficies (m ²)
módulo 1	41,18
módulo 6	26,87
módulo 7	31,43
módulo 10	27,33
módulo 11	31,79
módulo 13	27,55
módulo 18	28,17

Oficinas amuebladas
Sala de reuniones (según disponibilidad)



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.	
ALTURA ÚTIL	3 m en planta baja. 2,80 m. en planta primera
ILUMINACIÓN	Paneles LED
CLIMATIZACIÓN	Climatización centralizada en planta 1ª (Centro de Negocios). El edificio dispone de instalaciones térmicas según las exigencias de bienestar e higiene, eficiencia energética y seguridad prescritas en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN	Los paramentos interiores horizontales están resueltos con falso techo de escayola lisa, los verticales interiores se han ejecutado con trasdosado autoportante de placas de yeso, con aislante acústico en las medianeras, y aislante térmico en los cerramientos en contacto con fachada exterior.
INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES	en planta 1ª (Centro de Negocios).
SISTEMAS DE ACABADOS	En la planta baja hay un único local divisible en función de la contratación. En la planta primera (centro de negocios), la solería es de gres compacto. Los baños y locales húmedos están revestidos con alicatados cerámicos hasta el techo. La carpintería interior es de madera y la exterior de aluminio lacado.

* Relación de infraestructuras salvo mejoras o sustitución por materiales equivalentes.



Consortio Zona Franca Cádiz

Sede Social

c/ Ronda de Vigilancia s/n
Recinto Interior Zona Franca
11011 Cádiz

 901 227 227 · 956 290 607
info@zonafrancacadiz.com

www.zonafrancacadiz.com