

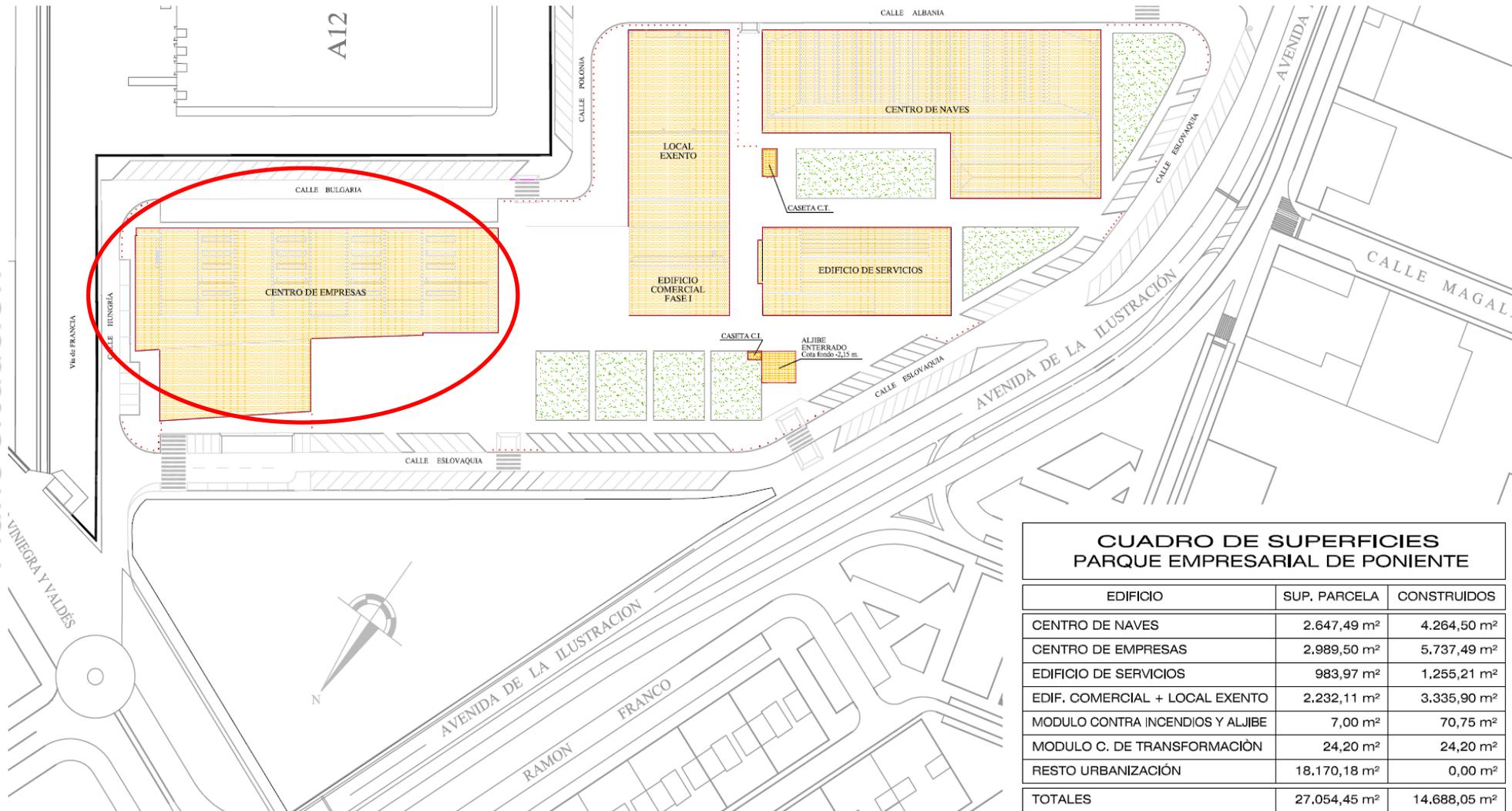
# Edificio Centro de Empresas Parque Empresarial de Poniente

Parque empresarial de  
Poniente  
Calle Eslovaquia s/n  
11011 · CÁDIZ



2017

Plano situación



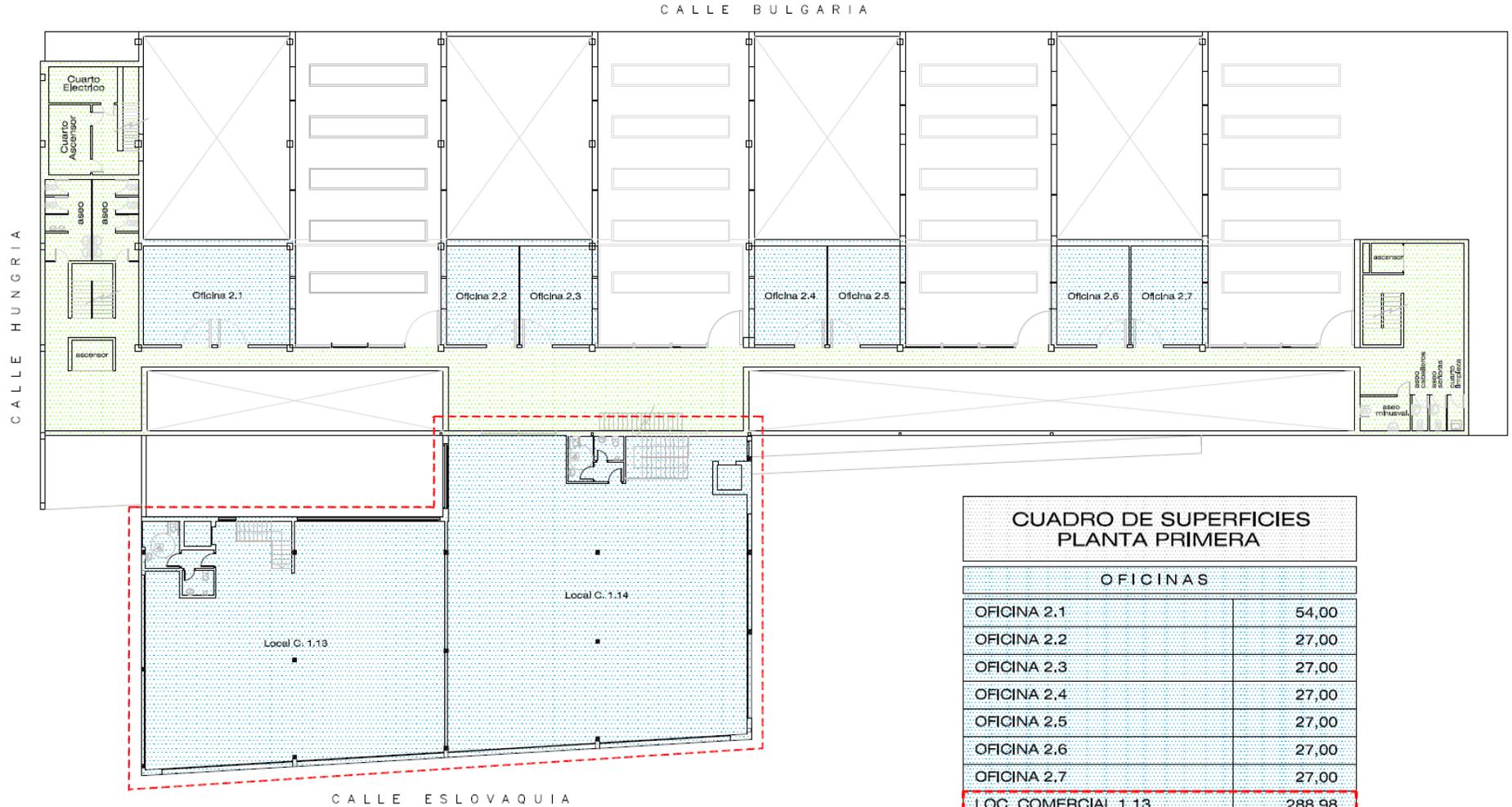
**CUADRO DE SUPERFICIES  
PARQUE EMPRESARIAL DE PONIENTE**

EDIFICIO	SUP. PARCELA	CONSTRUIDOS
CENTRO DE NAVES	2.647,49 m <sup>2</sup>	4.264,50 m <sup>2</sup>
CENTRO DE EMPRESAS	2.989,50 m <sup>2</sup>	5.737,49 m <sup>2</sup>
EDIFICIO DE SERVICIOS	983,97 m <sup>2</sup>	1.255,21 m <sup>2</sup>
EDIF. COMERCIAL + LOCAL EXENTO	2.232,11 m <sup>2</sup>	3.335,90 m <sup>2</sup>
MODULO CONTRA INCENDIOS Y ALJIBE	7,00 m <sup>2</sup>	70,75 m <sup>2</sup>
MODULO C. DE TRANSFORMACIÓN	24,20 m <sup>2</sup>	24,20 m <sup>2</sup>
RESTO URBANIZACIÓN	18.170,18 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES</b>	<b>27.054,45 m<sup>2</sup></b>	<b>14.688,05 m<sup>2</sup></b>

Plano situación



Planta 1ª



CUADRO DE SUPERFICIES  
PLANTA PRIMERA

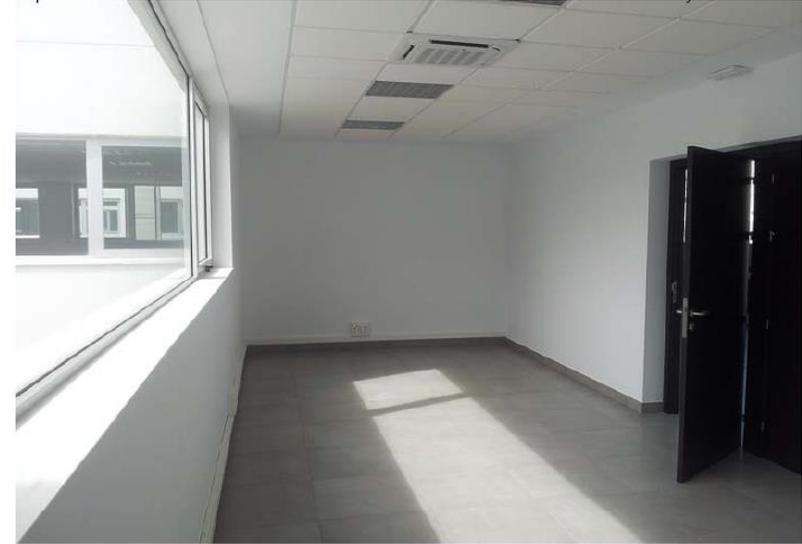
OFICINAS	
OFICINA 2.1	54,00
OFICINA 2.2	27,00
OFICINA 2.3	27,00
OFICINA 2.4	27,00
OFICINA 2.5	27,00
OFICINA 2.6	27,00
OFICINA 2.7	27,00
LOC. COMERCIAL 1.13	288,98
LOC. COMERCIAL 1.14	365,12
TOTAL	870,10
TOTAL ZONAS COMUNES	453,41
TOTAL PLANTA PRIMERA	1.323,51



Tipo instalación	Instalación	Superficie (m <sup>2</sup> )	Precio arrendamiento	Precio venta	
OFICINA	Oficina C. empresas 2.1	54,00	405 €	59.400 €	
OFICINA	Oficina C. empresas 2.2	27,00	216 €	31.468 €	adjudicado
OFICINA	Oficina C. empresas 2.4	27,00	216 €	31.468 €	
OFICINA	Oficina C. empresas 2.5	27,00	216 €	31.468 €	adjudicado
OFICINA	Oficina C. empresas 3.2	183,00	1.098 €	192.150 €	
OFICINA	Oficina C. empresas 3.3	183,00	1.098 €	192.150 €	
OFICINA	Oficina C. empresas 3.4	183,00	1.098 €	192.150 €	
OFICINA	Oficina C. empresas 3.5	32,00	256 €	36.800 €	adjudicado
OFICINA	Oficina C. empresas 3.6	32,00	256 €	36.800 €	
OFICINA	Oficina C. empresas 3.7	32,00	256 €	36.800 €	adjudicado
OFICINA	Oficina C. empresas 3.8	32,00	256 €	36.800 €	
NAVE	Nave 1.2	183,00	778 €	146.400 €	

- A los precios expresados hay que añadir el IVA correspondiente.
- Al precio de arrendamiento hay que repercutir 0,93 €/m<sup>2</sup>/mes de comunidad
- Al precio de arrendamiento hay que repercutir 0,67 €/m<sup>2</sup>/mes de IBI (2016)

<b><i>Cimentación y estructura:</i></b>	<b>Estructura de hormigón armado con forjados ejecutados con placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado. Cimentación de pilotes de hormigón in situ.</b>
<b><i>Fachadas</i></b>	Fachadas de hormigón armado con revestimiento exterior de pintura elástica lisa y trasdosado interior de pladur autoportante.
<b><i>Divisiones entre módulos y zonas comunes</i></b>	Realizado en fábrica de ladrillo de termoarcilla con trasdosado de pladur autoportante.
<b><i>Revestimientos de suelos</i></b>	Solería de local y zonas comunes de pavimento porcelánico MARAZZI Stonework grey en formato 60 x 60 cm.
<b><i>Revestimientos de paredes</i></b>	Las paredes se entregan en trasdosado autoportante de pladur acabados con pintura plástica color blanco.
<b><i>Techos</i></b>	Falso techo registrable de placas de escayola de 60 x 60 cm con fajeado perimetral en pladur.
<b><i>Electricidad:</i></b>	Instalación eléctrica completa con puestos de trabajos distribuidos por el local en superficie mediante canaleta para una mayor versatilidad. Iluminación mediante luminarias fluorescentes en falso techo de 4 x 18 W y equipos de alumbrado de emergencia en las salidas del local y en los caminos de evacuación de acuerdo con la normativa de aplicación.
<b><i>Climatización</i></b>	Local climatizado mediante equipos de expansión directa con bomba de calor inverter de tipo cassette con la unidad interior instalada en techos y unidad exterior en fachada.
<b><i>Protección contra incendios</i></b>	El local participa de la instalación de protección activa, formada por grupo de presión y sistema de almacenamiento de agua contra incendios comunitaria de Bocas de Incendio Equipadas.
<b><i>Carpintería aluminio</i></b>	Carpintería exterior de aluminio anodizado con ventanas practicables abatibles con apertura de carañaca.
<b><i>Carpintería de madera</i></b>	Puerta de acceso a local de madera lacada en color negro.
<b><i>Fontanería</i></b>	Los locales ubicados en la segunda planta del edificio dispones de preinstalación de suministro de agua con derivación individual hasta cuarto de contadores.
<b><i>Pinturas</i></b>	Paramentos verticales y fajeado perimetral de falsos techos pintados con pintura plástica color blanco.



fotografías



fotografías

fotografías

