

**ESTADIO “NUEVO MIRANDILLA” – PREFERENCIA**

**PLANTA PRIMERA – LOCAL 8**

**SUPERFICIE: 945,00 m<sup>2</sup>**

---

**MEMORIA TÉCNICA**

---

**ESTRUCTURA:**

La estructura está compuesta por pilares de hormigón armado, formados unidireccionales de hormigón armado con viguetas in situ y casetones de hormigón.

**PARTICIONES:**

Todas las particiones de separación entre usos similares (oficinas-oficinas) así como las de separación de usos distintos (oficinas-pasillo, oficinas-baño, baño-pasillo) realizadas mediante fábrica de citara de ladrillo perforado.

Particiones interiores mediante tabiquería de catón yeso de 15 mm., doble cara sobre perfilería de acero galvanizado de 70 mm. de espesor con aislamiento de lana de roca y espesor total de 130 mm.

Todos los pilares forrados con rasilla de ladrillo hueco simple.

**CERRAMIENTO:**

El cerramiento exterior mediante muro cortina realizado con perfilería de aluminio tipo technal o similar con vidrio aislante climalit. En dicho cerramiento se incorporan modularmente ventanas basculantes de aluminio de características similares a las del muro cortina.

**REVESTIMIENTOS - PAREDES:**

Todas las paredes de las oficinas revestidas con guarnecido y enlucido de perlita hasta el falso techo. Las paredes verticales del pasillo de distribución así como los cantos de forjado y vigas situadas en el hueco de la doble altura del pasillo se revisten de igual forma con guarnecido y enlucido de perlita.

Todas las esquinas protegidas mediante guardavivos de PVC.

### REVESTIMIENTOS - TECHOS:

Los falsos techos de las oficinas compuestos por placas 60x60 desmontables de escayola con perfilera vista. En los encuentros con los paramentos verticales se preverá un fajeado de escayola con ancho variable según el despiece del falso techo.

### REVESTIMIENTOS - SUELOS:

Todas las piezas de oficina soladas mediante baldosas 40x40cms de gres porcelánico con rodapié del mismo material de 7cms de alto.

### CARPINTERIA Y CERRAJERIA:

Como se ha indicado anteriormente en el muro cortina se montan ventanas basculantes de aluminio en cada módulo de oficina.

Las puertas de entrada a los módulos de oficinas y de entrada a los aseos serán de madera de dimensiones 0.95x2.10m pintadas.

Se preverán puertas RF de dos hojas en los cerramientos de separación de sectores: entre edificios de esquina y edificio bajo grada.

### AISLAMIENTOS:

Se preverá aislamiento acústico al ruido de impacto bajo el solado de oficinas y aseos.

Sobre los falsos techos de escayola desmontable de las oficinas y los aseos se colocará una manta de fibra de vidrio.

### PINTURAS:

Pintura plástica lisa en las paredes guarnecidas y enlucidas con perlita, así como los fajeados del falso techo y el falso techo inclinado de cartón-yeso.

Las carpinterías metálicas (RF) y de madera (de acceso a oficinas y aseos) se pintarán con pintura al esmalte.

### ELECTRICIDAD:

Cada puesto de trabajo estará formado por 5 tomas de corriente, dos conectadas a un circuito de red y tres de color rojo a otro de SAI (Sistema de Alimentación Ininterrumpida). No se incluye la SAI, solo la posibilidad de conectar una al cuadro eléctrico para dar servicio a los circuitos preferentes.

A cada módulo se le dotará de su propia derivación individual desde cuarto de contadores, terminando en ICP asociado a cuadro de oficina. El cuadro dispondrá de protección diferencial independiente de fuerza/alumbrado y de climatización, y de protección magnetotérmica de todos los circuitos que sean necesarios.

Todas las canalizaciones irán en interior de tubos de PVC flexibles reforzados empotrados o en huecos de construcción.

#### ILUMINACION:

La iluminación de módulos de oficina prevista constará de pantallas empotradas con fluorescentes y difusor de baja luminancia.

Down lights en aseos y zonas comunes.

#### CLIMATIZACION:

La climatización de los módulos de oficinas mediante equipos partidos bomba de calor de expansión directa asociados a red de conductos de fibra de vidrio y difusores circulares lacados. La máquina interior colocada sobre falso techo y la exterior en planta técnica (5ª). La alimentación eléctrica de estas máquinas y su protección se efectúa desde el propio cuadro del módulo. Tipo inverter.

#### TELECOMUNICACIONES:

Infraestructura común de telecomunicaciones para dar servicio a los módulos de oficina. Los servicios serán telefonía, radiodifusión sonora y televisión, y telecomunicación por cable.

Los distintos servicios terminarán en el Punto de Acceso al Usuario, PAU, situado en el interior de cada módulo en el que se colocará un Registro de Terminación de Red, RTR, consistente en pequeño rack donde se instalará el repartidor necesario para las distintas tomas interiores y quedará hueco para posible electrónica de red.

Se instala un cableado estructurado categoría 6 formado por una doble toma RJ45 asociada a cada puesto de trabajo, es decir, una doble toma cada 10 m<sup>2</sup>. El cableado está canalizado hasta el registro de terminación de red donde comentamos anteriormente se instalará un repartidor.

#### PROTECCION CONTRA-INCENDIOS:

Como protección contra incendios solo se prevé la instalación de detección a partir del bus analógico existente.

La detección será a base de detectores ópticos analógicos.

Red de BIES y extintores portátiles.