

**ESTADIO “NUEVO MIRANDILLA” – PREFERENCIA**

**PLANTA BAJA – LOCAL 1B**

**SUPERFICIE: 513,54 m<sup>2</sup>**

---

**MEMORIA TÉCNICA**

---

**ESTRUCTURA:**

La estructura está compuesta por pilares de hormigón armado, formados unidireccionales de hormigón armado con viguetas in situ y casetones de hormigón.

**PARTICIONES:**

Todas las particiones de separación entre usos similares (oficinas-oficinas) así como las de separación de usos distintos (oficinas-pasillo, oficinas-baño, baño-pasillo) se realiza mediante tabiquería de cartón-yeso de 15 mm. doble por cada cara sobre perfilaría de acero galvanizado de 70 mm. de espesor con interposición de aislamiento de lana de roca y espesor total de 130mm.

La tabiquería se llevará hasta el forjado a fin de garantizar el aislamiento entre estancias.

La zona de calabozos se resolverá mediante 1 pie de ladrillo perforado enfoscado por la cara interior y trasdosado de cartón yeso al exterior.

**REVESTIMIENTOS VERTICALES:**

Todas las paredes con acabado de cartón yeso pintadas con pintura plástica mate. Los aseos generales acabados mediante plaquetas de azulejos de 20 x 20cm con precorte de 2,5cm, sobre enfoscado rayado.

Enfoscado y maestreado sobre fábrica de ladrillo

**REVESTIMIENTOS DE TECHO:**

Los falsos techos de la oficina así como el de las zonas comunes son de placas 60 x 60 desmontables descolgados de escayola con perfilaría vista. En los encuentros con los paramentos verticales existe un fajeado de cartón yeso con ancho variable según el despiece del falso techo.

### REVESTIMIENTOS DE SUELO:

Todo el local incluyendo las zonas comunes a excepción de los aseos están solados mediante baldosas 43 x 43 cm. de porcelanato tipo Stonker con rodapié del mismo material, sobre las que se ha montado entarimado de madera de 20 cms. de altura y 12 mm. de espesor.

Los aseos se acaban mediante piezas de gres tipo grafito 20x20 cm.

### CARPINTERIA Y CERRAJERIA:

Las puertas de entrada a las diferentes estancias serán de madera con interior LYST forradas con madera de haya, de doble hoja la de entrada a la sala de vistas y de una hoja para el resto de dependencias. Se utilizarán cerradura, condena y herrajes de colgar de acero inoxidable.

En la sala de vistas se colocan unas tarimas de madera de 20 cms de altura para el estrado del tribunal.

Las puertas de los calabozos serán de acero galvanizado con barrotes y cerraduras de seguridad.

Carpintería de aluminio y vidrio en fachada y acceso principal serie Titane ph de Technal.

### PINTURA:

Se pintarán todas las paredes así como los fajeados del falso techo y el falso techo liso, además de las paredes enfoscadas y forjados de los calabozos.

### INSTALACION ELECTRICA:

El local esta dotado de puestos de trabajo con tomas de corriente y datos así como tomas de corriente individuales tipo schuko.

Todas las canalizaciones de nueva ejecución, irán en interior de tubos de PVC flexibles reforzados empotrados o en falsos techo.

### INSTALACION DE ILUMINACION:

La iluminación de módulos de oficina prevista constará de pantallas empotradas con fluorescentes y difusor de baja luminancia de 4x18 w. de Indalux ó similar, en número suficiente para conseguir al menos 500 lux con una uniformidad del 0,5 y down lights empotrados en falso techo.

El local está dotado de Equipos de Alumbrado de Emergencia en techos.

### INSTALACION DE CLIMATIZACION:

Se efectúa la climatización de los módulos de oficinas mediante equipos partidos bomba de calor de expansión directa asociados a red de conductos de fibra de vidrio y difusores circulares lacados. La máquina interior se colocará sobre falso techo y la exterior en planta técnica (5ª). La alimentación eléctrica de estas máquinas y su protección se efectúa desde el propio cuadro del módulo. Tipo invertir.

Extractores en aseos con bocas de extracción y canalización.

### INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES:

Infraestructura común de telecomunicaciones para dar servicio a los locales de oficina, los servicios de telefonía, red de Voz/datos para cada local y telecomunicación por cable. Los distintos servicios terminarán en el Punto de Acceso al Usuario, PAU, situado en el interior de cada módulo en el que se colocará un Registro de Terminación de Red, RTR, consistente en pequeño rack donde se instalará el repartidor necesario para las distintas tomas interiores y quedará hueco para posible electrónica de red.

Se instala un cableado estructurado categoría 6 formado por una doble toma RJ45 asociada a cada puesto de trabajo.

### INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS:

Como protección contra incendios se instala:

Una detección de incendios conectada a la instalación de detección general de oficinas, a partir de un bus analógico compuesto por detectores ópticos, pulsadores de alarma y sirena interior.

Una red de Bocas de Incendios Equipadas en los locales dada la superficie de los mismos, conectada a la red general de las oficinas.

Extintores polivalentes de polvo ABC de 6 Kgr. en los locales.

### FONTANERÍA:

Calderín de membrana de 50 litros, tuberías de polipropileno, válvulas de corte y llaves de paso.

Red colgada de saneamiento de PVC de diferentes diámetros.

Lavabos, urinarios e inodoros modelo Marina Gala o similar. En calabozos inodoro y lavabo antivandálico de acero inoxidable.