

**ESTADIO “NUEVO MIRANDILLA” – FONDO NORTE**

**PLANTA TERCERA – OFICINA 3.2**

**SUPERFICIE: 437,39 m<sup>2</sup>**

---

**MEMORIA TÉCNICA**

---

**ESTRUCTURA:**

La estructura está compuesta por pilares de hormigón armado, forjados de hormigón armado con viguetas in situ y casetones de hormigón.

**PARTICIONES:**

Elementos delimitadores de las zonas de riesgo especial

Existen locales de riesgo bajo que se compartimentarán mediante tabiquería de cartón-yeso de 130mm de espesor total (15+15+70+15+15+LR 60), formado por 2 placas de 15mm de espesor por cada cara y aislamiento de lana de roca en el interior de 60mm de espesor y densidad 40kg/m<sup>3</sup> (de suelo a techo).

Resto de tabiquerías divisorias

El cerramiento de los núcleos de aseos y los núcleos de escalera se realizará mediante citara de ladrillo perforado.

Las particiones interiores se realizarán mediante tabiquería de cartón-yeso de 130 mm de espesor total (15+15+70+15+15+LR 60), formado por 2 placas de 15 mm de espesor por cada cara y aislamiento de lana de roca en el interior de 60 mm de espesor y densidad 40 kg/m<sup>3</sup> (de suelo a techo), el resto de las particiones interiores, se realizarán mediante mamparas mixtas de aluminio de diferente composición, las cuales se detallan a continuación:

- Mampara Tipo II: Mampara mixta de aluminio, con doble panel y perfilería vista de 80mm de espesor total, formada por: estructura interior de aluminio extrusionado, estructura exterior de aluminio anodizado, paneles inferiores de aglomerado de 13mm de espesor y altura 2065mm y acristalamiento de 785mm de altura en su parte superior, formado por doble vidrio de 4mm y cámara de aire de 53mm.

- Mampara Tipo III: Mampara mixta de aluminio, con doble panel y perfilería vista de 80mm de espesor total, formada por: estructura interior de aluminio extrusionado, estructura exterior de aluminio anodizado, paneles inferiores de aglomerado de 13mm de espesor y altura 865mm,

acristalamiento en la zona intermedia (desde 0,865m a 2,065m), formado por doble vidrio de 4mm y cámara de aire de 53mm para alojamiento de cortina veneciana y cristalamiento de 785mm de altura en su parte superior, formado por doble vidrio de 4mm y cámara de aire de 53mm.

- Mampara Tipo IV: Mampara acristalada con perfilería vista de 80mm de espesor total, formada por: estructura de aluminio anodizado, cristalamiento inferior de 2065mm de altura, formado por doble vidrio (3+3mm) por cada cara y cámara de aire de 48mm para alojamiento de cortina veneciana, y cristalamiento superior (desde 2,065m a 2,850m), formado por doble vidrio de 4mm y cámara de aire de 53mm.

- Mampara Tipo V: Mampara acristalada con perfilería vista de 80mm de espesor total, formada por: estructura de aluminio anodizado, cristalamiento inferior de 2065mm de altura, formado por doble vidrio (3+3mm) por cada cara con banda horizontal en vinilo de 30cm de anchura y cámara de aire de 48mm, y cristalamiento superior (desde 2,065m a 2,850m), formado por doble vidrio de 4mm y cámara de aire de 53mm.

- Mampara Tipo VI: Mampara acristalada tipo biombo de 2.065m de altura, con perfilería vista de 80mm de espesor total, formada por: estructura de aluminio anodizado, cristalamiento de 2065mm de altura, formado por doble vidrio (3+3mm) por cada cara con banda horizontal en vinilo de 30cm de anchura y cámara de aire de 48mm.

- Tabique Móvil Tipo VII: Tabique móvil con sistema de suspensión mediante soportes de fundición, conjunto de rodamientos a bolas con suspensión elástica y amortiguación axial, guías de aluminio alojadas en el techo niveladas y suspendidas del forjado de 98mm de anchura, acabado de paneles en melamina.

La unión entre las particiones de separación entre oficinas y el muro cortina de cerramiento se realizará mediante tapeta de cartón-yeso en "U" y banda de neopreno con cinta de aluminio en el exterior adherida a la estructura del muro cortina, que sirva para alojar la partición.

## CARPINTERÍAS INTERIORES:

Puertas de paso en elementos separadores de sectores de incendios

Las puertas de comunicación con las escaleras protegidas serán del tipo EI2 60-C5 con las dimensiones indicadas en los planos. Serán abatibles de 1 o 2 hojas formadas por cerco de perfil metálico de acero, hoja con chapa de acero doble pared con relleno de material termo aislante y aislamiento de lana de roca, bisagras especiales, con barra antipático.

Puertas de comunicación con zonas de riesgo especial

Existen locales de riesgo especial bajo por lo que será preciso que las puertas de acceso a los mismos sean con resistencia al fuego de al menos EI2 45-C5. Serán abatibles de 1 o 2 hojas formadas por cerco de perfil metálico de acero, hoja con chapa de acero doble pared con relleno de material termo aislante y aislamiento de lana de roca, bisagras especiales, sin barra antipático.

Resto de las carpinterías interiores

Las carpinterías interiores serán puertas de madera de una o dos hojas formadas por precerco de pino flandes de 150x30 mm, con garras de fijación, cerco de 150x30 mm, tapajuntas de 70x20 mm y hojas prefabricadas normalizadas de 45 mm canteada por tres cantos en melamina de haya y

tapajuntas de suelo a techo en madera de haya; cerradura, herraje de colgar y pomo en acero inoxidable. Las dimensiones serán las indicadas en planos.

### SOLERÍAS:

Los aseos se solarán con baldosas de gres grafito de 20x20, recibidas con adhesivo mastertile ft-20 o similar, sobre capa de nivelación extendida previamente.

El resto del pavimento se resolverá con solería de mármol blanco Macael 1ª nacional 60x40x2cm, recibido con mortero de cemento M-40 sobre cama de arena de 2cm de espesor. En pasillos y zonas comunes se ejecutará una cenefa decorativa en color verde indio pulido 1ª nacional de 10x2cm, recibida con mortero de cemento M-40 sobre cama de arena de 2cm de espesor.

Las escaleras se peldañearán con el mismo tipo de mármol blanco Macael 1ª nacional pulido formando huellas de 30cms y tabicas de 17cms.

### FALSOS TECHOS:

Los techos serán de escayola desmontable microperforada con placas 60x60 cms, con perfilería semioculta en todas las dependencias excepto en aseos y salón de actos. En las uniones con tabiquería se realizará un fajeado de cartón yeso liso. En los encuentros con el muro cortina se ejecutará un cortijero según planos.

Los aseos se acabarán con falso techo de escayola lisa y el salón de actos se acabará con falso techo de paneles fonoabsorbentes de 1200 mmx600 mm tipo Fonowood de Porcelanosa o similar.

### ENLUCIDOS:

Los techos y zancas de las escaleras se revestirán con enlucido de perlita sobre guarnecido del mismo material.

### PINTURAS:

Todas las zancas y techos de escaleras así como los fajeados del falso techo y el falso techo de escayola lisa de los aseos se pintarán con pintura plástica blanca mate.

### APLACADOS:

Los vestíbulos en zonas comunes se acabarán con aplacado de mármol travertino romano clásico pulido de 1ª calidad, con aristas vivas y poros tapados con resina en su color, de dimensiones 60x40x2 cm.

### ALICATADOS:

Los aseos se alicatarán con azulejo de baldosas cerámicas de 20x20 cm, recibido con Mastertile ft-20 o similar sobre placas de cartón yeso.

### ENLUCIDOS:

Las paredes de las escaleras se revestirán con enlucido de perlita sobre guarnecido del mismo material.

### PINTURAS:

Todas las paredes de escaleras se pintarán con pintura plástica blanca mate.

## **SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES**

### ELECTRICIDAD:

Dada las dimensiones de los locales, la distribución de los puestos de trabajo se realizará por medio de canalización empotrada en el suelo con puestos de trabajos en cubeta de suelo, también se colocarán puestos de trabajos en paredes para aquellos situados en el perímetro del local y que no correspondan con el muro cortina. También, según las posibilidades, se instalarán tomas en pilares.

Cada puesto de trabajo estará formado por 6 tomas de corriente, cuatro conectados a un circuito de red y dos de color rojo a otro que alimentará un SAI (Sistema de Alimentación Ininterrumpida). Además cada puesto tendrá una toma doble de Voz/datos y una toma libre para otros servicios.

Se instalará un Cuadro General en planta baja y cuadros secundarios por planta, dichos cuadros dispondrán de protección diferencial independiente de fuerza (Para los diferenciales de las tomas de corriente de los puestos de trabajos estos serán Inmunizados), alumbrado y de climatización, y de protección magnetotérmica de todos los circuitos que sean necesarios.

Todas las canalizaciones en falsos techos y paredes irán en interior de tubos de PVC flexibles reforzados (s/normativa).

En zonas comunes se ubicará una toma de corriente auxiliar para labores de mantenimiento.

### ALUMBRADO:

La iluminación de módulos de oficina prevista constará de pantallas empotradas con fluorescentes y difusor de baja luminancia de 4x18 w. de Philips o similar, en número suficiente para conseguir al menos 500 lux con una uniformidad del 0,5.

Se dotará a los locales de Equipos de Alumbrado de Emergencia en techos.

### CLIMATIZACION:

Se prevé la climatización de las oficinas mediante el sistema VRV de las marca DAIKIN o MITSUBISHI ELECTRIC, equipos asociados a red de conductos de fibra de vidrio tipo Climaver Neto y difusores circulares lacados. La máquina interior se colocará sobre falso techo y la exterior en planta técnica (5ª). La alimentación eléctrica de estas máquinas y su protección se efectúa desde el propio cuadro de la planta.

Se prevé colocar en los locales maquinas Recuperadoras para el Tratamiento de Aire Primario en los mismo, con una red de conductos de fibra de vidrio tipo Climaver Neto, para llevarlos al retorno de las Evaporadoras (Maquina Interior).

Se ejecutará la ventilación forzada de los aseos hasta la cubierta.

### TELECOMUNICACIONES:

Los distintos servicios terminarán en el Rack en el cuarto habilitado para ello, donde se instalará los repartidores necesarios para las distintas tomas interiores y quedará hueco para posible electrónica de red. Se instalará un Rack por planta, uniendo todos con el planta baja mediante fibra óptica para voz y datos.

Se instalará un cableado estructurado categoría 6 formado por una doble toma RJ45 asociada a cada puesto de trabajo instalado. El cableado estará canalizado hasta el registro de terminación de red (Rack) de cada planta, donde comentamos anteriormente se instalarán los repartidores necesarios.

### PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:

Como protección contra incendios se instalará:

Una detección de incendios tipo analógica con una Central interconectada a las centrales de la primera fase. Marca NOTIFIER

Una red de Bocas de Incendios Equipadas en las oficinas, dada la superficie de las mismas, conectada a la red general de las oficinas, ya existente en el edificio.

Extintores portátiles en los locales.