

Edificio San Agustín JEREZ

edificio administrativo



calle Puerto
11403 JEREZ - Cádiz



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Invertimos en su futuro

Consortio Zona Franca Cádiz

Ronda de Vigilancia s/n
Recinto Interior Zona Franca
11011 · Cádiz

901 227 227 · 956 29 06 06
www.zonafrancacadiz.com

info@zonafrancacadiz.com

El proyecto se ubica en Jerez, concretamente en la intersección de las calles Puerto y Conde de Bayona.

Principales características:

Clasificación:

Suelo Urbano.

Calificación:

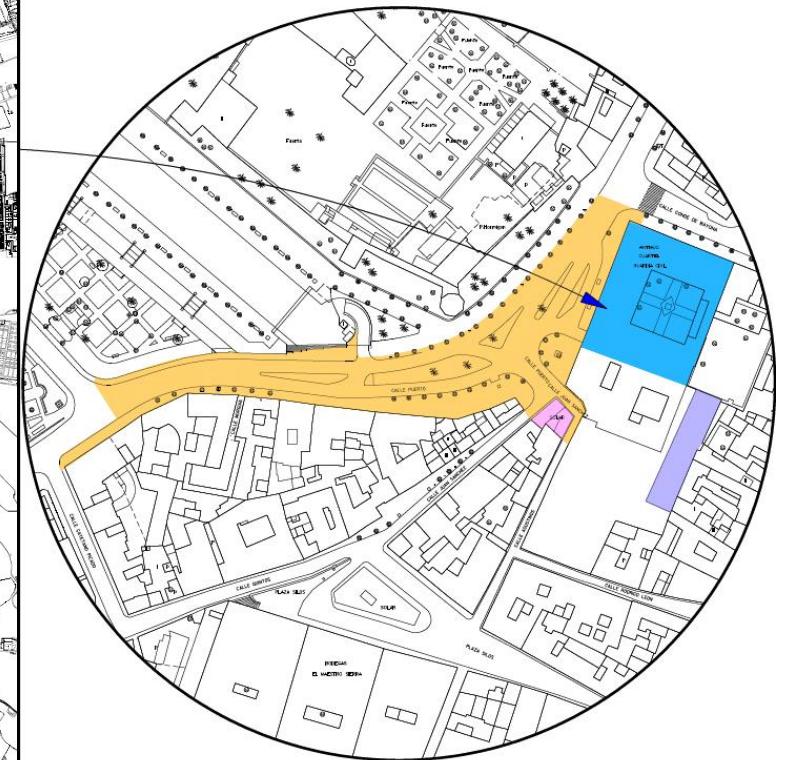
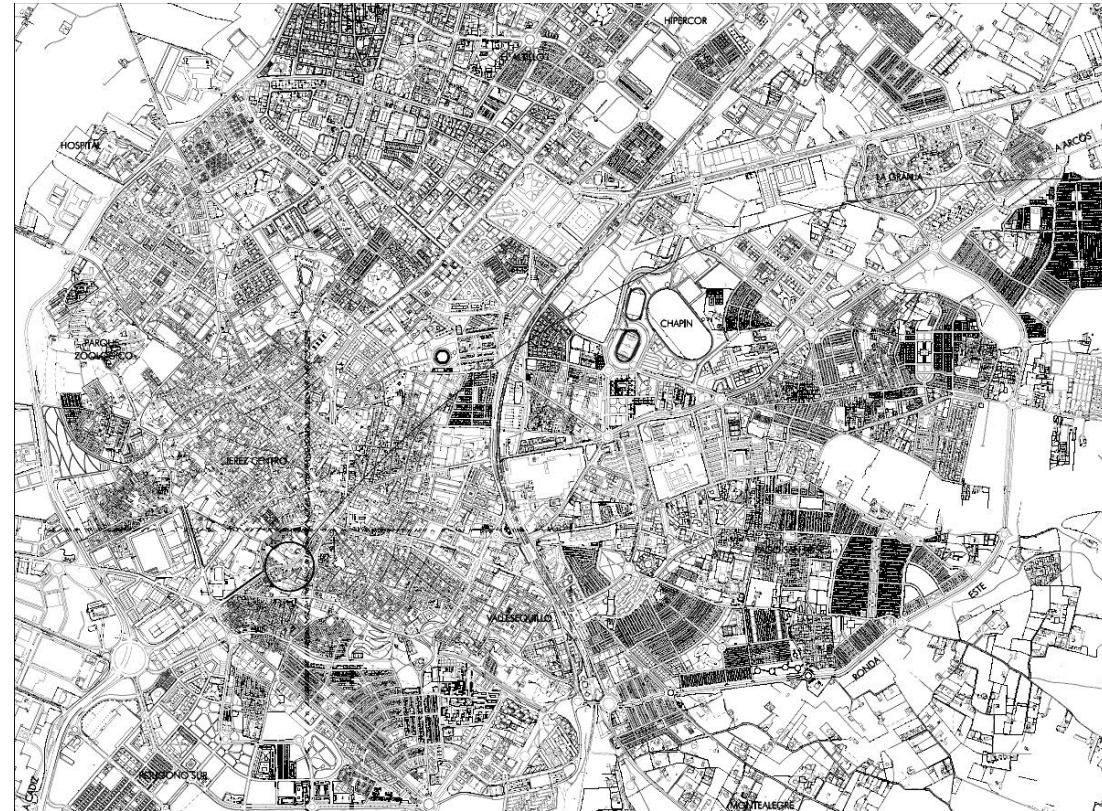
Equipamiento público.

Superficie: 7.052,14 m²

Naturaleza del dominio:

Bien de Dominio Público.

Destino: Equipamiento público.



SITUACIÓN

CALLE PUERTO:

- La calle está formada a un lado por las fachadas de edificios, prácticamente todos de uso residencial, de dos y tres plantas de altura y al otro lado por la Alameda Vieja.
- La superficie de la actuación es de 2278,38 m².
- La calle está dotada de todo tipo de servicios de instalaciones urbanas: saneamiento público, abastecimiento de agua, energía eléctrica, alumbrado público y telecomunicaciones.

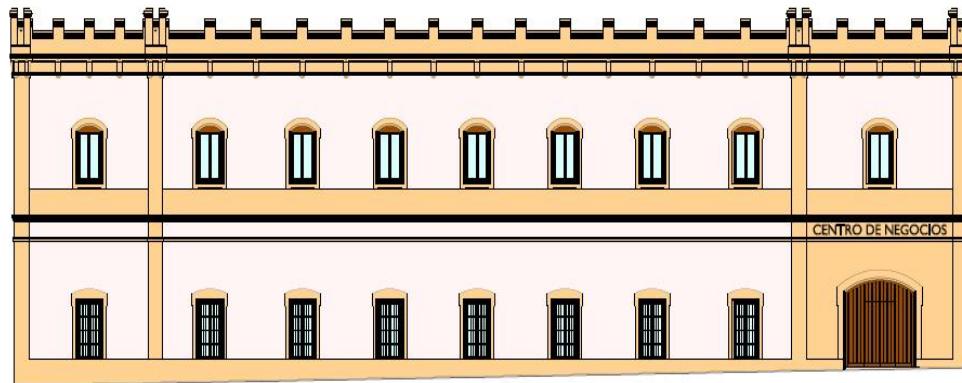
CONVENTO DE SAN AGUSTÍN (EDIFICIO PRINCIPAL Y EDIFICIO ANEXO):

- Edificio principal: Presenta fachada a la C/ Puerto y C/ Conde de Bayona. Superficie construida tras la reforma: 3.425,13 m²
- Edificio anexo: Interior de parcela. Superficie construida tras la reforma 962,15 m²

EDIFICIO JUAN SANCHEZ:

- Presenta fachada a la C/ Juan Sánchez y C/ Agustinos. En la imagen, es el cuadrado rojo que carece de indicación.
- Superficie construida tras la reforma: 111,79 m²

Descripción general del edificio

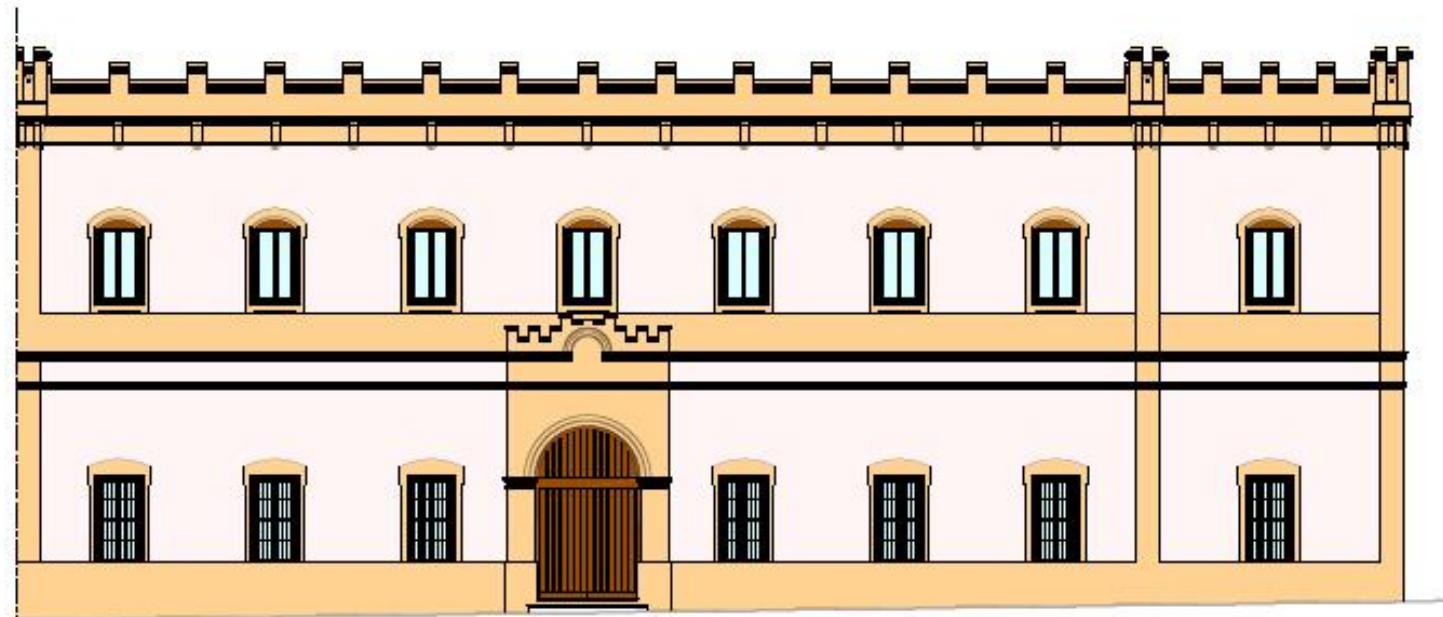


ALZADO A C/ PUERTO

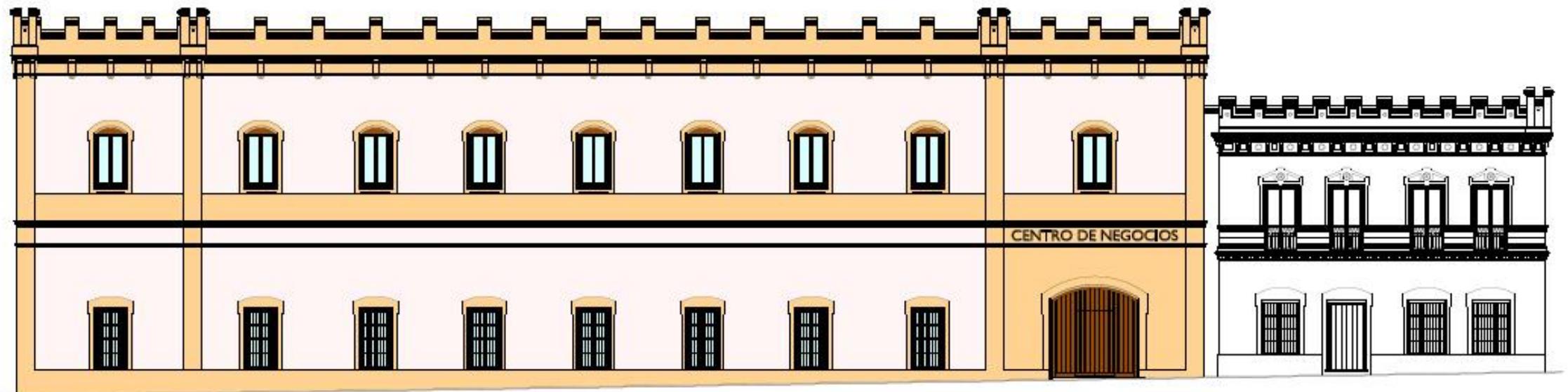
El proyecto comprende la recuperación del estado original de la edificación, más un edificio anexo, y la adecuación estética del patio del claustro principal del antiguo convento.

- Se aumentará de dos a tres plantas la altura del edificio, contando con planta baja, entreplanta primera, planta primera y entreplanta segunda.
- Tras la actuación se dispondrá de 49 despachos de una superficie entre 15 y 60 metros cuadrados, dos salas de reuniones y una sala de usos múltiples.
- La actuación incluye, también, la reurbanización de la calle Puerto para adecuarlo a los nuevos usos del antiguo convento con la creación de una rotonda, una mediana, una parada de bus urbano y bus turístico, una oficina de turismo y la urbanización exterior del edificio. Así como la reordenación de la plaza Esteve para poner en valor un espacio tan emblemático del centro como el Mercado Central de Abastos.

PLANO ALZADO



ALZADO A C/. CONDE DE BAYONA

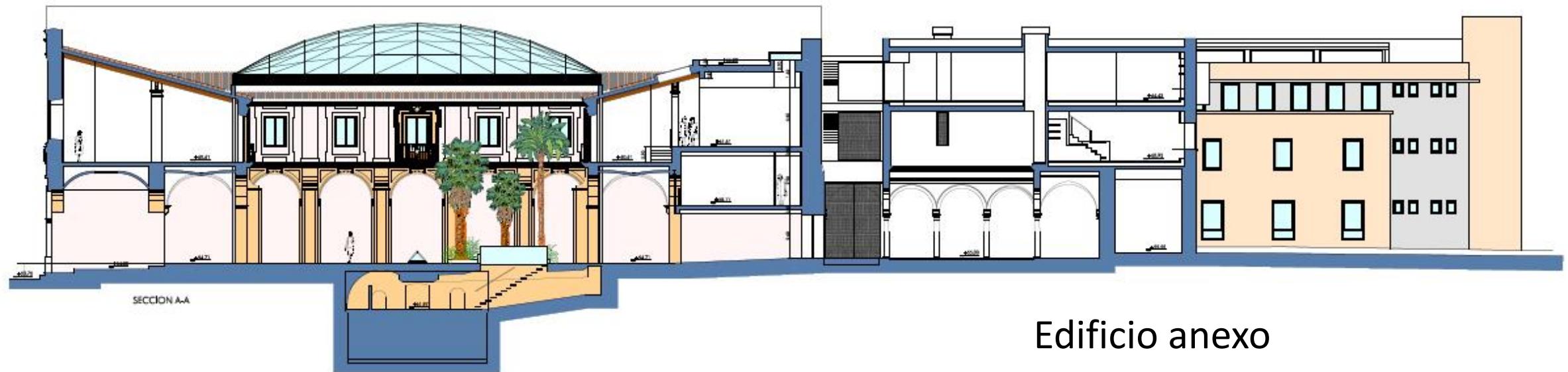


ALZADO A C/. PUERTO

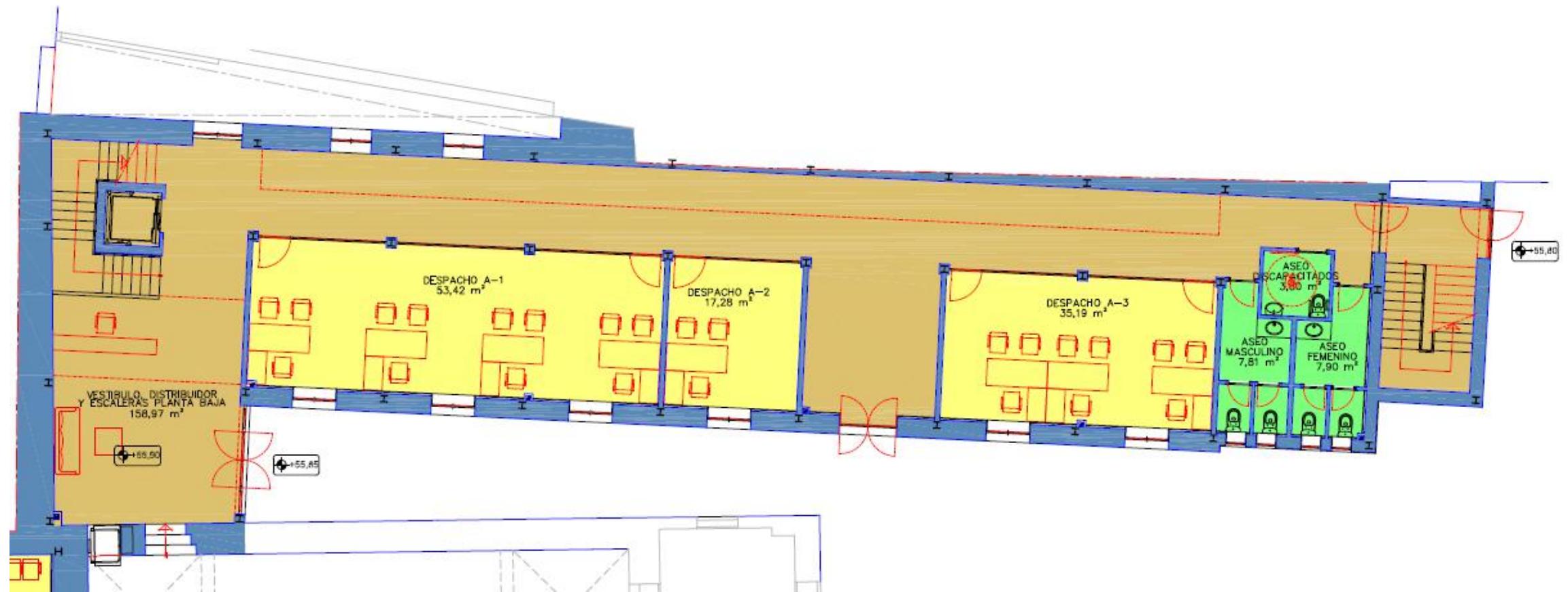
PLANO ALZADO



Edificio principal

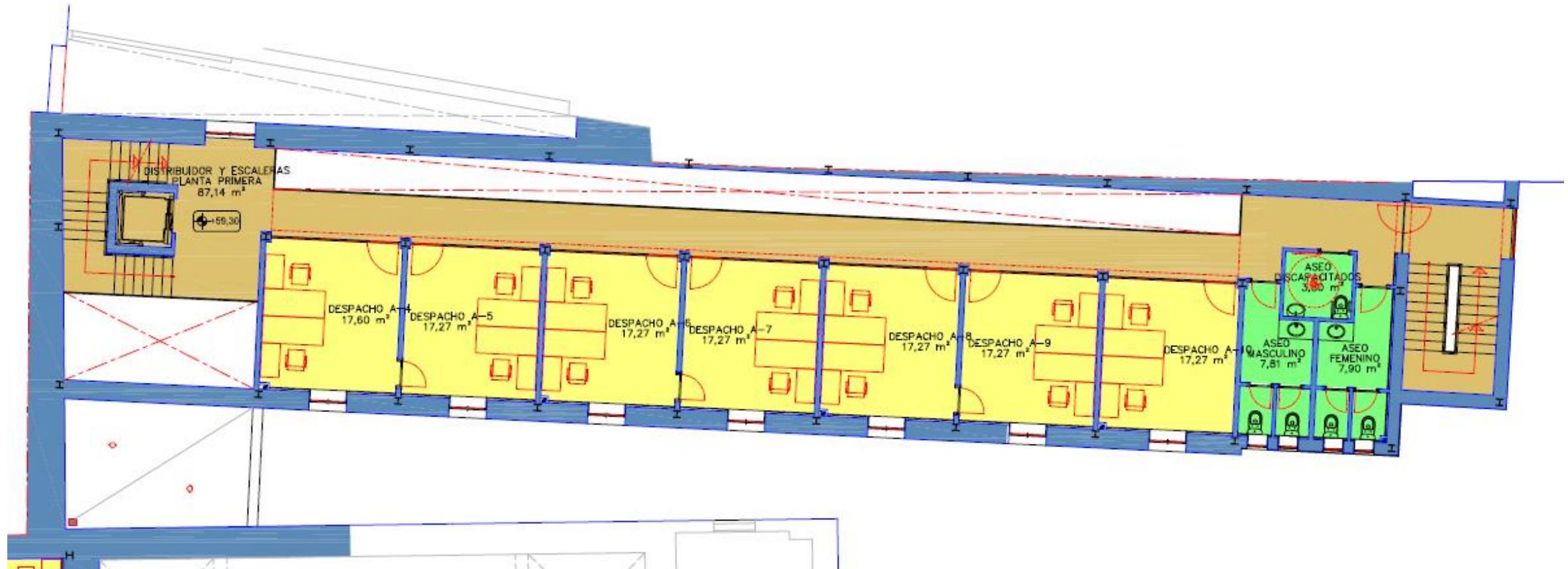


Edificio anexo



PLANTA BAJA	m ²	Espacios auxiliares	m ²
DESPACHO A-1	53,42	Vestíbulo, distribuidor y escaleras	158,97
DESPACHO A-2	17,28	aseos	19,51
DESPACHO A-3	35,19		
Total superficies útiles planta baja			302,28

Edificio Anexo · planta 1ª



PLANTA 1ª	m ²		
DESPACHO A-4	17,60	DESPACHO A-9	17,27
DESPACHO A-5	17,27	DESPACHO A-10	17,27
DESPACHO A-6	17,27	Espacios auxiliares	
DESPACHO A-7	17,27	Distribuidor y escaleras	87,14
DESPACHO A-8	17,27	Aseos	19,51
Total superficies útiles planta primera			227,87

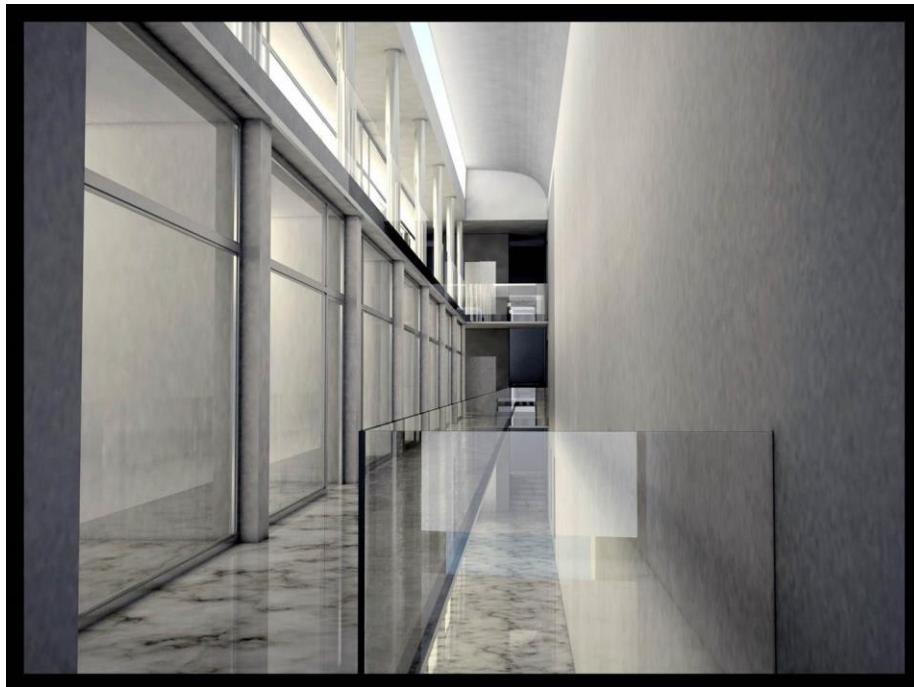
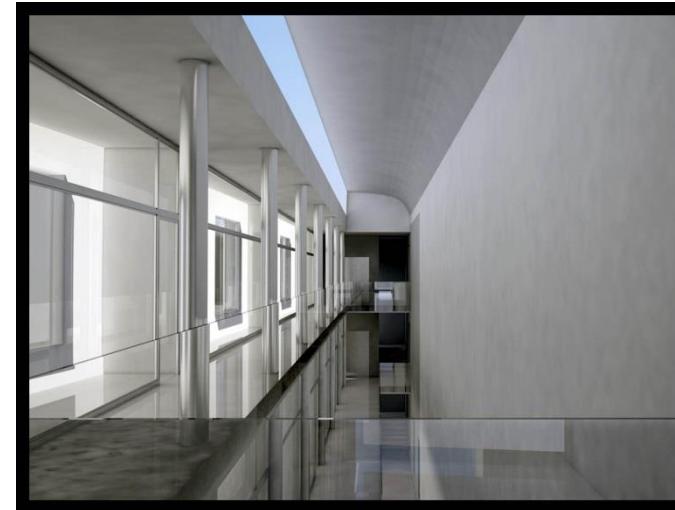
Edificio Anexo · planta 2ª



PLANTA 2ª (oficinas)	m ²	Espacios auxiliares	m ²
DESPACHO A-11	39,77	DISTRIBUCIÓN, PASILLO, esc.	78,19
DESPACHO A-12	26,19	ASEOS	16,45
DESPACHO A-12	26,19	ALMACÉN	13,55
Total superficies útiles planta segunda			200,34

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.	
Tabiquerías interiores	Distribuciones y trasdosados interiores se ejecutaran con sistemas homologados de placas de cartón yeso con la solución que garanticen el aislamiento térmico y acústico establecido en la normativa aplicable en vigor para los usos destinados. Muros mínimo de 50 cm de espesor de sillares de piedra arenisca o tapial, exceptuando en núcleo de aseos y alguna compartimentación de servicios que se colocará tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm.
Iluminación	Paneles LED
Climatización	Climatización centralizada de refrigeración / calefacción, con contadores de consumo individuales.
Carpinterías interiores	Se diseñan carpinterías de madera o DM lacadas en color. Para la compartimentación de espacios de trabajo, despachos, oficinas, etc. se colocaran mamparas con perfilierías en acero inoxidable oculta de vidrios compuestos climalit 6+6/12/12 con aislamiento de 45 dB, deberán estar mateada al acido en una de sus caras, tanto en zonas fijas como practicables.
Solería interior general	En el interior de los edificios incluidos el patio del claustro, se pavimentaran con baldosas de mármol blanco de primera calidad, en formatos de 1,20 x 0,60 m. en zonas comunes y de 0,60 x 0,60 m. para el resto de estancias, Los peldaños y mesetas se revestirán con piezas completas. En las cubiertas se empleara un pavimento de baldosas prefabricadas de hormigón de 1,00 x 1,00 x 0,04 m. colocadas sobre tanguillos adecuados a la altura y pesos exigidos.

* Relación de infraestructuras salvo mejoras o sustitución por materiales equivalentes.



Consortio Zona Franca Cádiz

Sede Social

c/ Ronda de Vigilancia s/n
Recinto Interior Zona Franca
11011 Cádiz

 901 227 227 · 956 290 607
info@zonafrancacadiz.com

www.zonafrancacadiz.com