

Edificio Centro de Negocios ARCIS

Avenida Narciso Monturiol,
Parcela C1, edificio **Arcis**
Polígono Industrial El Peral
11630
ARCOS DE LA FRONTERA
Cádiz



SITUACIÓN

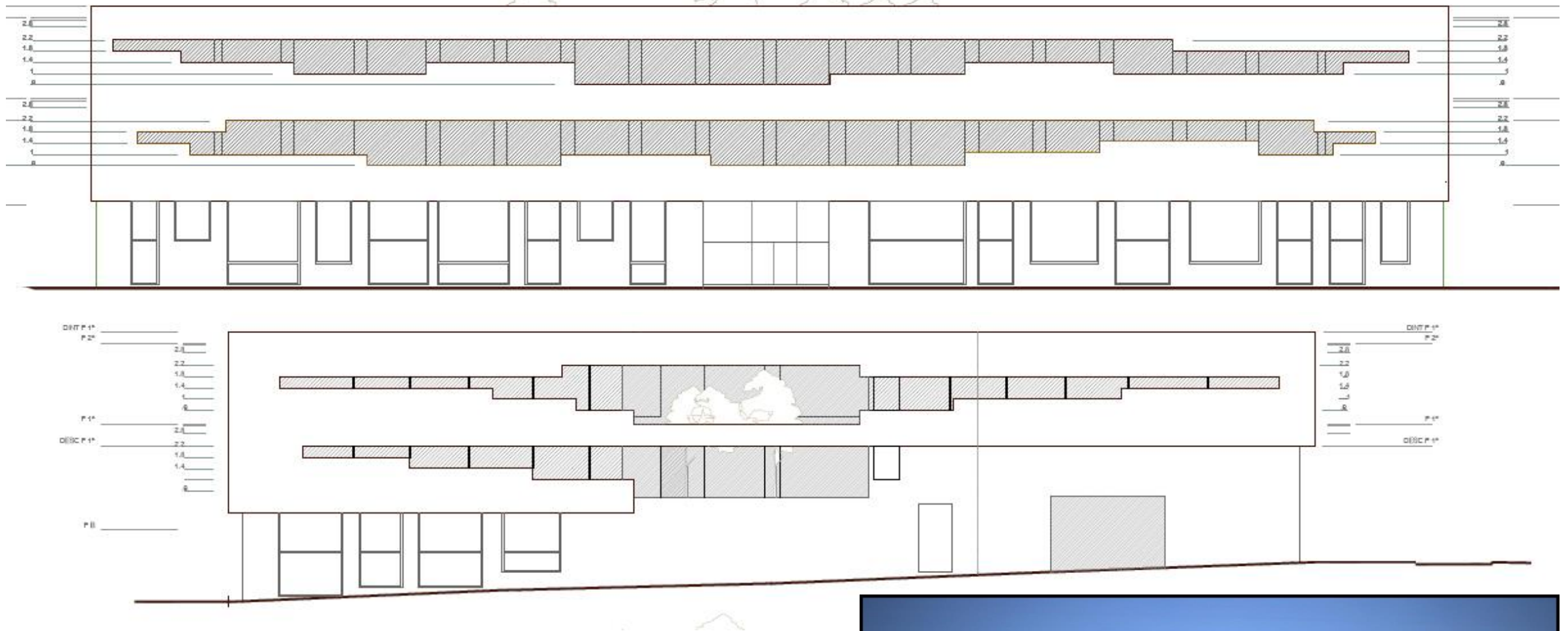


Descripción general del edificio



- El edificio multifuncional viene a paliar la escasez de espacios administrativos y de servicios auxiliares, tanto al polígono industrial como a la población de Arcos de la Frontera.
- Consta de planta sótano para aparcamiento y pequeños almacenes, vinculados al uso de espacios en el edificio.

ALZADOS



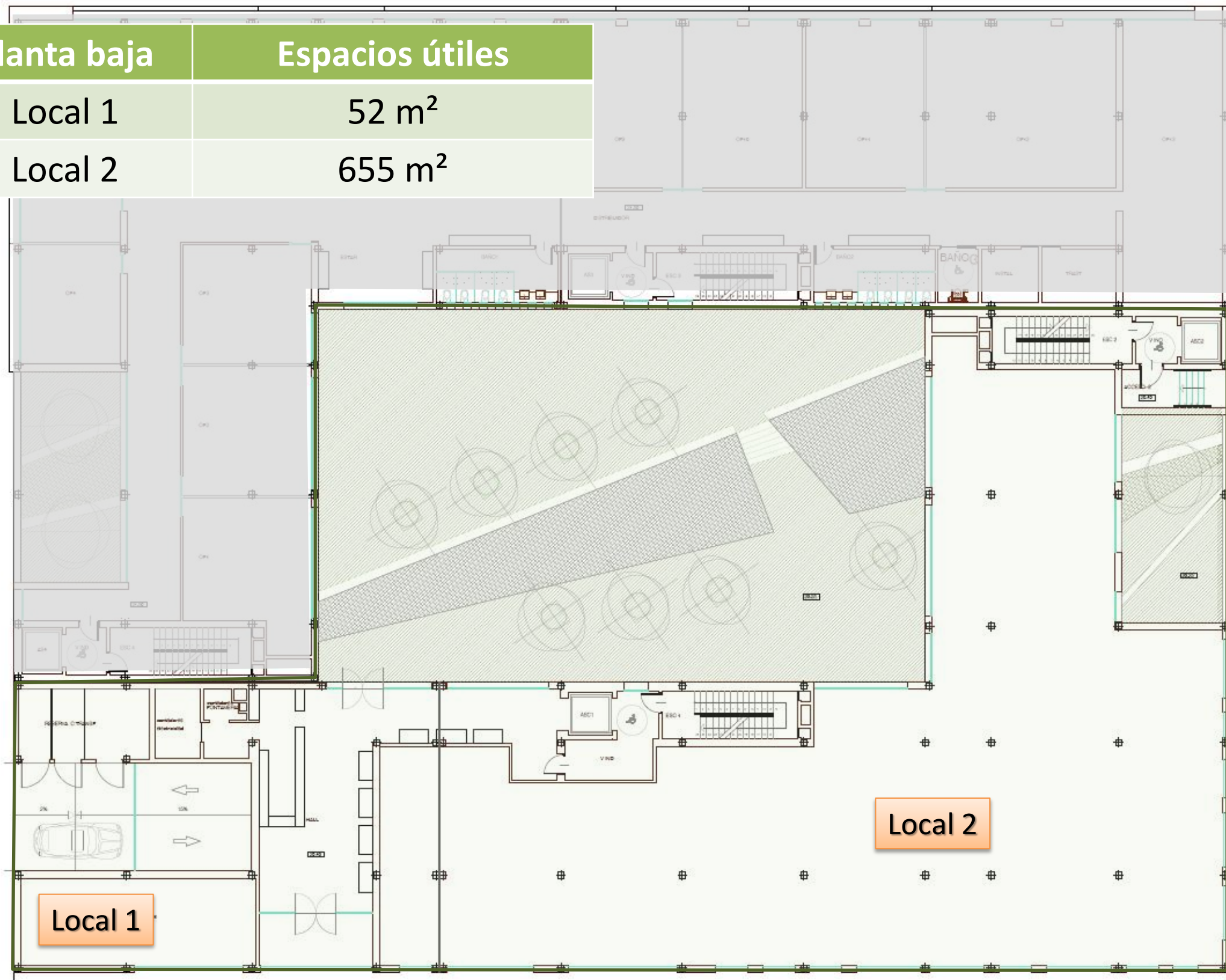
planta sótano

Planta sótano	Espacios útiles
38	Plazas aparcamiento
14	Trasteros



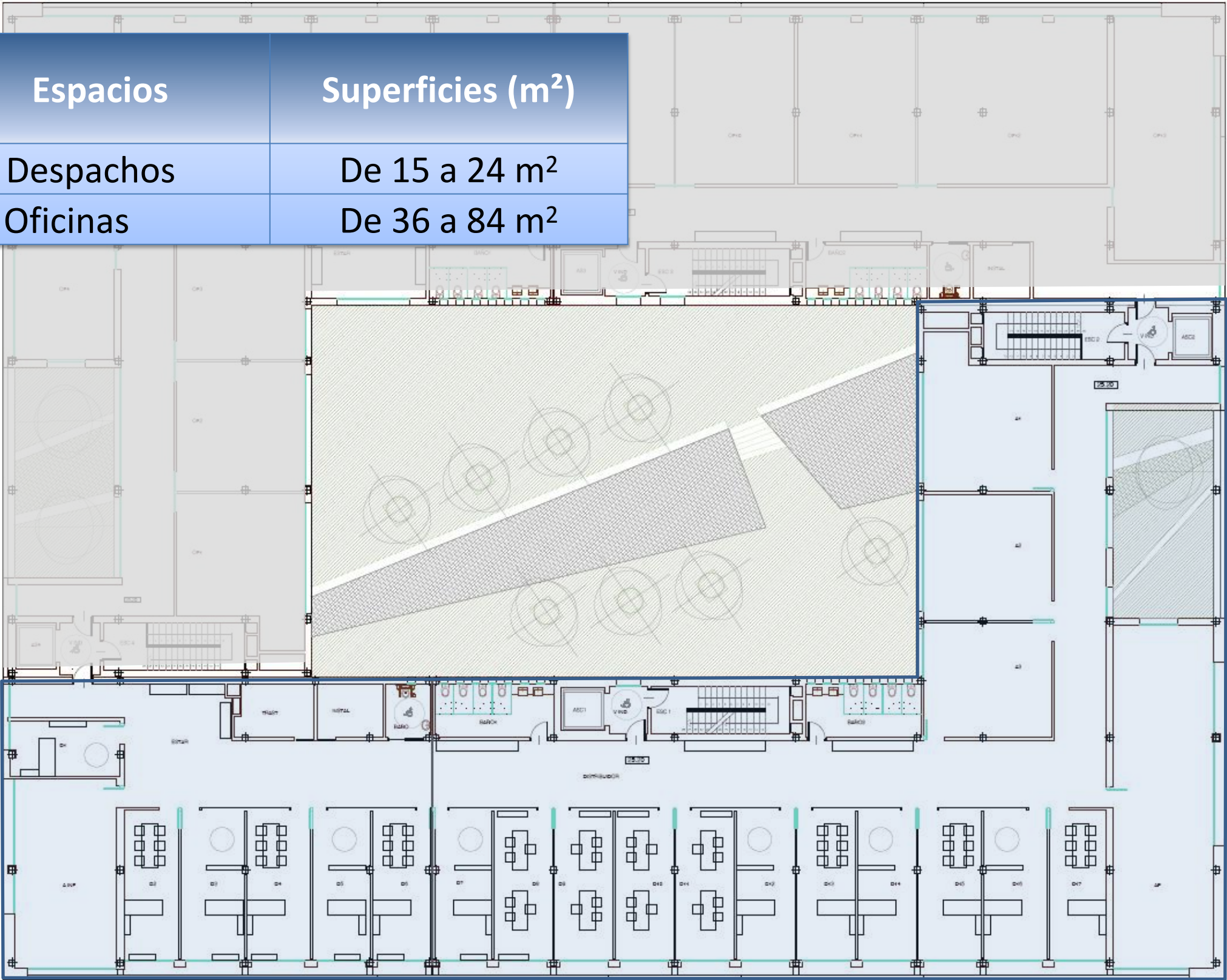
planta baja

Planta baja	Espacios útiles
Local 1	52 m ²
Local 2	655 m ²



Planta primera

Espacios	Superficies (m ²)
17 Despachos	De 15 a 24 m ²
5 Oficinas	De 36 a 84 m ²



Despachos y Oficinas en alquiler desde 169 € al mes

El arrendamiento da derecho a una plaza de garaje en régimen de abono (horario laboral).

Los despachos y oficinas incluyen mobiliario .

Todas las instalaciones del edificio incluyen el uso de sala de reuniones (según disponibilidad)

*Precios sin IVA

Suelos: En el interior solado de mármol blanco, sobre suelo técnico, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga, enlechado y limpieza del pavimento, con rodapié del mismo material y calidad

Seguridad en caso de incendio: Resistencia al fuego, RF-90.

Tabiquería interior: Pladur. Carpintería interior: puertas de paso de madera.

Ventanas: Marcos de aluminio y doble acristalamiento con cortina enrollable

Revestimientos interiores

1. Revestimiento continuo de yeso aligerado con perlita, con un espesor aproximado de 150mm. tipo b4
2. Enfoscado maestreado y sin fratar, de 15 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento M-5, sobre paramentos verticales, como base para pegado de alicatado con mortero cola de altas prestaciones, tipo CIT
3. Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola

Altura libre mínima: 2,5 m.

Luminarias: tipo LED, con una media de 500 lux.

Climatización: independiente, aire acondicionado y calefacción mediante bomba de calor. Splits individuales con salida por zonas comunes en cubierta.

Electricidad: cada módulo contará con distribución de puestos de trabajo con tomas de SAI, líneas de usos varios y conexiones de voz y datos.



Consorcio Zona Franca Cádiz

Sede Social

c/ Ronda de Vigilancia s/n

Recinto Interior Zona Franca

11011 Cádiz

 901 227 227 · 956 290 607
info@zonafrancacadiz.com

www.zonafrancacadiz.com