

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4333302QA4443C05951A	Versión informe asociado	04/04/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/04/2023

## Informe descriptivo de la medida de mejora

<b>DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
INSTALACIONES CLIMATIZACION

<b>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
<b>Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )</b>
Mejora de Instalacion de climatizacion de mayor eficiencia de la actual
<b>Coste estimado de la medida</b>
-
<b>Otros datos de interés</b>

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]	
	← 84.58 B		← 14.33 B

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]	
	← 60.74 G		← 16.66 C

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>			Ref. Catastral	4333302QA4443C05951A	Versión informe asociado	04/04/2023
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/04/2023

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	14.46	61.6%	9.77	0.0%	0.00	-%	19.06	0.0%	43.28	34.9%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	28.26	D 61.6%	19.08	C 0.0%	0.00	-	37.24	B 0.0%	84.58	B 34.9%
Emissiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	4.79	C 61.6%	3.23	C 0.0%	0.00	-	6.31	B 0.0%	14.33	B 34.9%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	60.74	G 0.0%	16.66	C 0.0%						

## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Muro de fachada NE hacia Avd de la Sanidad Publica	Fachada	0.00	1.80	0.00	1.80
Suelo con aire bajo local	Suelo	700.00	3.03	700.00	3.03
Partición vertical con Zonas Comun	Partición Interior	422.91	1.80	422.91	1.80
Muro de fachada NO hacia Plaza Madrid	Fachada	40.14	1.69	40.14	1.69
Partición inferior bajo local	Partición Interior	230.00	2.17	230.00	2.17

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
Hueco NE	Hueco	293.43	2.77	2.70	293.43	2.77	2.70

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4333302QA4443C05951A	Versión informe asociado	04/04/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/04/2023

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		161.2%	-	Bomba de Calor		161.2%	-	-
Nueva instalación calefacción	-	-	-	-	Bomba de Calor		420.0%	-	-
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		170.6%	-	Bomba de Calor		170.6%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4333302QA4443C05951A	Versión informe asociado	04/04/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/04/2023

#### Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

#### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

#### INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI post mejora [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	7.61	1.5	500	7.61	1.5	500
<b>TOTALES</b>	7.61	-	-	7.61	-	-

#### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
Edificio Objeto	930.0	Intensidad Media - 8h

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4333302QA4443C05951A	Versión informe asociado	04/04/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/04/2023

## Informe descriptivo de la medida de mejora

<b>DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
MEJORA INSTALACION AISLAMIENTO

<b>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
<b>Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )</b>
Mejora en la instalacion de aislamiento bajo suelo local
<b>Coste estimado de la medida</b>
-
<b>Otros datos de interés</b>

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	
105.32 C	17.84 C

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
37.79 G	19.45 C

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>			Ref. Catastral	4333302QA4443C05951A	Versión informe asociado	04/04/2023
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/04/2023

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	23.44	37.8%	11.40	-16.7%	0.00	-%	19.06	0.0%	53.90	19.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	45.81	G 37.8%	22.27	C -16.7%	0.00	- -%	37.24	B 0.0%	105.32	C 19.0%
Emissiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	7.76	E 37.8%	3.77	C -16.7%	0.00	- -%	6.31	B 0.0%	17.84	C 19.0%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	37.79	G 37.8%	19.45	C -16.7%						

## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Muro de fachada NE hacia Avd de la Sanidad Publica	Fachada	0.00	1.80	0.00	1.80
Suelo con aire bajo local	Suelo	700.00	3.03	700.00	0.53
Partición vertical con Zonas Comun	Partición Interior	422.91	1.80	422.91	1.80
Muro de fachada NO hacia Plaza Madrid	Fachada	40.14	1.69	40.14	1.69
Partición inferior bajo local	Partición Interior	230.00	2.17	230.00	2.17

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
Hueco NE	Hueco	293.43	2.77	2.70	293.43	2.77	2.70

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4333302QA4443C05951A	Versión informe asociado	04/04/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/04/2023

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		161.2%	-	Bomba de Calor		161.2%	-	-
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		170.6%	-	Bomba de Calor		170.6%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4333302QA4443C05951A	Versión informe asociado	04/04/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	04/04/2023

#### Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

#### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

#### INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI post mejora [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	7.61	1.5	500	7.61	1.5	500
<b>TOTALES</b>	7.61	-	-	7.61	-	-

#### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
Edificio Objeto	930.0	Intensidad Media - 8h