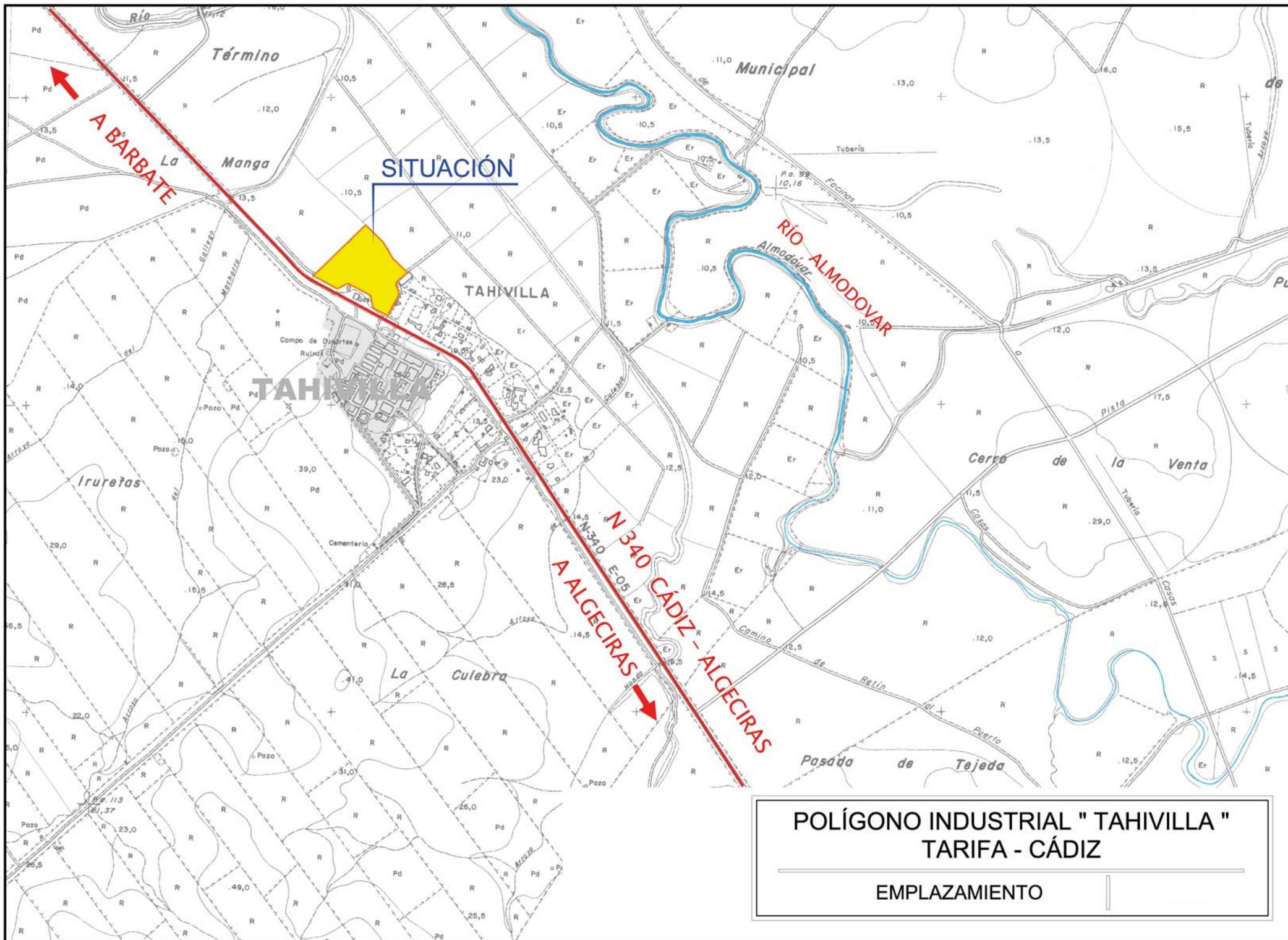


# Suelo industrial P.I. Tahivilla

Polígono Industrial Tahivilla  
Crtra. N – 340 Cádiz - Algeciras  
Tahivilla - Tarifa - Cádiz



noviembre 2022



SITUACIÓN

A BARBATE

TAHIVILLA

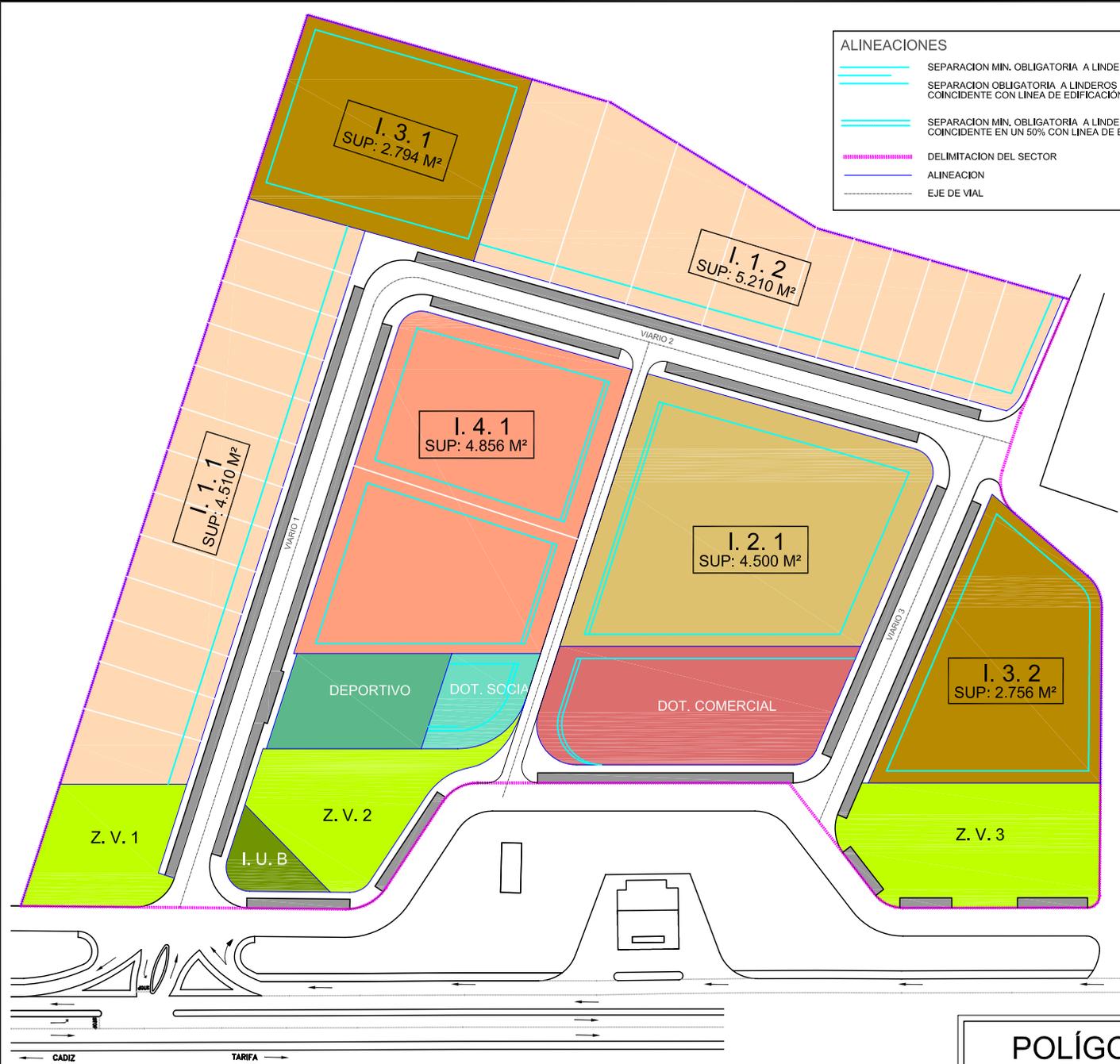
TAHIVILLA

RÍO ALMODOVAR

N 340 CÁDIZ - ALGECIRAS

POLÍGONO INDUSTRIAL "TAHIVILLA"  
TARIFA - CÁDIZ

EMPLAZAMIENTO



**ALINEACIONES**

	SEPARACION MIN. OBLIGATORIA A LINDEROS
	SEPARACION OBLIGATORIA A LINDEROS COINCIDENTE CON LINEA DE EDIFICACION
	SEPARACION MIN. OBLIGATORIA A LINDEROS COINCIDENTE EN UN 50% CON LINEA DE EDIFICACION
	DELIMITACION DEL SECTOR
	ALINEACION
	EJE DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

<p><b>SUBZONA INDUSTRIAL I-1</b></p> <p>Corresponde a las parcelas I-1.1 e I-1.2</p> <p>Superficie de la parcela: I-1.1.: 4.510 m<sup>2</sup> I-1.2.: 5.210 m<sup>2</sup></p> <p><b>Edificabilidad neta:</b> 1,35 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> s para tipología de nave adosada, 1,15 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> s para tipología de nave pareada.</p> <p><b>Superficie máxima edificable:</b> <b>Parcela I-1.1</b> 6.088 m<sup>2</sup> techo para tipología de nave adosada, 5.169 m<sup>2</sup> techo para tipología de nave pareada. <b>Parcela I-1.2</b> 7.033 m<sup>2</sup> techo para tipología de nave adosada, 5.992 m<sup>2</sup> techo para tipología de nave pareada.</p> <p><b>Número máximo de parcelas:</b> <b>Parcela I-1.1</b> 14 parcelas para tipología de nave adosada, 4 parcelas para tipología de nave pareada. <b>Parcela I-1.2</b> 14 parcelas para tipología de nave adosada, 5 parcelas para tipología de nave pareada.</p> <p><b>Parcela mínima:</b> 300 m<sup>2</sup> para tipología de nave adosada, 1.000 m<sup>2</sup> para tipología de nave pareada.</p> <p><b>Tipología Edificatoria:</b> Nave adosada y Nave pareada.</p> <p><b>Altura máxima:</b> 8 metros (2 plantas).</p>	<p><b>SUBZONA INDUSTRIAL I-3.</b></p> <p>Corresponde a las Parcelas I-3.1 e I-3.2</p> <p>Superficie de la parcela: I-3.1.: 2.794 m<sup>2</sup> I-3.2.: 2.756 m<sup>2</sup></p> <p><b>Edificabilidad neta:</b> 1 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> s (I.3.1) 1,057 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> s (I.3.2)</p> <p><b>Superficie máxima edificable:</b> <b>Parcela I-3.1</b> 2.794 m<sup>2</sup> techo <b>Parcela I-3.2</b> 2.914 m<sup>2</sup> techo</p> <p><b>Número máximo de parcelas:</b> <b>Parcela I-3.1</b> 1 Parcela <b>Parcela I-3.2</b> 1 Parcela</p> <p><b>Parcela mínima:</b> 2.000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Parcela máxima:</b> Sin limitación</p> <p><b>Tipología Edificatoria:</b> Nave aislada.</p> <p><b>Altura máxima:</b> 10 metros (2 plantas).</p>
<p><b>SUBZONA INDUSTRIAL I-2.</b></p> <p>Corresponde a la Parcela I-2.1</p> <p>Superficie de la parcela: 4.500 m<sup>2</sup></p> <p><b>Edificabilidad neta:</b> 0,75 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> s</p> <p><b>Superficie máxima edificable:</b> 3.375 m<sup>2</sup> techo</p> <p><b>Número máximo de parcelas:</b> 2</p> <p><b>Parcela mínima:</b> 2.000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Parcela máxima:</b> Sin limitación</p> <p><b>Tipología Edificatoria:</b> Nave aislada.</p> <p><b>Altura máxima:</b> 10 metros (2 plantas).</p>	<p><b>SUBZONA INDUSTRIAL I-4.</b></p> <p>Corresponde a la Parcela I-4.1</p> <p>Superficie de la parcela: 4.856 m<sup>2</sup></p> <p><b>Edificabilidad neta:</b> 1,35 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> s</p> <p><b>Superficie máxima edificable:</b> 6.555 m<sup>2</sup> techo</p> <p><b>Número máximo de parcelas:</b> 2</p> <p><b>Parcela mínima:</b> 2.000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Parcela máxima:</b> Sin limitación</p> <p><b>Tipología Edificatoria:</b> Nave aislada.</p> <p><b>Altura máxima:</b> 10 metros (2 plantas).</p>

**LEYENDA:**

RESERVAS DOTACIONALES

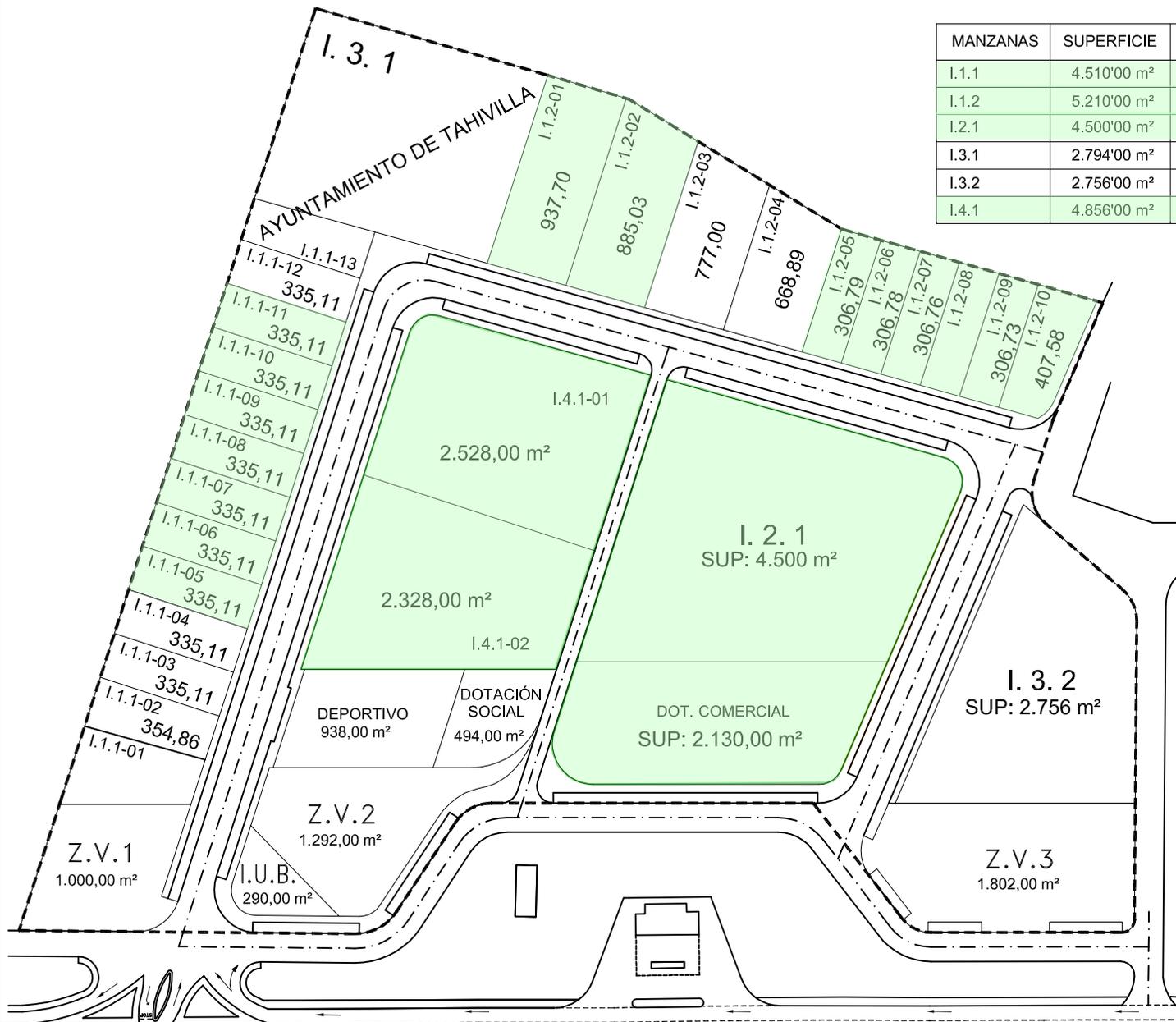
1.- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO	
2.- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	
2.1.- DEPORTIVO	
2.2.- SOCIAL	
2.3.- COMERCIAL	
3.- SISTEMA DE APARCAMENTOS	
4.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS	
SISTEMA DE ESPACIOS EDIFICABLES DE USO INDUSTRIAL	
1.- INDUSTRIAL TIPO 1	
2.- INDUSTRIAL TIPO 2	
3.- INDUSTRIAL TIPO 3	
3.- INDUSTRIAL TIPO 4	

**POLÍGONO INDUSTRIAL "TAHIVILLA"**  
**TARIFA - CÁDIZ**

---

**ZONIFICACIÓN Y USOS**

MANZANAS	SUPERFICIE	SUP. MÁX EDIFIC.	Nº MÁX PARCELAS	ALTURA	CARÁCTER
I.1.1	4.510'00 m <sup>2</sup>	6.088'50/5.186'50 m <sup>2</sup>	14/4	II (8 M)	Privado
I.1.2	5.210'00 m <sup>2</sup>	7.033'50/5.991'50 m <sup>2</sup>	14/5	II (8 M)	Privado
I.2.1	4.500'00 m <sup>2</sup>	3.375'00 m <sup>2</sup>	2	II (10 M)	Privado
I.3.1	2.794'00 m <sup>2</sup>	2.794'00 m <sup>2</sup>	1	II (10 M)	Privado
I.3.2	2.756'00 m <sup>2</sup>	2.914'00 m <sup>2</sup>	1	II (10 M)	Privado
I.4.1	4.856'00 m <sup>2</sup>	6.555'60 m <sup>2</sup>	2	II (10 M)	Privado



Parcelas disponibles  
 en trámite de adjudicación

**POLÍGONO INDUSTRIAL " TAHIVILLA "**  
**TARIFA - CÁDIZ**

PARCELAS DISPONIBLES

## Infraestructuras operativas y servicios del polígono industrial:

- Red de abastecimiento de agua, del servicio general (ampliado con la urbanización del polígono).
- Red de saneamiento:
  - Acometida de saneamiento en cada parcela.
  - Estación depuradora para el todo el polígono industrial de aguas residuales para residuos orgánicos, con una capacidad equivalente a una población de 400 personas, consta de fase de desbaste, depuración por bacterias aerobias y cloración para su vertido final.
- Sistema de recogida de aguas pluviales con bombeo independiente.
- Infraestructura eléctrica, red de baja tensión (monolito con acometida en cada parcela) y dos transformadores de media tensión.
- Telecomunicaciones: canalización de telefonía
- Alumbrado público
- Viales y aceras.
- Acceso exclusivo a la carretera 340N.

