

OFERTA PÚBLICA OP 1/23

CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS E INMUEBLES DISPONIBLES DE PARCELAS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL TAHIVILLA (TARIFA)

La prioridad del CZFC para la comercialización de estas parcelas sería la venta que es la finalidad para la que se llevó a cabo el desarrollo de esta Polígono, por lo que se tramita y publica una Oferta inicial de venta de estos inmuebles.

Una vez transcurrido el plazo de esta oferta inicial de venta y para los inmuebles que queden disponibles el CZFC tiene previsto tramitar una oferta que permita el arrendamiento. En todo caso, las ofertas de venta de las parcelas, prevalecerá con respecto al arrendamiento simple.

Relación de parcelas disponibles para comercializar en el Polígono Industrial de Tahivilla (Tarifa)

Se identifican los siguientes activos susceptibles de comercialización:

Parcela	Manzana	Superficie (m2)	Finca registral	Referencia catastral
I.1.1-05	I.1.1	335,11	24947	2185220TF5028N0001ZR
I.1.1-06	I.1.1	335,11	24948	2185219TF5028N0001HR
I.1.1-07	I.1.1	335,11	24949	2185218TF5028N0001UR
I.1.1-08	I.1.1	335,11	24950	2185217TF5028N0001ZR
I.1.1-09	I.1.1	335,11	24951	2185216TF5028N0001SR
I.1.1-10	I.1.1	335,11	24952	2185215TF5028N0001ER
I.1.1-11	I.1.1	335,11	24953	2185214TF5028N0001JR
I.1.2-(01)	I.1.2	937,70	24957	2185210TF5028N0001RR
I.1.2-(02)	I.1.2	885,03	24958	2185209TF5028N0001XR
I.1.2-(05)	I.1.2	306,79	24961	2185206TF5028N0001KR
I.1.2-(06)	I.1.2	306,78	24962	2185205TF5028N0001OR
I.1.2-(07)	I.1.2	306,76	24963	2185204TF5028N0001MR
I.1.2-(08)	I.1.2	306,74	24964	2185203TF5028N0001FR
I.1.2-(09)	I.1.2	306,73	24965	2185202TF5028N0001TR
I.1.2-(10)	I.1.2	407,58	24966	2185201TF5028N0001LR
EQ. COM	Dot. Com.	2.130,00	24968	2184202TF5028S0001MS
I.4.1-(02)	I.4.1	2.328,00	24971	2084602TF5028S0001QS
I.4.1-(01)	I.4.1	2.528,00	24972	2084601TF5028S0001GS
I.2.1	I.2.1	4.500,00	24973	2184201TF5028S0001FS

CONDICIONES PARTICULARES DE COMPRA DE INMUEBLES

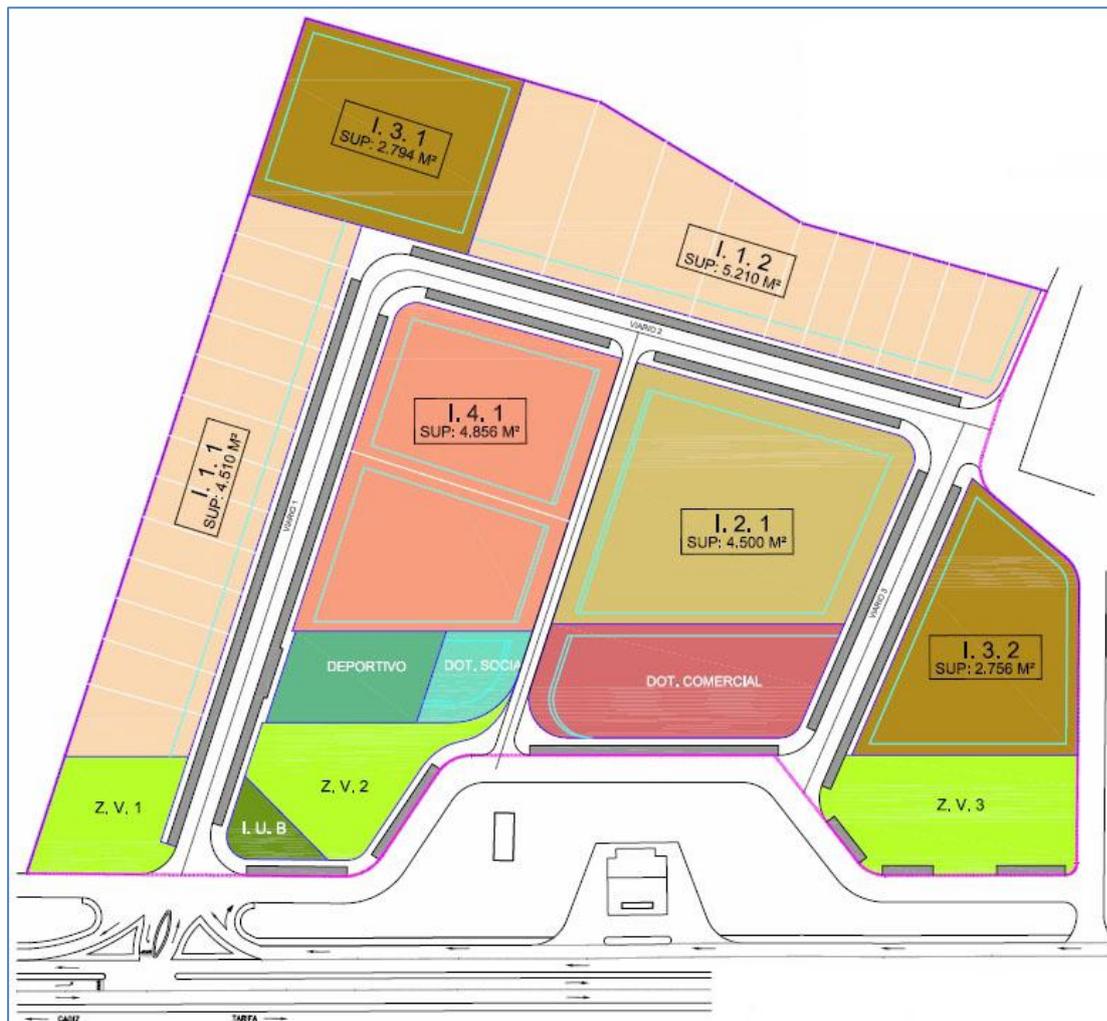
Oferta Pública que se rige por las bases aprobadas en CE de 31/10/2019 y condiciones particulares aprobadas en Comité Ejecutivo 01/02/2023.

La urbanización del polígono está completamente ejecutada y su superficie total es de 40.422 m². Se adjunta el Plan Parcial del Polígono con la información de edificabilidad y condiciones urbanísticas.

OFERTA PÚBLICA OP 1/23

CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS E INMUEBLES DISPONIBLES DE PARCELAS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL TAHIVILLA (TARIFA)

El polígono se divide en las siguientes manzanas urbanizadas con las siguientes superficies:



Las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación y que se comercializan en esta oferta pública son de naturaleza urbana y uso industrial, a excepción de la parcela destinada a Dotación comercial.

A estas parcelas les corresponderá la edificabilidad según su superficie y la manzana en la que se integra. Esta información se encuentra detallada en el Dossier que se adjunta en la Oferta Pública.

OFERTA PÚBLICA OP 1/23**CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS E INMUEBLES DISPONIBLES DE PARCELAS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL TAHIVILLA (TARIFA)**

La información que se aporta el interesado y, en su caso, futuro comprador, permite conocer las circunstancias físicas, así como la situación y calificación urbanística de la finca objeto de la presente escritura, las obligaciones del propietario y las posibles limitaciones y obligaciones derivadas de dicha calificación, que acepta y admite en su totalidad con la presentación de la oferta.

La finca objeto de esta escritura se vende como cuerpo cierto, delimitado por sus linderos, que lo concretan y determinan, con cuanto le fuere inherente y accesorio, en el estado físico, jurídico, urbanístico constructivo, ocupacional y de cargas.

El objetivo de la oferta pública es la compraventa con la finalidad que los interesados presenten y ejecuten por su cuenta y riesgo un proyecto empresarial y/o industrial destinado a la puesta en marcha y desarrollo de una actividad propia.

Corresponderá a la compradora, la ejecución de la edificación y/o cuantas obras se precisen para la puesta en marcha de su proyecto y adecuación a la actividad a desarrollar, así como la tramitación y pago de las licencias y permisos correspondientes.

Las partes renuncian a las acciones que pudieran corresponderles, en los casos en que hubiera diferencia en más o menos, entre la realidad física y la superficie reseñada en la descripción de la finca.

PRECIOS DE VENTA DE LOS INMUEBLES

La propuesta económica no podrá ser inferior al precio mínimo publicado y deberá ir acompañada por una memoria de actividad con el proyecto empresarial a realizar.

Los **precios de venta de las parcelas son los siguientes:**

PARCELA	Superficie	Precio Venta €/m ² /mes	Precio Venta
I.1.1-05	335,11	71,93	24.105,23
I.1.1-06	335,11	71,93	24.105,23
I.1.1-07	335,11	71,93	24.105,23
I.1.1-08	335,11	71,93	24.105,23
I.1.1-09	335,11	71,93	24.105,23
I.1.1-10	335,11	71,93	24.105,23
I.1.1-11	335,11	71,93	24.105,23
I.1.2-(01)	937,70	69,88	65.523,73
I.1.2-(02)	885,03	69,88	61.843,31

OFERTA PÚBLICA OP 1/23**CONDICIONES PARTICULARES DE COMERCIALIZACIÓN, PRECIOS E INMUEBLES DISPONIBLES DE PARCELAS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL TAHIVILLA (TARIFA)**

I.1.2-(05)	306,79	69,88	21.437,59
I.1.2-(06)	306,78	69,88	21.436,89
I.1.2-(07)	306,76	69,88	21.435,49
I.1.2-(08)	306,74	69,88	21.434,09
I.1.2-(09)	306,73	69,88	21.433,39
I.1.2-(10)	407,58	69,88	28.480,50
EQ. COM	2.130,00	92,48	196.991,69
I.4.1-(02)	2.328,00	66,79	155.497,04
I.4.1-(01)	2.528,00	66,79	168.855,89
I.2.1	4.500,00	56,52	254.331,99

El inmueble se entregará libre de cargas

Los gastos de notaría de la compraventa serán según Ley.

La oferta deberá ir acompañada de:

- Memoria de actividad o proyecto empresarial, que tendrá la consideración de obligacional y vinculante para el adjudicatario.
- Fianza del 5% del valor ofertado sin IVA
- Plazo de 3 meses a contar desde la adjudicación para la firma de escritura de compraventa

Documentación anexa:

- Aprobación definitiva Texto Refundido Plan Parcial Polígono Industrial Tahivilla
- Dossier informativo de suelo industrial en el Polígono Industrial de Tahivilla.
- Planos

23 de enero de 2023