


SUPERFICIES

		m² construidos
Naves tipo "A"	nave	240,00
	entreplanta	39,00
	bajo entreplanta	39,00
	porche	21,00
	TOTAL m²	339,00
	dimensiones	30 m.fondo x 10 m.ancho
	altura útil	5,95 m.

		m² construidos
Naves tipo "B"	nave	444,06
	entreplanta	60,69
	bajo entreplanta	60,69
	porche	28,12
	TOTAL m²	593,56
	dimensiones	37,50 m.fondo x 14,21 m.ancho
	altura útil	5,95 m.

	FICHA TÉCNICA
20 NAVES NIDO LA CABEZUELA (PUERTO REAL)	Marzo 2022

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS – naves en bruto sin uso definido

	Construcción del año 2006
CIMENTACIÓN	cimentación a base de losa de cimentación
ESTRUCTURA	metálica tipo aporticada a dos aguas, formada por acero en perfiles laminados en caliente.
CERRAMIENTOS	paneles prefabricados de hormigón armado con malla electro soldada.
CUBIERTA	a dos aguas, tipo sandwich, compuesta por doble chapa y fibra de vidrio.
SUELOS	solera de hormigón.
CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA	<p>La puerta principal de la nave es de tipo basculante, accionamiento manual, a base de bastidor formado por tubos rectangulares de acero laminado en frío y chapa. Puerta abatible para paso de hombre, guías, cajón de alojamiento, contrapesos, cierre, cerradura y demás accesorios.</p> <p>Ventana de hojas abatibles, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio.</p>
VIDRIOS	acristalamiento de la carpintería de fachada, en planta baja, con luna laminar compuesto por dos lunas incoloras de 6 mm.
INSTALACIONES	electrificación prevista en el “REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN”. Se proyectaron las canalizaciones para acceso a servicios de telefonía y telecomunicaciones mediante tubos enterrados de PVC de diámetro 63mm y las arquetas correspondientes para derivación y paso.
AGUA, FONTANERÍA Y DESAGÜES	Sólo las acometidas. Mediante arqueta de acometida se distribuirá hacia las naves. Red para recoger las aguas fecales procedentes de los futuros aseos. Mediante tuberías y bajantes de P.V.C. se canalizarán las aguas hacia el alcantarillado municipal existente. Se intercalarán en esta red las arquetas sifónicas necesarias para el buen funcionamiento de la instalación.
PROTECCIÓN PASIVA CONTRA EL FUEGO	Se ha aplicado sobre estructura metálica pintura intumescente R90 y se ha realizado proyección neumática con mortero de lana de roca para R90.
URBANIZACIÓN	Sistema viario, aparcamiento, alumbrado y zonas verdes, gestionado a través de la comunidad de propietarios.
OTRAS INSTALACIONES.	Las naves han sido arrendadas y pueden contar con otras instalaciones ejecutadas por inquilinos anteriores de las que no cuenta ni con documentación ni el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz puede responder por las mismas.