

**OFERTA PÚBLICA 3/21.**

**Condiciones particulares de venta de la parcela T-5.1 en el Parque Empresarial y Tecnológico Marismas de Palmones en el T.M. de Los Barrios (Cádiz)**

INMUEBLE DISPONIBLE Y PRECIO DE VENTA:

**Solar de naturaleza urbana de uso terciario T-5.1 de 5.568,33 m<sup>2</sup>** ubicado en la Avenida de los Empresarios, suelo T-5.1 del Parque Empresarial y Tecnológico Marismas de Palmones en el municipio de Los Barrios (Cádiz).

- **Finca registral** 13.354 en el Registro de la Propiedad nº2 de Algeciras
- **referencia catastral** es la 1274402TF8017S0000BE.
- Edificabilidad, retranqueos, porcentaje de ocupación y usos compatibles en la nota de condiciones urbanísticas anexa.
- **Precio de venta: 948.664,60 € (IVA NO incluido)**
- Se debe depositar como garantía de la oferta el 5% del precio ofertado por la compraventa del inmueble sin IVA.
- Plazo de 3 meses para la firma de escritura de compraventa a partir de la adjudicación.
- No se adjudicarán propuestas por debajo del precio mínimo ni propuestas por superficies inferiores a la ofertada.

Mayo 2021