

OFERTA PÚBLICA 1/20.

Relación de inmuebles disponibles en el Recinto Exterior de la Zona Franca de Cádiz. Condiciones particulares de contratación de naves y parcelas situadas en el P.I. El Olivar (Barbate)

La prioridad del CZFC para la comercialización de estas naves y parcelas sería la venta que es la finalidad para la que se llevó a cabo el desarrollo de esta Polígono, por lo que se tramita y publica una Oferta inicial de venta de estos inmuebles.

Una vez transcurrido el plazo de esta oferta inicial de venta y para los inmuebles que queden disponibles el CZFC tiene previsto tramitar una oferta que permita el arrendamiento. En todo caso, las ofertas de venta de estos inmuebles y, en su caso, el arrendamiento con opción de compra de las parcelas, prevalecerá con respecto al arrendamiento simple.

PARCELAS DISPONIBLES Y PRECIOS DE VENTA

Parcela	Superficie (m ²)	Venta parcela €/m ²	Venta parcela (€)
P 5.13	1.050	62,80	65.940,00 €
P 5.14	700	62,80	43.960,00 €
P 8.7	1.395,20	62,80	87.618,56 €
P 8.11	1.400	69,18	96.852,00 €
P 9.3	1.244,71	62,80	78.167,79 €
P 9.5	698,31	62,80	43.853,87 €
P 11.4	1.854,70	64,92	120.407,12 €

(IVA no incluido)

- Se trata de solares de naturaleza urbana.

Condiciones particulares de contratación de parcelas situadas en el Polígono Industrial El Olivar (Barbate) en la modalidad de venta.

Oferta Pública que se rige por las bases aprobadas en CE de 31/10/19 y las condiciones particulares aprobadas en CE **29 de enero 2020**.

Condiciones para la modalidad de venta.

- Se debe depositar como garantía de la oferta el 5% del precio ofertado por la compraventa del inmueble sin IVA.
- Plazo de 3 meses para la firma de escritura de compraventa

OFERTA PÚBLICA 1/20.

Relación de inmuebles disponibles en el Recinto Exterior de la Zona Franca de Cádiz. Condiciones particulares de contratación de naves y parcelas situadas en el P.I. El Olivar (Barbate)

Cada parcela tiene una potencia adscrita de acuerdo al proyecto de electrificación de polígono. Sin embargo, debido a la provisionalidad de la infraestructura eléctrica de conexión que ha disminuido la capacidad total de suministro al polígono, deberán dirigirse a Endesa Distribución al objeto de conocer la disponibilidad real de potencia. En caso de necesitar una mayor potencia el CZFC no asumirá ningún coste añadido relacionado con la infraestructura de electrificación.

NAVES DISPONIBLES Y PRECIOS DE VENTA

Naves	Superficie (m ²)	Venta nave €/m ²	Venta €/nave
Nave 4	285	543,80	154.983,00
Nave 7	284,92	543,80	154.939,50
Nave 12	285	543,80	154.983,00

(IVA no incluido)

Condiciones particulares de contratación de naves situadas en el Polígono Industrial El Olivar (Barbate), en la modalidad de venta.

Oferta Pública que se rige por las bases aprobadas en CE de 31/10/19 y las condiciones particulares aprobadas en CE 29 de enero 2020.

Condiciones para la modalidad de venta.

- *Se debe depositar como garantía de la oferta el 5% del precio ofertado por la compraventa del inmueble sin IVA.*
- *Plazo de 3 meses para la firma de escritura de compraventa*
- **Se establecen DESCUENTOS POR COMPRA MÚLTIPLE DE NAVES:**

Bonificación de tarifas para la adquisición de múltiples espacios por un mismo comprador, aplicando un **descuento del 5% sobre el valor de adquisición de dos o más naves**, no quedando nunca por debajo de los precios aprobados en CE de 4/06/2018.

El porcentaje se aplicaría sobre el importe bruto final de las compras (gastos e impuestos NO incluidos).