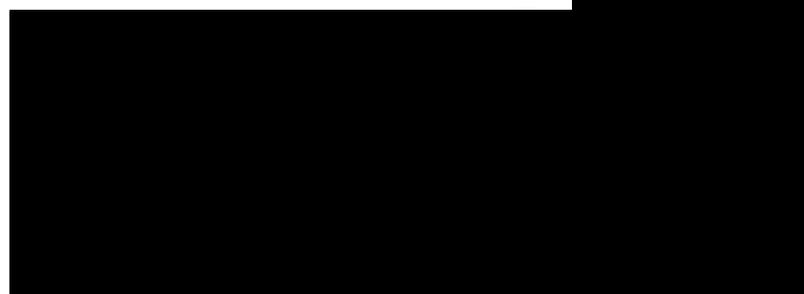


**Desarrollos
Empresariales de la Zona
Franca de Cádiz, S.M.E.,
M.P., S.A.U. (Sociedad
Unipersonal)**

(Anteriormente denominada
Sociedad General de las Bahías de
Cádiz y Algeciras, S.A.)

Cuentas Anuales Abreviadas
del ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2017



ÍNDICE

CUENTAS ANUALES

- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Balance al 31 de diciembre de 2017
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

**Desarrollos Empresariales de
la Zona Franca de Cádiz, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria Abreviada del
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2017

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

DESARROLLOS EMPRESARIALES DE LA ZONA FRANCA DE CÁDIZ, S.M.E., M.P., S.A.U. (Sociedad Unipersonal) (en adelante, la Sociedad), se constituyó con duración indefinida con fecha 23 de febrero de 2000, con la denominación "Sociedad General de la Bahía de Cádiz, S.A", posteriormente modificada por el de "Sociedad General de las Bahías de Cádiz y Algeciras, S.A." y, con fecha 16 de diciembre de 2010, finalmente modificada por la denominación social actual.

Su domicilio social se encuentra en Cádiz, calle Ronda de Vigilancia, s/n.

La Sociedad tiene por objeto social:

- a) Las actividades de rehabilitación, reforma, mantenimiento y explotación de bienes inmuebles, así como su edificación, promoción y venta.
- b) La organización, gestión y coordinación de eventos culturales, comerciales, promocionales o artísticos, así como exposiciones, concursos, ferias, rifas, banquetes, eventos deportivos y espectáculos públicos, prestando así mismo servicios de asesoramiento empresarial, apoyo logístico y de dotación de infraestructuras, para los referidos fines.
- c) La intervención, apoyo y asesoramiento en la gestión de empresas manufactureras y de ingeniería así como la obtención, optimización, mantenimiento, instrucción y enseñanza de manejo de maquinaria y equipos industriales e informáticos necesarios para dichas empresas.
- d) Proyectos y asesoramiento para el fomento de la integración y cohesión de los Recursos Humanos de las pequeñas y medianas empresas.
- e) Las actividades de Topografía, Cartografía, Fotogrametría, Batimetría, Geología, Geotécnica, Geofísica, sondeos y rústica, así como sus aplicaciones en deslindes, catastro y asistencias técnicas de concentraciones parcelarias.
- f) Estudio, planificación y ejecución de proyectos urbanísticos y de urbanización en todas sus fases de viviendas, edificaciones para uso social, edificaciones singulares, instalaciones auxiliares a la edificación, edificaciones para uso industrial y comercial, depósitos, silos, muros y estructuras, cimentaciones, voladuras, cálculo de estructuras, planes directores generales y parciales, vías urbanas, renovación urbana incluyendo las actividades técnicas en materia de conservación y rehabilitación de patrimonio histórico-artístico.
- g) Estudio, planificación y ejecución de proyectos de obra de ingeniería, redes de infraestructura, alumbrado, abastecimiento y saneamientos.

- h) Análisis físicos, químicos y biológicos de materiales de construcción y su control de calidad, ensayos y control de calidad de materiales, maquinaria y procedimientos de obras inmobiliarias y de ingeniería y en las distintas áreas del medio ambiente, ya sea en lo referente a la atmósfera, tratamiento de aguas, ruidos o suelos.
- i) Asistencias técnicas en proyectos, direcciones de obra y control de calidad en los campos de construcción civil, obras públicas y medioambiente.
- j) Servicios de asistencia social y estudios sociales y económicos.
- k) Organización, dirección e impartición de cursos, jornadas y seminarios, así como la actividad docente de carácter técnico y la elaboración y explotación de la documentación y material didáctico en relación a las actividades y sectores empresariales anteriormente enunciados.
- l) La investigación y desarrollo en todas las actividades mencionadas en los párrafos anteriores.
- m) Producción, edición y comercialización de revistas, libros y material audiovisual en relación con las actividades y sectores empresariales anteriormente enunciados.
- n) La promoción, explotación y gestión inmobiliaria en nombre y por cuenta propia o como intermediario por cuenta de terceros.
- o) La promoción, adquisición y preparación de suelo para asentamientos industriales, residenciales, terciarios y de servicios, así como su correspondiente equipamiento.
- p) Adquisición, por cualquier título, de terrenos destinados a la formación de reservas de suelo, preparación de solares o cualquier otra finalidad análoga.
- q) Adquisición, construcción, preparación, mantenimiento y venta de inmuebles y partes de inmuebles.
- r) Ejecución de planes y proyectos de urbanización, creación y ejecución de infraestructuras urbanísticas.
- s) Realización de las actuaciones que, en materia de su objeto social, les pudieran encomendar las Administraciones Públicas de cualquier tipo, así como las que se convinieren con la iniciativa privada.
- t) Cualquier otra actividad relacionada con las expresadas en los apartados anteriores, incluso la construcción, arrendamiento y enajenación de edificaciones de cualquier uso.
- u) Participación en negocios, sociedades y empresas a los fines recogidos en los apartados anteriores.
- v) La promoción de parques comerciales.

La Sociedad podrá desarrollar todas las actividades anteriormente referidas mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo. Las actividades del objeto cuya realización requiera inscripción en registros especiales, autorizaciones específicas o personal con titulación al efecto no se iniciarán en tanto la Sociedad no cumpla los requisitos legales o reglamentarios pertinentes.

La Sociedad está integrada en el Grupo Consorcio de la Zona Franca de Cádiz cuya entidad dominante es Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, con domicilio social en Cádiz, siendo esta entidad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Consorcio de la Zona Franca de Cádiz del ejercicio 2016 fueron aprobadas por Pleno del Consorcio con fecha 28 noviembre 2017.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) *Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad-*

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por el Consejo de Administración de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) *Imagen fiel-*

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas al 31 de diciembre de 2017 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, que incluyen la totalidad de las transacciones efectuadas por la misma, y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad correspondientes a dicho ejercicio.

Estas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, serán sometidas a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

c) *Principios contables-*

Para la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas se han seguido los principios contables y normas de valoración generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, teniendo un efecto significativo sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas, se haya dejado de aplicar.

d) *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre-*

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por el Consejo de Administración de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Notas 6 a 8)
- La evaluación de pasivos contingentes y el cálculo de provisiones (véase Nota 11)
- La vida útil de los activos materiales e inmateriales (véase nota 4.a, 4.b y 4.c)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2017, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

e) Comparación de la información-

La información contenida en esta memoria abreviada referida al ejercicio 2017 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2016.

f) Cambios en criterios contables-

Durante el ejercicio 2017, no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2016.

g) Corrección de errores-

En el proceso de cierre contable del ejercicio, ha surgido una corrección que no ha supuesto la re expresión de las cifras aprobadas en el ejercicio 2016.

Dicha corrección hace referencia a la regularización del devengo del impuesto de la electricidad por la producción de las plantas fotovoltaicas ubicadas en diversas instalaciones de la sociedad. En ejercicios anteriores se imputaba a la cuenta de resultado el gasto devengado en el ejercicio anterior. En el ejercicio 2017 se regulariza esta situación imputando a la cuenta de resultados lo correspondiente a este ejercicio y haciendo un ajuste negativo en el patrimonio neto inicial del ejercicio 2017 de 8.378 euros, correspondiente al impuesto devengado en 2016.

Esta corrección ha supuesto un ajuste negativo de 8.378 euros en la partida "Resultados de ejercicios anteriores" del patrimonio inicial del ejercicio 2017 correspondiente al importe devengado en 2016 neto de impuesto, así como ajustes en las partidas de "Impuesto diferido" por el efecto impositivo de 2.792 euros y "Hacienda Pública pagos y retenciones a cuenta" por el total devengado de 11.170 euros.

3. APLICACIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio que el Consejo de Administración de la Sociedad va a proponer al Accionista Único es la siguiente:

	Euros	
	2017	2016
Base de reparto		
Resultado del ejercicio (Pérdidas)	(620.190)	(1.051.943)
Aplicaciones		
Resultados de ejercicios anteriores	(620.190)	(1.051.943)

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) **Inmovilizado intangible-**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

- **Propiedad industrial:**

En esta cuenta se registran los importes satisfechos por los gastos incurridos con motivo del registro del nombre corporativo de la empresa, amortizándose linealmente en diez años.

- **Concesiones administrativas:**

En esta cuenta se registra los costes incurridos en la adquisición de la concesión de un depósito franco que son amortizados linealmente durante el período de duración de la concesión.

- **Aplicaciones informáticas:**

El epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación abreviado adjunto recoge los importes satisfechos para la adquisición de programas informáticos y se amortizan linealmente en un periodo de entre 4 y 10 años.

Deterioro de valor de activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias

En la fecha de cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles y de sus inversiones inmobiliarias para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. En el caso concreto de los deterioros de valor de inversiones inmobiliarias, el importe recuperable se determina a partir de valoraciones realizadas por terceros independientes.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene registrado importe alguno en concepto de deterioro de activos de inmovilizado intangible o material, o de inversiones inmobiliarias.

b) **Inmovilizado material-**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-a).

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	20
Mobiliario	10
Maquinaria	10
Instalaciones técnicas	5
Plantas fotovoltaicas	20
Otras instalaciones	10
Equipos procesos de información	4-10

c) Inversiones inmobiliarias-

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance de situación recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen bien, para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.b, relativa al inmovilizado material.

d) Instrumentos financieros-

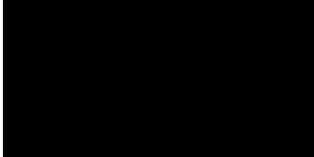
Activos financieros

Clasificación-

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y en otras empresas: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de "otras empresas" se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

La Sociedad participa mayoritariamente en el capital social de determinadas sociedades. Las cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2017, por ser las individuales de la Sociedad, no reflejan los aumentos o disminuciones del valor de la participación de la Sociedad en dichas Sociedades que resultarían de aplicar criterios de consolidación. La Sociedad no presenta cuentas anuales consolidadas ya que está dispensada de hacerlo tanto por integrarse el Grupo en la consolidación de un grupo superior cuya Entidad dominante es el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, como por la reducida dimensión del Grupo. En cualquier caso, se estima que el efecto de la consolidación en relación con el patrimonio y el resultado que figuran en las cuentas anuales abreviadas individuales adjuntas de la Sociedad no presentaría diferencia significativa alguna.



Valoración inicial -

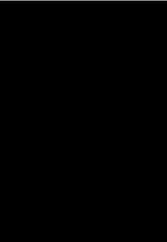
Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior -

Los préstamos, partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y en otras empresas se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).



Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros-

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se cumplan las obligaciones que los han generado.

Instrumentos de patrimonio-

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.



e) Existencias-

La Sociedad valora sus existencias, correspondientes a instalaciones técnicas y maquinaria, adquiridas a sociedades participadas, a precio de coste de adquisición.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición.

f) Impuestos sobre beneficios-

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

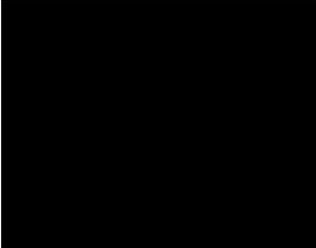
Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.



Por lo que se refiere a las ventas de promociones inmobiliarias, la Sociedad sigue el criterio de reconocer las ventas y el coste de las mismas con la entrega de la posesión de los inmuebles, que normalmente coincide con el otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

h) Provisiones y contingencias

El Consejo de Administración de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales abreviadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales abreviadas, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

i) Indemnizaciones por despido-

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales abreviadas adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

j) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental-

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se



incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales abreviadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

k) Combinaciones de negocio-

Las combinaciones de negocios se contabilizan aplicando el método de adquisición para lo cual se determina la fecha de adquisición y se calcula el coste de la combinación, registrándose los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable referido a dicha fecha.

El fondo de comercio o la diferencia negativa de la combinación se determina por diferencia entre los valores razonables de los activos adquiridos y pasivos asumidos registrados y el coste de la combinación.

El coste de la combinación se determina por la agregación de:

- Los valores razonables en la fecha de adquisición de los activos cedidos, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos.
- El valor razonable de cualquier contraprestación contingente que depende de eventos futuros o del cumplimiento de condiciones predeterminadas.

No forman parte del coste de la combinación los gastos relacionados con la emisión de los instrumentos de patrimonio o de los pasivos financieros entregados a cambio de los elementos adquiridos.

Asimismo, y desde el 1 de enero de 2010, tampoco forman parte del coste de la combinación los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales que hayan intervenido en la combinación ni por supuesto los gastos generados internamente por estos conceptos. Dichos importes se imputan directamente en la cuenta de resultados.

En el supuesto excepcional de que surja una diferencia negativa en la combinación ésta se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias como un ingreso.

Si en la fecha de cierre del ejercicio en que se produce la combinación no pueden concluirse los procesos de valoración necesarios para aplicar el método de adquisición descrito anteriormente, esta contabilización se considera provisional, pudiéndose ajustar dichos valores provisionales en el período necesario para obtener la información requerida que en ningún caso será superior a un año. Los efectos de los ajustes realizados en este período se contabilizan retroactivamente modificando la información comparativa si fuera necesario.

Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se ajustan contra resultados, salvo que dicha contraprestación haya sido clasificada como patrimonio en cuyo caso los cambios posteriores en su valor razonable no se reconocen.

l) Transacciones con vinculadas-

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por la Sociedad, considerando los Administradores de la misma que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5. COMBINACIONES DE NEGOCIO

Con fecha 21 de noviembre de 2013, se aprobó por el Comité Ejecutivo de Consorcio de la Zona Franca de Cádiz, socio único de la entidad, actuando en funciones de Junta General el acuerdo de fusión por absorción mediante la disolución sin liquidación de las siguientes sociedades (100% titularidad de

Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz, S.M.E., M.P., S.A.U. (Sociedad Unipersonal); Inmobiliaria de la Zona Franca de Cádiz, S.L. (Sociedad Unipersonal) y Parque Comercial Las Salinas, S.A. (Sociedad Unipersonal), y con ello la transmisión en bloque y a título universal de su patrimonio, derechos y obligaciones a la sociedad absorbente, Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz, S.M.E., M.P., S.A.U. (Sociedad Unipersonal). Como base de estas operaciones de fusión, se tomaron los balances cerrados a fecha 30 de junio de 2013.

Según las escrituras públicas, la fecha a partir de la cual las operaciones de las sociedades absorbidas se consideraron realizadas a efectos contables por la Sociedad, fue el día 1 de enero de 2013.

El balance de fusión de las sociedades Inmobiliaria de la Zona Franca de Cádiz, S.L. (Sociedad Unipersonal) y Parque Comercial Las Salinas, S.A. (Sociedad Unipersonal) a la fecha de los efectos de la absorción se incluyeron en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2013.

6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en los ejercicios 2017 y 2016 en el epígrafe de "Inmovilizado intangible" del balance abreviado adjunto ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Saldo a 31/12/2016	Adiciones o dotaciones	Bajas	Saldo a 31/12/2017
Coste				
Propiedad Intelectual	270	-	-	270
Aplicaciones Informáticas	1.242	-	-	1.242
Concesiones administrativas	564.000	-	-	564.000
	565.512	-	-	565.512
Amortización acumulada				
Propiedad Industrial	(270)	-	-	(270)
Aplicaciones informáticas	(1.242)	-	-	(1.242)
Concesiones Administrativas	(373.650)	(28.200)	-	(401.850)
	(375.162)	-	-	(403.362)
	190.350			162.150

Ejercicio 2016-

	Saldo a 31/12/2015	Adiciones o dotaciones	Bajas	Saldo a 31/12/2016
Coste				
Propiedad Intelectual	270	-	-	270
Aplicaciones Informáticas	1.242	-	-	1.242
Concesiones administrativas	564.000	-	-	564.000
	565.512	-	-	565.512
Amortización acumulada				
Propiedad Industrial	(270)	-	-	(270)
Aplicaciones informáticas	(1.076)	(166)	-	(1.242)
Concesiones Administrativas	(345.533)	(28.117)	-	(373.650)
	(346.879)	(28.283)	-	(375.162)
	218.633			190.350

La cuenta "Concesiones Administrativas" incluye los importes que fueron abonados a la empresa Logo Almacenaje y Distribución, S.A. por la titularidad sobre las ocupaciones sitas en los terrenos de dominio público portuario de la APBA, con sus correspondientes concesiones y diferentes vencimientos.

La Sociedad cedió a Depósito Aduanero y Logístico Sur de Europa, S.L. la gestión de estas instalaciones, abonando ésta como contraprestación de dicha cesión un canon anual por importe de 28.200 euros.

Al 31 de diciembre de 2017 se encuentran totalmente amortizadas y en uso inmovilizado intangible con un coste de adquisición total de 1.512 euros (684 euros en 2016).

7. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en los saldos de las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Euros				
	Saldo a 31/12/2016	Adiciones o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2017
Coste					
Construcciones	11.121	-	-	-	11.121
Maquinaria e instalaciones técnicas	1.595.818	-	-	-	1.595.818
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	120.727	1	-	-	120.728
Otro inmovilizado	114.442	-	-	-	114.442
	1.842.108	-	-	-	1.842.109
Amortización acumulada					
Construcciones	(3.095)	(557)	-	-	(3.652)
Maquinaria e instalaciones técnicas	(606.557)	(79.726)	-	-	(686.283)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(110.828)	(4.239)	-	-	(115.067)
Otro inmovilizado	(113.968)	(390)	-	-	(114.358)
	(834.448)	(84.912)	-	-	(919.360)
Saldo Neto	1.007.660				922.749

Ejercicio 2016-

	Euros				
	Saldo a 31/12/2015	Adiciones o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo a 31/12/2016
Coste					
Construcciones	11.121	-	-	-	11.121
Maquinaria e instalaciones técnicas	1.595.818	-	-	-	1.595.818
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	120.727	-	-	-	120.727
Otro inmovilizado	114.442	-	-	-	114.442
	1.842.108	-	-	-	1.842.108
Amortización acumulada					
Construcciones	(280)	(556)	-	(2.259)	(3.095)
Maquinaria e instalaciones técnicas	(534.021)	(79.726)	-	7.190	(606.557)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(94.814)	(7.943)	-	(8.071)	(110.828)
Otro inmovilizado	(116.551)	(557)	-	3.140	(113.968)
	(745.666)	(88.782)	-	-	(834.448)
Saldo Neto	1.096.442				1.007.660

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 dentro del epígrafe de "Maquinaria e instalaciones técnicas" se encuentran registradas Plantas fotovoltaicas con un coste de adquisición total de 1.565.836 euros.

Al 31 de diciembre de 2017 se encuentran totalmente amortizados y en uso inmovilizado material con un coste de adquisición total 227.141 euros (198.956 euros en 2016).

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

8. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido durante el ejercicio 2017 en las diferentes cuentas de inversiones inmobiliarias y en sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Coste			
Terrenos y bienes naturales	132.375	-	132.375
Construcciones	1.131.065	-	1.131.065
Total coste	1.263.440	-	1.263.440
Amortización acumulada			
Construcciones	(454.629)	(51.154)	(505.783)
Total amortización acumulada	(454.629)	(51.154)	(505.783)
Deterioro inversiones inmobiliarias	(38.555)	-	(38.555)
Total Coste Neto	770.256		719.102

Ejercicio 2016-

	Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Coste			
Terrenos y bienes naturales	132.375	-	132.375
Construcciones	1.131.065	-	1.131.065
Total coste	1.263.440	-	1.263.440
Amortización acumulada			
Construcciones	(398.076)	(56.553)	(454.629)
Total amortización acumulada	(398.076)	(56.553)	(454.629)
Deterioro inversiones inmobiliarias	-	(38.555)	(38.555)
Total Coste Neto	865.364		770.256

Las inversiones que forman parte de este epígrafe corresponden a la nave e instalaciones que la Sociedad tiene arrendada a la sociedad del Grupo "Servicios Documentales de Andalucía, S.L.".

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) *Inversiones financieras a largo plazo-*

La composición de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Créditos, derivados y otros (Euros)	
	2017	2016
Préstamos y partidas a cobrar		
Fianzas recibidas y otros activos financieros	14.954	14.954
Total	14.954	14.954

b) *Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo-*

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en las diferentes cuentas del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Euros			
	Saldo a 31/12/2016	Adiciones o dotaciones	Retiros o reducciones	Saldo a 31/12/2017
Instrumentos de patrimonio				
Instrumentos de patrimonio en empresas del grupo	9.917.524	150.000	-	10.067.524
Instrumentos de patrimonio en empresas asociadas	1.902.404	-	-	1.902.404
Desembolsos pendientes sobre participaciones	(30.665)	-	-	(30.665)
Total coste de instrumentos de patrimonio	11.789.263	150.000	-	11.939.263
Deterioro de instrumentos de patrimonio en empresas del grupo y asociadas (Nota 14.e)	(11.698.445)	(110.057)	-	(11.808.502)
Total deterioro de instrumentos de patrimonio	(11.698.445)	(110.057)	-	(11.808.502)
Importe Neto de instrumentos de patrimonio	90.818	39.943	-	130.761
Créditos				
Créditos con empresas del grupo y asociadas	20.161.284	12.600	(44.000)	20.129.884
Deterioro de créditos empresas del grupo y asociadas (Nota 14.e)	(19.770.284)	(12.600)	-	(19.782.884)
Importe Neto de créditos a empresas del grupo y asociadas (Nota 15)	391.000			347.000
Importe neto de Inversiones en empresas grupo y asociadas	481.818			477.761

Ejercicio 2016-

	Euros			
	Saldo a 31/12/2015	Adiciones o dotaciones	Retiros o reducciones	Saldo a 31/12/2016
Instrumentos de patrimonio				
Instrumentos de patrimonio en empresas del grupo	9.747.524	170.000	-	9.917.524
Instrumentos de patrimonio en empresas asociadas	1.902.404	-	-	1.902.404
Desembolsos pendientes sobre participaciones	(30.665)	-	-	(30.665)
Total coste de instrumentos de patrimonio	11.619.263	170.000	-	11.789.263
Deterioro de instrumentos de patrimonio en empresas del grupo y asociadas (Nota 14.e)	(11.496.254)	(202.191)	-	(11.698.445)
Total deterioro de instrumentos de patrimonio	(11.496.254)	(202.191)	-	(11.698.445)
Importe Neto de instrumentos de patrimonio	123.009			90.818
Créditos				
Créditos con empresas del grupo y asociadas	20.184.514	-	(23.230)	20.161.284
Deterioro de créditos empresas del grupo y asociadas (Nota 14.e)	(19.763.514)	(6.770)	-	(19.770.284)
Importe Neto de créditos a empresas del grupo y asociadas (Nota 15)	421.000			391.000
Importe neto de Inversiones en empresas grupo y asociadas	544.009			481.818

Instrumentos de patrimonio

Las adiciones de los ejercicios 2017 y 2016 corresponden a unas aportaciones dinerarias realizadas a la sociedad participada "Servicios Documentales de Andalucía, S.L." para compensación de pérdidas por importe de 150.000 y 170.000 euros respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2008 se encontraba pendiente de desembolso un importe de 1.097.250 euros correspondiente a la ampliación de capital realizada por "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" con fecha 23 de diciembre de 2003 e inscrita de forma efectiva en el Registro Mercantil en el ejercicio 2006. Adicionalmente, el subepígrafe "Desembolsos pendientes sobre participaciones no exigidos" del balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 adjunto, recoge un importe de 30.655 euros correspondiente a la deuda mantenida con un tercero en relación con la adquisición realizada por la Sociedad en el ejercicio 2002 de 500 acciones de la sociedad "Quality Food Industria Alimentaria, S.A., en liquidación", las cuales fueron empleadas por la Sociedad con posterioridad para suscribir y desembolsar la ampliación de capital social de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" de fecha 16 de octubre de 2003.

En relación con el importe de 1.097.250 euros antes citado, con fecha 30 de marzo del 2008 los Administradores de la Sociedad y el Administrador Único de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" acordaron proceder a abonar la totalidad del citado desembolso pasivo pendiente, mediante la compensación parcial del préstamo participativo concedido por la Sociedad a "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" con fecha 10 de octubre de 2005.

No obstante, el citado acuerdo fue rectificado con fecha 23 de enero de 2009, al disponer los estatutos sociales de Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación. en su artículo 5º que los desembolsos pendientes deberán abonarse por el accionista suscriptor en efectivo metálico en un plazo máximo de cuatro años desde la suscripción de las acciones, habiendo satisfecho la Sociedad el desembolso en efectivo del importe pendiente de 1.097.250 euros con fecha 2 de abril de 2009 y, por lo tanto, con posterioridad al plazo estatutariamente establecido. En consecuencia, hasta la citada fecha de desembolso, la Sociedad se habría encontrado en situación de mora en relación con el citado desembolso pendiente, si bien en opinión de los Administradores de la Sociedad de esta situación no se ha derivado ni se derivará ninguna consecuencia negativa para la Sociedad.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, las variaciones del deterioro sobre las participaciones se deben principalmente a la dotación del deterioro de las participaciones en Servicios Documentales de Andalucía, S.L. por importe de 110.057 y 202.191 euros respectivamente.

Con fecha 30 de mayo de 2016 se presentó ante el Juzgado de lo Mercantil de Cádiz escrito de comunicación de inicio de las negociaciones previas a la declaración de concurso de la sociedad Parque Empresarial y Tecnológico de las Marismas de Palmones, S.A., en concurso. El 30 de septiembre de 2016 se presentó solicitud de concurso voluntario de acreedores, declarándose éste mediante Auto del Juzgado de lo Mercantil nº1 de Cádiz, de fecha 20 de febrero de 2017. Mediante Auto de fecha 31 de julio de 2017, y a instancias de la concursada se decretó la apertura de la fase de liquidación del concurso, presentándose con fecha 19 de septiembre el Plan de Liquidación por parte de la Administración Concursal, que ha sido aprobado con modificaciones por el Juzgado de lo Mercantil nº1 de Cádiz mediante Auto de fecha 11 de febrero de 2018. Asimismo, con fecha 20 de marzo de 2018, la Administración Concursal ha presentado al Juzgado su Informe de Calificación del Concurso que concluye en calificar el concurso como **fortuito**.

La información relacionada con las sociedades participadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Información al 31/12/2016		Euros													
		% Participación		Resultado			Resto de patrimonio	Total Patrimonio	Valor teórico contable	Valor en libros					
		Directa	Indirecta	Capital	Explotación	Neto				Coste	Deterioro anual	Deterioro Acumulado	Valor neto contable		
Denominación / Razón Social / Actividad															
Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación. Recinto interior Zona Franca Ed. Heracles, Cádiz Sin actividad productiva (€)		52,00%	-	3.967.000	(14.203)	(418.396)	(23.363.104)	(19.814.499)	(10.303.540)	7.453.693	-	(7.423.029)	-		
Servicios Documentales de Andalucía, S.L.U. Recinto interior Zona Franca Ed. Heracles, Cádiz Servicios		100%	-	16.009	(128.444)	(202.199)	196.243	10.053	10.053	2.383.073	(202.191)	(2.373.012)	10.061		
Parque Empresarial y Tecnológico Las Marismas de Palmones, S.A. (en concurso) Recinto interior Zona Franca Ed. Heracles, Cádiz Servicios		50%	-	601.012	(15.139)	(507.943)	(7.842.274)	(7.749.206)	(3.874.603)	1.902.404	-	(1.902.404)	-		
Depósito Aduanero y Logístico del Sur de Europa, S.L. Servicios Cádiz		50%	-	150.000	45.866	27.054	33.138	210.192	105.096	75.000	-	-	75.000		
Aparcamientos Zona Franca, S.L. Recinto interior Zona Franca Ed. Heracles, Cádiz Servicios		100%	-	3.010	16.803	6.895	312.226	322.131	322.131	4.207	-	-	4.207		
Powerstersolar 2009, S.L. Cabezuela, Puerto Real Servicios		50%	-	3.100	231.029	114.519	46.389	164.009	82.004	1.550	-	-	1.550		
Total										11.819.927	(202.191)	(11.698.445)	90.818		

a) Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene "Desembolsos pendientes sobre acciones" en relación con esta participación por importe de 30.665 euros. Asimismo, al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad mantiene registrados deterioros sobre cuentas a cobrar a esta sociedad participada por un importe total de 14.094.948 euros (véase Nota 15), así como una provisión para riesgos y gastos por importe de 1.948.503 euros (véase Nota 11) para la cobertura de las posibles responsabilidades frente a terceros en relación con su participación en este grupo de sociedades.

c) **Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo-**

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

(Euros)	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016
Créditos con empresas del grupo y asociadas	5.293.745	5.238.975
Deterioro de créditos empresas del grupo y asociadas	(3.400.705)	(3.293.068)
Total Importe Neto (Nota 15)	1.893.040	1.945.907

d) **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-**

La composición de las cuentas del epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Euros	
	31/12/2017	31/12/2016
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	286.489	312.639
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 15)	1.484.383	1.324.990
Activo por impuesto corriente	27.272	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 13)	26.215	67.838
Deterioro de clientes por ventas y prestaciones de servicios	(195.089)	(182.667)
Deterioro de clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 15)	(396.056)	(437.075)
	1.233.214	1.085.725

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro en los ejercicios 2017 y 2016 en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" del balance de situación ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Saldo a 31/12/2016	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/2017
Deterioro de clientes por ventas y prestaciones de servicios	(182.667)	(12.834)	412	(195.089)
Deterioro de clientes, empresas del grupo y asociadas	(437.075)	-	41.019	(396.056)
	(619.742)	(12.834)	41.431	(591.145)

Ejercicio 2016-

	Saldo a 31/12/2015	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/2016
Deterioro de clientes por ventas y prestaciones de servicios	(161.728)	(26.948)	6.009	(182.667)
Deterioro de clientes, empresas del grupo y asociadas	(489.778)	(24.684)	77.387	(437.075)
	(651.506)	(51.632)	83.396	(619.742)

10. PATRIMONIO NETO

El capital social a 31 de diciembre de 2017 está constituido por 10.000 acciones de 60 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz posee, de forma directa, el 100% del capital social de la Sociedad.

Durante el ejercicio 2017 el accionista de la sociedad llevó a cabo aportaciones para compensación de pérdidas por importes de 1.050.000 y 695.000 euros que fueron aprobadas en Junta General de Accionistas el 10 de enero y el 29 de diciembre respectivamente, para restablecer el equilibrio patrimonial de la Sociedad.

Durante el ejercicio 2016 el accionista único de la Sociedad llevó a cabo una aportación de la misma índole por importe de 1.010.000 euros que fue aprobado en Junta General de Accionistas el 28 de junio de 2016.

Situación patrimonial.-

	2017	2016
Patrimonio neto de las cuentas anuales al 31 de diciembre	373.206	(743.225)
Préstamos participativos	-	-
Patrimonio neto computable a la fecha	373.206	(743.225)

En el caso de ser necesario, los Administradores de la Sociedad propondrán a la Junta General de Accionistas medidas adicionales necesarias para restablecer el mencionado equilibrio patrimonial. Por lo tanto, las cuentas anuales se presentan de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento.

11. PROVISIONES A LARGO PLAZO

El movimiento experimentado por este epígrafe del balance de situación abreviado durante los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

Ejercicio 2017	Euros		
	Saldo inicial	Excesos	Saldo final
Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación.	1.948.503	143.484	2.091.987
Liquidaciones tributarias Tabaco, Depósito Franco de Algeciras, S.L.	317.004	3.692	320.696
	2.265.507	147.176	2.412.683

Ejercicio 2016-

Ejercicio 2016	Euros		
	Saldo inicial	Excesos	Saldo final
Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación.	1.787.442	161.061	1.948.503
Liquidaciones tributarias Tabaco, Depósito Franco de Algeciras, S.L.	3.071.515	(2.754.511)	317.004
	4.858.957	(2.593.449)	2.265.507

Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad mantiene registrada una provisión por importe de 2.091.987 euros (1.948.503 euros a 31 de diciembre de 2016), para la cobertura de la responsabilidad que le correspondería afrontar frente a terceros como consecuencia de su participación en la sociedad participada "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación", de los riesgos asociados a las incertidumbres existentes en relación con la viabilidad de la misma.

Depósito Franco de Algeciras

En febrero de 2011 un cliente del Depósito Fiscal dio instrucciones a la sociedad para expedir con destino a Ucrania una partida de tabaco. Como la exportación a un tercer estado debía realizarse desde Polonia, se elaboró documento de acompañamiento electrónico con destino Aduana de Polonia y se contrató a una empresa de transportes para que realizara la logística del traslado de la mercancía.

Posteriormente se ha tenido conocimiento de que las autoridades polacas han comunicado a las autoridades españolas que la mercancía no ha sido descargada en el almacén indicado en el segundo documento de acompañamiento siendo éste cancelado por el destino al no recepcionar la mercancía en el plazo autorizado.

Desde el punto de vista penal y con objeto de que se esclarezcan los hechos y se exonere de responsabilidad a la sociedad, se ha presentado por ésta una denuncia ante las fuerzas y cuerpos de seguridad del Estado y una querrela en los Juzgados competentes de Algeciras por la comisión de los presuntos delitos de robo y estafa.

Desde el punto de vista fiscal se inició procedimiento administrativo el 10 de mayo de 2012 contra el socio de la compañía, la mercantil Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz S.A.U., cuyo último trámite ha sido la firma de Acta en Disconformidad el 3 de Julio de 2012 en la que se realizaba propuesta de liquidación provisional de impuestos especiales.

Este procedimiento administrativo fue suspendido por orden judicial mediante Auto de 13 de agosto de 2012, ratificado posteriormente el 5 de noviembre de 2012. El 11 de julio de 2014, la Audiencia Provincial de Cádiz revocó dicha suspensión mediante el Auto 405/13. El 13 de Agosto de 2014 se presentó solicitud de mantenimiento de la situación de suspensión cautelar de la ejecución del acto administrativo ante la Dependencia de recaudación de la Agencia Estatal de la Administración tributaria. No obstante, el Consejo de Administración de la Sociedad decidió dotar una provisión que a 31 de diciembre de 2014 ascendía a 1.256.101 euros. 1.123.993 euros de principal y 132.108 euros de intereses calculados hasta julio de 2014.

Como consecuencia de las actuaciones inspectoras iniciadas por la Administración Tributaria se detectó que en marzo, abril, agosto y noviembre de 2009 y en marzo y junio de 2010 el mismo cliente del Depósito Fiscal del envío a Ucrania comentado en esta nota, dio instrucciones a la sociedad para expedir con destino a Suecia seis partidas de tabaco. Se elaboraron documentos de acompañamiento con destino a Suecia y se recibieron sellados por el destinatario pero, al parecer, con sellos falsos ya que, requeridas las autoridades aduaneras suecas para la averiguación de la entrega de la mercancía, manifiestan que la mercancía no ha sido recibida en destino.



DESARROLLOS EMPRESARIALES ZONAFRANCA

Al igual que en el caso anterior, los Administradores de la sociedad han analizado la información jurídica facilitada por el bufete de abogados RZS, Abogados y Asesores Tributarios, contratados por la sociedad para la defensa de sus intereses si fuera necesario, y desde los puntos de vista penal y fiscal.

Desde el punto de vista penal y con objeto de que se esclarezcan los hechos y se exonere de responsabilidad a la sociedad, se ha ampliado con fecha 29 de mayo de 2012 la querrela presentada por los hechos anteriores en los Juzgados competentes de Algeciras por la comisión de presuntos delitos de robo y estafa.

Desde el punto de vista fiscal se inició procedimiento administrativo el 3 de julio de 2012, contra el socio de la compañía, la mercantil Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz S.A.U.

Este procedimiento administrativo se encuentra en la misma situación que el anterior, esto es, en espera de que la suspensión cautelar de la ejecución del acto administrativo se mantenga. No obstante, el Consejo de administración de la Sociedad decidió dotar una provisión que a 31 de diciembre de 2014 ascendía a 2.460.564 euros, 2.075.414 euros de principal y 385.150 euros de intereses calculados hasta noviembre de 2013.

En julio de 2015 se reciben recargos de apremio por importe de 743.333 euros y se inician los embargos, reduciéndose la deuda por esta vía en 1.686.235 euros en el ejercicio 2015. Adicionalmente, la Sociedad registra los intereses de demora devengados hasta el 31 de diciembre de 2015 que ascienden a 297.752 euros, siendo por tanto el importe total de la provisión a 31 de diciembre de 2015 de 3.071.515 euros.

En el ejercicio 2016 se provisionaron intereses por importe de 91.705 euros atendiendo a las liquidaciones facilitadas por Hacienda. Se ha cancelado deuda, a través de compensaciones y embargos de créditos comerciales, por importe de 2.846.216 euros, quedando pendiente a 31 de diciembre de 2016 un importe de 317.004 euros. A 31 de diciembre de 2017, queda pendiente un importe de 320.696 euros.

Otros activos y pasivos contingentes-

Con fecha 12 de enero de 2005 fue admitida a trámite la demanda presentada por la Sociedad contra los accionistas de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación", D. Manuel García Gallardo, Vega La Preciada & Global Rest, S.A. (anteriormente denominada "Compañía Hortofrutícola Vega La Preciada, S.A.", solicitando la entrega por éstos de la totalidad de las acciones de las que son titulares en "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación", en ejecución del acuerdo de aumento de capital social y del convenio suscrito y recogido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de la citada sociedad de fecha 23 de diciembre de 2003, basándose dicha solicitud en los siguientes hechos:

- En la Junta General Extraordinaria de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" de fecha 23 de diciembre de 2003, se acordó ampliar el capital social de la sociedad en la cifra de 1.463.000 euros, mediante la creación de 1.463 acciones nominativas de 1.000 euros cada una de ellas, con una prima de emisión de 2.746 euros por cada una de ellas, las cuales fueron suscritas por la Sociedad previa renuncia de los restantes accionistas de la entidad, D. Manuel García Gallardo y Compañía Hortofrutícola Vega la Preciada, S.A..
- Adicionalmente, y en relación con la citada ampliación de capital social, la Sociedad y los restantes accionistas de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" adoptaron un acuerdo por el que dichos accionistas (D. Manuel García Gallardo y Compañía Hortofrutícola Vega la Preciada, S.A.) asumían el compromiso de transmitir a la Sociedad el número de acciones de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" necesarias para que la participación de la Sociedad en la citada sociedad, considerando el importe de la prima de emisión abonada, se correspondiera con el verdadero valor de las acciones adquiridas, para lo cual se acordó realizar una valoración de las citadas acciones por parte de dos empresas auditoras de reconocido prestigio, designadas una de ellas por la Sociedad y otra por los restantes accionistas (para lo cual se les concede de plazo hasta el 15 de enero de 2004), adoptándose como valoración de las acciones la media del importe de las dos valoraciones encargadas.
- Transcurrido el plazo otorgado a los accionistas demandados, sin que se hubiera designado por ellos la empresa elegida para realizar la valoración de acciones acordada, la Sociedad procedió a encargar la realización de la valoración de las acciones acordada a dos firmas auditoras de reconocido prestigio en el

sector, como resultado de las cuales se pone de manifiesto que el valor real de las acciones de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" ascendería a un importe de 1.306,71 euros/acción, frente al importe de 3.746 euros/acción abonado por la Sociedad.

- En ejecución del acuerdo adoptado, la Sociedad reclama a los accionistas demandados la entrega de acciones equivalentes a un importe total de 3.568.682 euros, lo que equivale a un total de 2.731 acciones. Dado que los accionistas demandados son titulares de un total de 1.904 acciones (de las cuales 794 acciones se encuentran pignoradas como contragarantía de los avales otorgados por el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz a "Quality Food Industria Alimentaria, S.A., en liquidación", según se indica en la Nota 7), la Sociedad reclama la entrega de la totalidad de las citadas acciones de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" (1.654 acciones propiedad de D. Manuel García Gallardo y 250 acciones propiedad de Vega Hortofrutícola La Preciada, S.A.).

Frente a esta demanda, los accionistas demandados interpusieron durante el primer trimestre del ejercicio 2005, sendas demandas reconventionales, básicamente dirigidas a que se declarasen nulas las valoraciones encargadas por la Sociedad, y a que se estableciese el valor de las acciones de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" por parte de un perito judicial, el cual es nombrado al efecto en el curso del procedimiento judicial.

Con fecha 4 de septiembre de 2006 se recibió la sentencia dictada por el Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Cádiz, en la que se establece que la valoración de las acciones de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" queda establecida en un importe de 5.330 euros/acción, importe calculado como la media del importe de la valoración establecida por el perito judicial nombrado al efecto, y el importe de la valoración dada por una de las firmas auditoras designadas por la Sociedad.

Tomando como base dicha valoración, y considerando el ejercicio por parte de los accionistas de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" (D. Manuel García Gallardo y Vega Hortofrutícola La Preciada, S.A.) del derecho de opción de venta reconocido a los mismos en el mismo acuerdo de fecha 23 de diciembre de 2003, la Sociedad debería adquirir en ejecución de la sentencia recibida la totalidad de las acciones de las que son titulares a un importe de 5.330 euros/acción, lo que supondría un importe total de 10.148.320 euros.

Contra esta sentencia se interpuso Recurso de Apelación, el cual fue desestimado, habiéndose interpuesto Recurso extraordinario por infracción procesal y de casación ante el Tribunal Supremo, el cual ha sido inadmitido por este Tribunal.

Sin embargo, la ampliación de la querrela y las medidas cautelares adoptadas en el proceso penal que se describe a continuación, impiden que a corto plazo la sentencia dictada pueda ser ejecutada.

Por otra parte, la Sociedad formuló en el ejercicio 2005 una querrela penal contra D. Manuel García Gallardo y otras dos personas físicas, por la comisión de posibles delitos de apropiación indebida, delito societario y estafa. En relación con esta querrela, con fecha 4 de octubre de 2007 se amplió la misma con una nueva calificación de gran parte de los hechos demandados, al considerarse que más que apropiaciones indebidas, D. Manuel García Gallardo cometió un delito continuado de estafa o varios delitos de estafa. Dicha ampliación de la querrela ha sido admitida en el Juzgado, habiéndose admitido adicionalmente como medida cautelar la prohibición a D. Manuel García Gallardo de disponer de sus acciones en Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación, la cual es firme al no haber sido recurrida.

En consecuencia, los Administradores de la Sociedad consideran que el procedimiento penal en curso influye de manera sustancial en la resolución del proceso civil antes citado, dado que la demanda penal presentada hace referencia, precisamente, a la posible existencia de un delito de estafa en la adquisición de las acciones de Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación por el demandado.

En cualquier caso, la ejecución de la sentencia del procedimiento civil descrito, será difícilmente realizable, por cuanto obligaría a D. Manuel García Gallardo a formalizar un contrato que expresamente tiene prohibido en virtud de la medida cautelar adoptada en el marco del procedimiento penal abierto.



**DESARROLLOS
EMPRESARIALES
ZONAFRANCA**

Adicionalmente, conviene señalar que, en cualquier caso, la venta a la Sociedad de las acciones de "Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación" por parte de D. Manuel García Gallardo y Vega Hortofrutícola La Preciada, S.A., en ejecución de la citada sentencia de fecha 4 de septiembre de 2006, requerirá que los mismos puedan disponer de dichas acciones, las cuales se encuentran (en el caso de las acciones propiedad de D. Manuel García Gallardo) a la fecha actual embargadas a favor de "Quality Food Industria Alimentaria, S.A., en liquidación" en ejecución de la sentencia dictada con fecha 15 de mayo de 2006 por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 1 de San Fernando.

Durante el ejercicio 2012 se conoció que la cesión gratuita de las 50 acciones iniciales a DEZF, por parte de Manuel García Gallardo en virtud del acuerdo de 2 de mayo de 2001, suscrito por Miguel Osuna y Manuel García Gallardo no era completamente gratuita, en la medida que DEZF (SOGEBAC) debía abonar los dividendos pasivos correspondientes a sus acciones, 19.335 euros.

Con fecha 5 de octubre de 2012, se procedió a presentar escrito solicitando la imputación de Miguel Osuna por delitos de malversación. Este ha sido admitido por el Juzgado que dictó Auto de procesamiento por considerar la existencia de indicios delictivos en su actuación.

Durante los ejercicios 2014 y 2015 se ha practicado testificales solicitadas por las distintas acusaciones personadas. Como consecuencia de estas, algunos de los citados como testigos han declarado luego como imputados. El juzgado ha dictado Auto de elevación a Procedimiento Abreviado, y se ha presentado escrito de acusación por parte de la Abogacía General del Estado, habiéndolo presentado igualmente el resto de las partes acusadoras durante 2016, estando el Juzgado, a fecha de formulación de las cuentas, resolviendo los distintos recursos presentados contra el auto y otros conexos, y se ha señalado fecha para la celebración de la vista que se producirá en el mes de octubre y noviembre de 2018.

Por todo ello, los Administradores de "Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz, S.M.E., M.P., S.A.U." y la Abogacía del Estado estiman que, en base a los argumentos jurídicos aportados, los litigios descritos, tanto en el ámbito civil como penal, se resolverán favorablemente para la Sociedad, sin que ello suponga quebranto adicional alguno para la misma.

En 2016, Corporación Alimentaria Quality, S.A.U. -en liquidación- interpuso una demanda contra Manuel García Gallardo, Víctor Ocaña Ferreira, Ana Gallardo Ramírez y Rafael Borrego Patrón por los perjuicios ocasionados por cada uno de ellos, valorados en total en 4.971.919 euros. Actualmente, están señaladas las fechas de vistas de Juicio Oral en 2018.

También en 2016, Corporación Alimentaria Quality, S.A.U. -en liquidación- interpuso una demanda contra Garcia & Gallardo Gestión y Control, S.L. en reclamación del importe de 121.792 euros como importe de crédito cedido contra está por Quality Fish. Actualmente está señalada Audiencia Previa para 2019.

12. PASIVOS FINANCIEROS A LARGO Y CORTO PLAZO

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

(Euros)	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16
Pasivos financieros a largo plazo						
Débitos y partidas a pagar	-	-	1.320.624	3.192.065	1.320.624	3.192.065
		-	1.320.624	3.192.065	1.320.624	3.192.065

(Euros)	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16
Pasivos financieros a corto plazo Débitos y partidas a pagar	-	15.610	1.355.594	834.242	1.355.594	849.852
	-	15.610	1.355.594	834.242	1.355.594	849.852

Estos importes se incluyen en las siguientes partidas del balance abreviado:

(Euros)	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16
Pasivos financieros a largo plazo						
Deudas a largo plazo	-	-	396	396	396	396
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Nota 15)	-	-	1.320.228	3.191.669	1.320.228	3.191.669
	-	-	1.320.624	3.192.065	1.320.624	3.192.065

(Euros)	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16
Pasivos financieros a corto plazo						
Deudas a corto plazo	-	15.610	79.065	73.181	79.065	88.791
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 15)	-	-	25.466	22.961	25.466	22.961
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	1.251.063	738.100	1.251.063	738.100
	-	15.610	1.355.594	834.242	1.355.594	849.852

Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

(Euros)	Límite	Tipo de interés	Tipo pendiente de pago		Vencimiento
			31.12.17	31.12.16	
Préstamo Cajamar	834.400	5,07%	0	15.610	2017
			0	15.610	

El detalle de los vencimientos anuales de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

(Euros)	31.12.17	31.12.16
2016	-	-
2017	-	15.610
	-	15.610

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es el siguiente:

(Euros)	31.12.17	31.12.16
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 15)	894.463	499.038
Acreeedores varios	268.612	164.889
Personal	240	128
Otras deudas con Administraciones Públicas (Nota 13)	86.822	73.646
Anticipos de clientes	926	399
	1.251.063	738.100

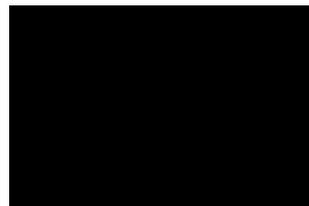
13. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

a) *Saldos corrientes con las Administraciones Públicas-*

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente (en euros):

Saldos deudores	31.12.17	31.12.16
Hacienda Pública deudora por IVA	1.456	886
Hacienda Pública deudora por retenciones	24.759	66.952
Total Hacienda Pública deudora	26.215	67.838

Saldos acreedores	31.12.17	31.12.16
Organismos de la Seguridad Social	12.616	11.849
Hacienda Pública acreedora por IVA, IRPF y otros	74.206	61.797
Total Hacienda Pública acreedora	86.822	73.646



b) Conciliación resultado contable y base imponible fiscal-

El Impuesto sobre Sociedades se calcula sobre la base del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal entendido éste como la base imponible del impuesto. La conciliación del resultado contable del ejercicio 2017 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

Ejercicio 2017	Euros		
	Aumentos	Disminución	Importe
Resultado contable del ejercicio	-	-	(620.190)
Diferencias permanentes	326.863	-	326.863
Base imponible			(293.327)
Compensación de bases imponibles negativas	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)			(293.327)

Por su parte, la conciliación del resultado contable del ejercicio 2016 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

Ejercicio 2016	Euros		
	Aumentos	Disminución	Importe
Resultado contable del ejercicio	-	-	(1.051.943)
Diferencias permanentes	500.560	-	500.560
Base imponible			(551.383)
Compensación de bases imponibles negativas	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)			(551.383)

b) Activos por impuesto diferido no registrados-

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensar, cuyos importes y plazos máximos de compensación son los siguientes:

Ejercicio	Euros	Aplicadas	Pendientes de aplicar
2003	5.638.424	(935.601)	4.702.823
2004	888.612	-	888.612
2005	1.248.265	-	1.248.265
2006	367.934	-	367.934
2007	2.346.630	-	2.346.630
2008	4.578.648	-	4.578.648
2009	4.753.540	-	4.753.540
2010	848.482	-	848.482
2012	3.432.232	-	3.432.232
2013	350.662	-	350.662
2014	166.822	-	166.822
2015	163.516	-	163.516
2016	551.383	-	551.383
2017	293.327	-	293.327
	25.628.477	(935.601)	24.692.876

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha registrado en el balance abreviado adjunto los activos por impuesto diferido correspondientes a las citadas Bases Imponibles Negativas, al considerar que no es probable que se generen en el futuro bases imponibles positivas que permitan su recuperación. El detalle de dichos activos no registrados es el siguiente:

(Euros)	2017	2016
Activos por impuesto diferido no registrado	6.173.219	6.099.887
Total activos por impuesto diferido no registrados	6.173.219	6.099.887

c) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras-

La Sociedad tiene sujetos a inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. Debido a las diversas interpretaciones que de la legislación fiscal puede realizarse podría existir contingencias fiscales para las que el balance abreviado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no recoge provisión alguna.

14. INGRESOS Y GASTOS

a) *Importe neto de la cifra de negocios-*

El detalle del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria de la Sociedad, durante los ejercicios 2017 y 2016, se muestra a continuación:

	Euros	
	2017	2016
Arrendamiento y prestación de servicios (a)	551.587	527.606
Arrendamiento y prestación de servicios a empresas del Grupo (b)	229.400	155.145
Canon depósito franco de Algeciras	28.200	28.200
Depósito Franco – Tráfico	-	-
Otros ingresos	160.885	169.856
Total	970.072	880.807

- (a) Durante el ejercicio 2006 la Sociedad asumió la actividad de gestión del arrendamiento de distintos edificios de oficinas propiedad del Consorcio de la Zona Franca. En los ejercicios 2017 y 2016 de dicha actividad, la Sociedad ha facturado a los arrendatarios de dichas oficinas un importe total de 551.587 y 527.606 euros, respectivamente, en concepto de arrendamiento y prestación de distintos servicios a los mismos (seguridad, limpieza, mantenimiento, etc.), registrando un gasto por importe de 390.394 y 391.566 euros, respectivamente, en concepto de arrendamiento y otros gastos de las citadas oficinas a Consorcio de la Zona Franca como propietario de los inmuebles arrendados.
- (b) La Sociedad ha prestado servicios de administración financiera, contable y laboral y jurídicos y técnicos, a distintas empresas del Grupo Consorcio Zona Franca de Cádiz (véase Nota 15), habiendo facturado en los ejercicios 2017 y 2016 por dichos servicios un importe total de 105.604 euros cada año.

b) *Aprovisionamientos-*

La composición del epígrafe "Aprovisionamientos" de las cuentas de pérdidas y ganancias abreviada de los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

	Euros	
	2017	2016
Compras de otros aprovisionamientos	-	-
Trabajos realizados por otras empresas (limpieza y mantenimiento)	36.320	34.708
	36.320	34.708

c) Gastos de personal-

La composición del epígrafe "Gastos de personal" de las cuentas de pérdidas y ganancias abreviada de los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

	Euros	
	2017	2016
Sueldos y salarios	375.640	398.250
Seguridad Social	129.921	120.782
Otros gastos	10.458	9.651
	516.019	528.684

El número medio de empleados durante 2017 y 2016, distribuido por categorías profesionales y sexo, ha sido el siguiente:

	Nº de empleados 2017			Nº de empleados 2016		
	Sexo			Sexo		
	H	M	Total	H	M	Total
Otros directivos, técnicos y similares	3	7	10	3	8	11
Administrativos y auxiliares	3	7	10	3	7	10
	6	14	20	6	15	21

d) Servicios Exteriores-

La composición del epígrafe "Servicios exteriores" correspondiente al ejercicio 2017 y 2016 es la siguiente:

	Euros	
	2017	2016
Arrendamientos y cánones	338.550	336.876
Reparaciones y conservación	83.822	85.440
Servicios de profesionales independientes	19.036	22.087
Primas de seguros	6.071	6.077
Servicios bancarios y similares	1.075	1.152
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	2.380	2.283
Sumisitos	54.487	25.213
Otros servicios	17.203	23.059
	522.624	502.187

e) *Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros-*

La composición del epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias abreviada de los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

	Euros	
	2017	2016
Pérdidas procedentes de participaciones en empresas del grupo	-	-
Beneficios procedentes de participaciones en empresas del grupo	-	-
Deterioro de instrumentos de patrimonio en empresas del grupo y asociadas (Nota 9b)	110.057	202.191
Deterioro de créditos no corrientes de empresas del grupo asociadas	12.600	6.770
Deterioro de créditos corrientes de empresas del grupo y asociadas	107.637	175.460
Reversión del deterioro de créditos corrientes de empresas del grupo y asociadas		(30.906)
	230.294	353.514

15. OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

El detalle de estos epígrafes del activo y del pasivo del balance abreviado al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

31 de diciembre de 2017	Euros	
	Deudores	Acreedores
Aparcamiento Zona Franca, S.L. (Intereses pendientes de pago)	-	(3.101)
Consortio de la Zona Franca de Cádiz (intereses pendientes de pago)	-	(22.365)
Consortio de la Zona Franca de Cádiz (otros)	-	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 12)	-	(25.466)
Consortio Zona Franca de Cádiz	-	(1.320.228)
Créditos concedidos por empresas del grupo a largo plazo	-	(1.320.228)
Consortio Zona Franca de Cádiz	-	(894.463)
Servicios Documentales de Andalucía, S.L.	-	-
Deudas comerciales con empresas del grupo (Nota 12)	-	(894.463)
Corporación Alimentaria Quality, S.A. –en liquidación- (Préstamos participativos) (*)	11.665.480	-
Parque Empresarial y Tecnológico Las Marismas del Palmones, S.A., en concurso (*)	6.700.000	-
Corporación Alimentaria Quality, S.A. –en liquidación- (*)	1.417.404	-
Powerastersolar 2009, S.L.	347.000	-
Deterioro	(19.782.884)	-
Créditos concedidos a empresas del grupo a largo plazo (Nota 9b)	347.000	-
Consortio Zona Franca de Cádiz	1.510.000	-
Consortio Zona Franca de Cádiz (intereses pendientes de cobro)	1.249	-
Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación (Intereses pendientes de cobro) (*)	1.418.576	-
Parque Empresarial y Tecnológico Las Marismas del Palmones, S.A., en concurso (*)	1.020.202	-
Parque Empresarial y Tecnológico Las Marismas del Palmones, S.A., en concurso (Intereses pdes de cobro)(*)	264.524	-
Servicios Documentales de Andalucía, S.L. (*)	445.416	-
Servicios Documentales de Andalucía, S.L. (Intereses pendientes de cobro) (*)	20.808	-
Aparcamientos Zona Franca, S.L.	342.400	-
Aparcamientos Zona Franca, S.L. (Intereses pendientes de cobro)	20.229	-
Quality Food Industria Alimentaria, S.A., en liquidación (*)	222.083	-
Powerastersolar 2009, S.L. (intereses pendientes de cobro)	14.809	-
Corporación Alimentaria Quality, S.A. –en liquidación- (Gastos pagados por caja) (*)	4.162	-
Powerastersolar 2009, S.L. (Gastos pagados por caja)	209	-
Deposito Aduanero y Logístico Sur de Europa, S.L. (Gastos pagados por caja)	34	-
Deterioro	(3.400.705)	-
Créditos concedidos a empresas del grupo a corto plazo (Nota 9c)	1.893.040	-
Servicios Documentales de Andalucía, S.L.	798.024	-
Consortio de la Zona Franca	-	-
Corporación Alimentaria Quality, S.A. –en liquidación- (*)	25.582	-
Parque Empresarial y Tecnológico Las Marismas del Palmones, S.A., en concurso(*)	355.216	-
Aparcamientos Zona Franca, S.L.	284.111	-
Powerastersolar 2009, S.L.	605	-
Depósito Aduanero y Logístico Sur de Europa, S.L.	8.531	-
Quality Food Industria Alimentaria, S.A., en liquidación (*)	12.315	-
Deterioro	(396.057)	-
Saldos deudores con empresas del grupo (Nota 9d)	1.088.327	-

(*) La Sociedad tiene registrados deterioros por la totalidad del importe de estos activos a 31 de diciembre del 2017.

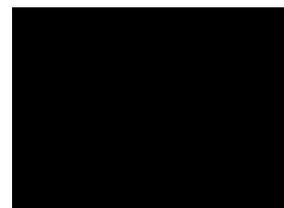
El detalle de estos epígrafes del activo y del pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

31 de diciembre de 2016	Euros	
	Deudores	Acreedores
Aparcamiento Zona Franca, S.L. (Intereses pendientes de pago)		(3.236)
Consortio de la Zona Franca de Cádiz (intereses pendientes de pago)		(19.861)
Consortio de la Zona Franca de Cádiz (otros)		(400.000)
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 12)		(423.097)
Consortio Zona Franca de Cádiz		(2.791.669)
Créditos concedidos por empresas del grupo a largo plazo		(2.791.669)
Consortio Zona Franca de Cádiz		(499.038)
Servicios Documentales de Andalucía, S.L.		0
Deudas comerciales con empresas del grupo (Nota 12)		(499.038)
Corporación Alimentaria Quality, S.A. –en liquidación- (Préstamos participativos) (*)	11.665.480	-
Parque Empresarial y Tecnológico Las Marismas del Palmones, S.A., en concurso(*)	6.700.000	-
Corporación Alimentaria Quality, S.A. –en liquidación- (*)	1.404.804	-
Powerastersolar 2009, S.L.	391.000	-
Deterioro	(19.770.284)	-
Créditos concedidos a empresas del grupo a largo plazo (Nota 9b)	391.000	-
Consortio Zona Franca de Cádiz	1.510.000	-
Consortio Zona Franca de Cádiz (intereses pendientes de cobro)	1.249	-
Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación, (Intereses pendientes de cobro) (*)	1.406.922	-
Parque Empresarial y Tecnológico Las Marismas del Palmones, S.A., en concurso(*)	1.020.897	-
Parque Empresarial y Tecnológico Las Marismas del Palmones, S.A., en concurso(Intereses pdtes de cobro)(*)	264.524	-
Servicios Documentales de Andalucía, S.L. (*)	355.230	-
Servicios Documentales de Andalucía, S.L. (Intereses pendientes de cobro) (*)	20.376	-
Aparcamientos Zona Franca, S.L.	400.763	-
Aparcamientos Zona Franca, S.L. (Intereses pendientes de cobro)	19.808	-
Quality Food Industria Alimentaria, S.A., en liquidación (*)	223.728	-
Powerastersolar 2009, S.L. (intereses pendientes de cobro)	13.897	-
Corporación Alimentaria Quality, S.A. en liquidación(Gastos pagados por caja) (*)	1.391	-
Powerastersolar 2009, S.L. (Gastos pagados por caja)	232	-
Deposito Aduanero y Logístico Sur de Europa, S.L. (Gastos pagados por caja)	94	-
Deterioro	(3.293.068)	-
Créditos concedidos a empresas del grupo a corto plazo (Nota 9c)	1.946.043	-
Servicios Documentales de Andalucía, S.L.	673.297	-
Consortio de la Zona Franca	10.173	-
Corporación Alimentaria Quality, S.A. en liquidación (*)	25.582	-
Parque Empresarial y Tecnológico Las Marismas del Palmones, S.A., en concurso(*)	355.216	-
Aparcamientos Zona Franca, S.L.	208.064	-
Powerastersolar 2009, S.L.	1.815	-
Depósito Aduanero y Logístico Sur de Europa, S.L.	38.529	-
Quality Food Industria Alimentaria, S.A., en liquidación (*)	12.315	-
Deterioro	(437.075)	-
Saldo deudores con empresas del grupo (Nota 9d)	887.916	-

(*) La Sociedad tiene registrados deterioros por la totalidad del importe de estos activos a 31 de diciembre del 2016.

El detalle de los préstamos y créditos con empresas del grupo y asociadas a 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Empresas del grupo y asociadas		Límite	Dispuesto	Apertura	Vencimiento	Tipo interés
Créditos						
Largo plazo						
PARQUE EMPRESARIAL Y TECNOLÓGICO DE LAS MARISMAS DE PALMONES, S.A., en concurso	Préstamo participativo	3.450.000	3.450.000	26/05/2011	26/07/2012 prórroga anual	Euribor 3M +0,3+10%BAT
PARQUE EMPRESARIAL Y TECNOLÓGICO DE LAS MARISMAS DE PALMONES, S.A., en concurso	Préstamo participativo	3.250.000	3.250.000	31/10/2012	31/10/2013 prórroga anual	Euribor 12M+0,3
CORPORACION ALIMENTARIA GRUPO QUALITY, S.A., en liquidación	Préstamo participativo	11.904.217	11.665.480	13/12/2008	13/12/2013	Euribor 3M+0,3+10%BAT
CORPORACION ALIMENTARIA GRUPO QUALITY, S.A., en liquidación	Línea de crédito	8.750.000	1.417.404	13/12/2008	13/12/2013	Euribor 12M+0,3
POWERASTER 2009, S.L.	Préstamo participativo	500.000	347.000	31/12/2011	18/05/2021	6% INCN
Corto plazo						
SERVICIOS DOCUMENTALES DE ANDALUCIA, S.L.U.	Línea de crédito	1.500.000	445.416	30/09/2010	30/09/2015 prórroga anual	Euribor 12M + 0,3
PARQUE EMPRESARIAL Y TECNOLÓGICO DE LAS MARISMAS DE PALMONES, S.A., en concurso	Línea de crédito	4.600.000	1.020.202	01/06/2014	01/06/2015 prórroga anual	Euribor 12M + 0,3
APARCAMIENTOS ZONA FRANCA, S.L.	Línea de crédito	500.000	342.400	26/07/2011	26/07/2014 prórroga anual	Euribor 12M + 0,3
QUALITY FOOD INDUSTRIA ALIMENTARIA, S.A.U. EN LIQUIDACIÓN.	Cuenta corriente		222.083			
Créditos						
Largo plazo						
CONSORCIO ZONA FRANCA DE CADIZ	Línea de crédito recibida	(7.500.000)	(1.320.228)	23/12/2003	Prórroga anual	Euribor 12M + 0,3



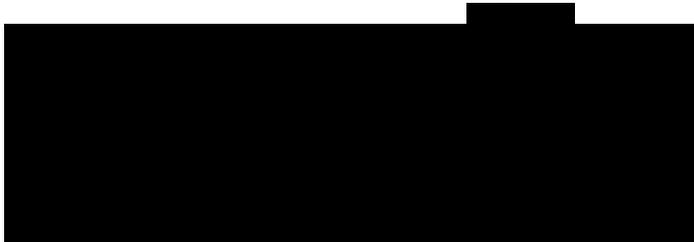
Las transacciones efectuadas en el ejercicio 2017 y 2016 con sociedades del Grupo han sido las siguientes:

Ejercicio 2017	Euros			
	Gastos	Ingresos	Gastos	Ingresos
	Explotación	Explotación	Financieros	Financieros
Powerastersolar 2009, S.L.	-	6.000		14.809
Servicios Documentales de Andalucía, S.L. (*)	10.337	124.703		533
Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación	-	-		14.388
Quality Food, Industria Alimentaria, S.A., en liquidación	-	-		-
Consorcio de la Zona Franca (*)	367.701	35.848	2.504	-
Parque Tecn. y Emp. Las Marismas de Palmones, S.A., en concurso	-	-		-
Depósito Aduanero y Logístico Sur de Europa, S.L. (*)	-	28.200		-
Aparcamientos Zona Franca, S.L.	-	62.849		520
Total	378.038	257.600	2.504	30.250

Ejercicio 2016	Euros			
	Gastos	Ingresos	Gastos	Ingresos
	Explotación	Explotación	Financieros	Financieros
Powerastersolar 2009, S.L.		6.000		13.897
Servicios Documentales de Andalucía, S.L. (*)	11.598	105.206		1.031
Corporación Alimentaria Quality, S.A., en liquidación		4.800		28.746
Quality Food, Industria Alimentaria, S.A., en liquidación		3.600		
Consorcio de la Zona Franca (*)	366.189	47.482	2.296	
Parque Tecn. y Emp. Las Marismas de Palmones, S.A., en concurso		12.000		16.915
Depósito Aduanero y Logístico Sur de Europa, S.L. (*)		46.295		
Aparcamientos Zona Franca, S.L.		36.000		687
Total	377.787	261.383	2.296	61.276

(*)Parte de estos ingresos son repercusión directa de gastos pagados por la compañía y que se han contabilizado como menor gasto.

En opinión de los Administradores de la Sociedad, la totalidad de estas transacciones han sido registradas a valor de mercado.



16. OTRA INFORMACIÓN

a) *Retribución y otras prestaciones al Consejo de Administración-*

Durante los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad no ha satisfecho ningún tipo de retribución a los miembros de su Consejo de Administración. Tampoco tienen concedido anticipo ni crédito alguno, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida.

Dadas las actividades desarrolladas por la Sociedad, la misma no tiene personal de Alta Dirección, siendo desempeñadas dichas funciones directamente por los Administradores de la Sociedad.

17. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES

Tal y como se indica en la Nota 9 de Instrumentos Financieros, con fecha 30 de mayo de 2016 se presentó ante el Juzgado de lo Mercantil de Cádiz escrito de comunicación de inicio de las negociaciones previas a la declaración de concurso de la sociedad Parque Empresarial y Tecnológico de las Marismas de Palmones, S.A., en concurso. El 30 de septiembre de 2016 se presentó solicitud de concurso voluntario de acreedores, declarándose éste mediante Auto del Juzgado de lo Mercantil nº1 de Cádiz, de fecha 20 de febrero de 2017. Mediante Auto de fecha 31 de julio de 2017, y a instancias de la concursada se decretó la apertura de la fase de liquidación del concurso, presentándose con fecha 19 de septiembre el Plan de Liquidación por parte de la Administración Concursal, que ha sido aprobado con modificaciones por el Juzgado de lo Mercantil nº1 de Cádiz mediante Auto de fecha 11 de febrero de 2018. Asimismo, con fecha 20 de marzo de 2018, la Administración Concursal ha presentado al Juzgado su Informe de Calificación del Concurso que concluye en calificar el concurso como **fortuito**.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO NETO	Nota 10	373.206	743.225
Inmovilizado intangible	Nota 6	2.209.509	2.465.038	FONDOS PROPIOS		373.206	(743.225)
Inmovilizado material	Nota 7	162.150	190.350	Patrimonio		600.000	600.000
Inversiones inmobiliarias	Nota 8	922.749	1.007.660	Reservas		173.809	173.810
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 9-b)	719.102	770.256	Otras aportaciones de socios		695.000	-
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 9-a)	477.761	481.818	Resultados de ejercicios anteriores	Nota 3	(475.413)	(465.092)
Activo por impuestos diferido		14.954	14.954	Resultado del ejercicio		(620.190)	(1.051.943)
		2.793	-			3.733.307	5.457.573
				PASIVO NO CORRIENTE	Nota 11	2.412.683	2.265.508
				Provisiones a largo plazo	Nota 12	396	396
				Deudas a largo plazo		0	0
				Deudas con entidades de crédito		1.320.228	3.191.669
				Otros pasivos financieros		396	396
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
ACTIVO CORRIENTE		3.178.687	3.115.221				
Existencias		-	-				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 9-d)	1.233.214	1.085.725			1.371.683	865.911
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		91.400	129.972			16.089	16.059
Clientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 15	1.083.327	887.916			79.065	88.791
Activo por impuestos corrientes	Nota 13	27.272	67.837				15.610
Otros créditos con las Administraciones Públicas		26.215	1.945.907			79.065	73.181
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 9-c)	1.893.040				25.466	22.961
Periodificaciones a corto plazo						1.251.063	738.100
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		52.433	83.589			268.612	165.416
						894.463	499.038
						240	240
						86.822	73.646
						926	
TOTAL ACTIVO		5.478.196	5.580.259	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		5.478.196	5.580.259



**DESARROLLOS
EMPRESARIALES
ZONA FRANCA**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE
2017 Y 2016**

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 14-a)	970.072	880.807
Aprovisionamientos	Nota 14-b)	(36.320)	(34.708)
Gastos de personal	Nota 14-c)	(516.019)	(528.684)
Sueldos, salarios y asimilados		(375.640)	(398.250)
Cargas sociales		(140.379)	(130.434)
Otros gastos de explotación		(525.141)	(499.829)
Servicios exteriores	Nota 14-d)	(522.623)	(502.187)
Tributos		(31.115)	(29.264)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		28.597	31.622
Amortización del inmovilizado	Nota 6, 7 y 8	(164.266)	(173.618)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-	(38.554)
Otros resultados		(145.212)	(250.770)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(416.886)	(645.356)
Ingresos financieros			
Empresas del grupo y asociadas	Nota 15	30.267	61.277
Terceros		30.250	61.276
		17	1
Gastos financieros			
Empresas del grupo y asociadas	Nota 15	(3.277)	(114.348)
Terceros		(2.504)	(2.296)
		(773)	(112.052)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	Nota 14-c)	(230.294)	(353.514)
RESULTADO FINANCIERO		(203.304)	(406.585)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(620.190)	(1.051.941)
Impuestos sobre beneficios			
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(620.190)	(1.051.941)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(620.190)	(1.051.943)

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EN
31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		(620.190)	(1.051.943)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)			
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados			
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		(620.190)	(1.051.943)

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital Social	Reservas Voluntarias	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado de Ejercicios (Nota 3)	Otras aportaciones	Total
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2016	600.000	173.810	1.636.775	(3.111.868)	-	(701.283)
Total ingresos y gastos reconocidos				(1.051.943)		(1.051.943)
Otras operaciones con socios o propietarios		-	-	-		-
Aportación de socios		-	1.010.000	-		1.010.000
Otras variaciones de patrimonio neto		-	(3.111.868)	3.111.868		-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016	600.000	173.810	(465.093)	(1.051.943)	-	(743.226)
Corrección de errores			(8.378)			(8.378)
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016	600.000	173.810	(473.471)	(1.051.943)		(751.604)
Total ingresos y gastos reconocidos		-		(620.190)		(620.190)
Otras operaciones con socios o propietarios		-	1.050.000	-	695.000	1.745.000
Otras variaciones de patrimonio neto		-	(1.051.943)	1.051.943		-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2017	600.000	173.810	(475.414)	(620.190)	695.000	373.206



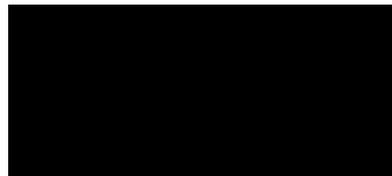
**Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz, S.M.E., M.P., S.A.U.
(Sociedad Unipersonal)**

El Consejo de Administración de Desarrollos Empresariales de la Zona Franca de Cádiz, S.M.E., M.P., S.A.U. (Sociedad Unipersonal) en el día de hoy formula las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad (Balance abreviado, Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada y Memoria abreviada) referidas al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, en cumplimiento de la legislación vigente.

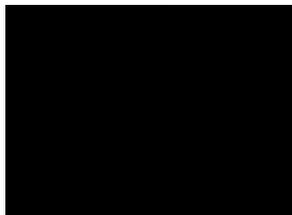
Cádiz, 16 de abril de 2018



Alfonso Pozuelo Jurado
Presidente y Consejero Delegado



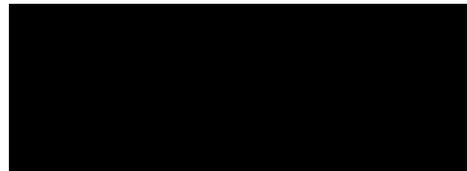
Agustín Muñoz Martín
Consejero



Ignacio Román Cantero
Consejero



Ignacio Javier Gutiérrez Arévalo
Consejero



Camilo José Lara Fernández
Consejero

