

Tarifas, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P.I. "Los Isletes" en San José del Valle. OP (2/19) (febrero 2019)

POLIGONO INDUSTRIAL LOS ISLETES

Tipo instalación	Instalación	Superficie (m ²)	Arrendamiento €/ mes	Precio venta €
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.01	461	761	154.906
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.08	461	761	154.906
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.11	230	395	79.900
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.12	230	395	79.900
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.13	230	395	79.900
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.14	230	395	79.900
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.15	230	395	79.900
NAVE INDUSTRIAL	nave M2.16	461	837	170.396
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.01	438	867	161.895
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.05	230	342	69.900
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.07	230	342	69.900
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.09	478	789	160.618
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.10	438	900	181.900
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.13	230	395	79.900
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.14	230	395	79.900
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.15	230	435	87.890
NAVE INDUSTRIAL	nave M3.18	478	868	176.680

Tarifas, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P.I. “Los Isletes” en San José del Valle. OP (2/19) (febrero 2019)

CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONTRATACIÓN (OP 2/19) Polígono Industrial “Los Isletes” en San José del Valle.

A. Arrendamiento con Opción de Compra.

Se ofrece la posibilidad de constituir una **opción de compra gratuita** durante los primeros 24 meses de arrendamiento.

La opción de compra es un derecho que puede solicitar el interesado en su oferta de arrendamiento que será gratuita, y que se podrá ejercitar durante el tiempo en el que los contratos estén en vigor con un límite de 24 meses.

No procede la imputación como pagos a cuenta del precio de compraventa en las rentas de arrendamiento.

Precio de la compraventa.- En caso de ejercicio de la opción el precio de compraventa será el precio aprobado de venta que esté en vigor en el momento de la constitución del arrendamiento o, en su caso, el ofertado.

La opción y el compromiso de compra son intransferibles o intransmisibles a terceras personas, salvo consentimiento expreso del CZFC por resolución motivada.”

La renta se actualizará con la variación anual del índice de precios del alquiler de oficinas a nivel autonómico (sustituye al IPC).

B. Periodos de carencia.

Se podrá conceder un periodo de **carencia de dos meses** para aquellas empresas que requieran llevar a cabo el acondicionamiento del inmueble y la tramitación de las correspondientes licencias de apertura para llevar a cabo su actividad.

Esta carencia podrá ampliarse hasta 6 meses siempre que exista un compromiso garantizado de permanencia de, al menos, **2 años** determinando el incumplimiento del compromiso de permanencia una **penalización adicional** equivalente a la renta que se hubiera devengado durante la carencia efectiva.

Tarifas, inmuebles disponibles y condiciones particulares de contratación en el P.I. “Los Isletes” en San José del Valle. OP (2/19) (febrero 2019)

C. Otras condiciones.

Se repercutirán los Gastos Comunes correspondientes a la Comunidad de Propietarios y la repercusión mensual del IBI correspondiente. Los precios publicados consideran la entrega de la nave en su estado actual sin que el CZFC se haga cargo de sustitución de ningún elemento o reparación alguna.

Precios de venta aprobados en CE 4/07/2018

Precios de arrendamiento y condiciones particulares de contratación en CE 24/10/2018