



Parcela	Superficie m2	Uso global	Uso pormenorizado	Uso compatible	
				Alternativa	Compatible
P1	3.575	Actividad económica	Ind. y almacenamiento - Taller artesanal - Taller doméstico	Servicios avanzados	30% comercio y oficina 30% residencial
P2	3.766	Actividad económica	Servicios terciarios - Oficinas - Hotelero Servicios avanzados - Técn. Inform. y comunicaciones - Serv. Empresariales cualificados - Inv., desarrollo y producción sect. emergentes Garaje aparcamiento - Aparcamiento público	Servicios terciarios Industria y almacenam.	
P3	8.173	Actividad económica	Grandes sup. minoristas	Industria y almacenam. Servicios terciarios	
P4	5.456	Actividad económica	Servicios terciarios - Pequeño y mediano comercio	Industria y almacenam. Servicios terciarios	
P5	1.044	Actividad económica	Servicios terciarios - Hostelería	Servicios terciarios	
(SIPS)	3.000	Dotacional	Servicios interés público y social	Otro dotacional	
(SG)	3.661	Dotacional	Infraestructura básica	Otro dotacional	
(ZV)	7.757	Dotacional	Parque suburbano	Espacio libre	
VIAJO					
PARKING	7.899	Dotacional			
CALZADA	11.092	Dotacional			
ACERADO	10.078	Dotacional			
	65.501				

- INDUSTRIAL Y ALMACENAMIENTO
- SERVICIOS TERCIARIOS
SERVICIOS AVANZADOS
- GRAN SUPERFICIE MINORISTAS
- PEQUEÑO Y MEDIANO COMERCIO
- (SIPS) SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- (ZV) ZONA VERDE (PARQUE SUBURBANO)
- (SG) INFRAESTRUCTURA BÁSICA
- (V) VIARIO
- CARRIL BICI (3m)

 **ÁMBITO DEL A.R.I.-CA-06
POLÍGONO DE TIRO JANER
Sup.= 65.501 m²**

ZONA FRANCA CÁDIZ		PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL A.R.I.-CA-06 "POLÍGONO TIRO JANER" P.G.O.U. SAN FERNANDO, CÁDIZ		Nº DE PLANO 4.1
TÉCNICO AUTOR PROYECTO FELIPE MARTÍNEZ GARCÍA - ARQUITECTO	VºBº. COORDINADOR GENERAL TÉCNICO IGNACIO DÍAZ RODRÍGUEZ VALDÉS	PARQUE EMPRESARIAL - INDUSTRIAL		ESCALA 1:2000
		TÍTULO DE PLANO Zonificación Planeamiento de Aplicación		FECHA JULIO 2014



RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE LAS PARCELAS ADJUDICADAS

PARCELAS	SUPERFICIES	ADJUDICATARIO	EDIFICABILIDAD		NÚMERO PLANTAS MÁXIMA	USOS	APROVECHAMIENTO	CARGA URBANIZACIÓN	
			LUCRATIVA	NO LUCRATIVA				COEFICIENTE	CARGA €
P-1.1	2.845 m ²	EXMO. AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO	6.929,75 m ²	-	PB+2	ACTIVIDAD ECONÓMICA	6.236,78 m ²	0,6444	35.046,30
P-1.2	730 m ²	CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ	1.779,25 m ²	-	PB+2	ACTIVIDAD ECONÓMICA	1.601,32 m ²	3,0182	164.147,68
	3.575 m ²		8.709,00 m ²				7.838,10 m ²	3,6626	199.193,98
P-2	3.766 m ²	CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ	28.490,00 m ²	-	PB+9	ACTIVIDAD ECONÓMICA	25.641,00 m ²	48,3280	2.628.364,24
P-3	8.173 m ²	CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ	16.346,00 m ²	-	PB+1	ACTIVIDAD ECONÓMICA	14.711,40 m ²	27,7281	1.508.019,10
P-4	5.456 m ²	CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ	10.912,00 m ²	-	PB+1	ACTIVIDAD ECONÓMICA	9.820,80 m ²	18,5103	1.006.700,26
P-5	1.044 m ²	CONSORCIO ZONA FRANCA DE CÁDIZ	1.044,00 m ²	-	PB+1	ACTIVIDAD ECONÓMICA	939,60 m ²	1,7710	96.317,52
SIPS	3.000 m ²	EXMO. AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO	-	4.800 m ²	PB+1	DOTACIONAL	-	-	-
SG	3.661 m ²	EXMO. AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO	-	-	PB+1	DOTACIONAL	-	-	-
ZV	7.757 m ²	EXMO. AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO	-	-	-	DOTACIONAL	-	-	-
VIARIO	29.069 m ²	EXMO. AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO	-	-	-	VIARIO	-	-	-
	65.501 m ²		65.501,00 m ²	4.800,00 m ²			58.950,90 m ²	100,0000	5.438.595,10

- INDUSTRIAL Y ALMACENAMIENTO
 - SERVICIOS TERCIARIOS SERVICIOS AVANZADOS
 - GRAN SUPERFICIE MINORISTAS
 - PEQUEÑO Y MEDIANO COMERCIO
 - (SIPS) SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
 - (ZV) ZONA VERDE (PARQUE SUBURBANO)
 - (SG) INFRAESTRUCTURA BÁSICA
 - (V) VIARIO
 - CARRIL BICI (3m)
- ÁMBITO DEL A.R.I.-CA-06 POLÍGONO DE TIRO JANER**
Sup.= 65.501 m²

ZONA FRANCA CÁDIZ		PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL A.R.I.-CA-06 "POLÍGONO TIRO JANER" P.G.O.U. SAN FERNANDO, CÁDIZ		Nº DE PLANO 5
TÉCNICO AUTOR PROYECTO	FELIPE MARTÍNEZ GARCÍA - ARQUITECTO	VºBº. COORDINADOR GENERAL TÉCNICO	IGNACIO DÍAZ RODRÍGUEZ VALDÉS	ESCALA 1:2000
PARQUE EMPRESARIAL - INDUSTRIAL			FECHA JULIO 2014	
TÍTULO DE PLANO Parcelas Adjudicadas				