

## Condiciones particulares de contratación y Relación de Inmuebles disponibles en el edificio Centro Empresas, Parque Empresarial de Poniente (Cádiz) - OP 01/17

Tipo instalación	Instalación	Superficie (m <sup>2</sup> )	Precio arrendamiento	Precio venta
OFICINA	Oficina C. empresas 2.1	54,00	405 €	
OFICINA	Oficina C. empresas 2.4	27,00	216 €	
OFICINA(*)	Oficina C. empresas 3.2	183,00	1.098 €	
OFICINA(*)	Oficina C. empresas 3.3	183,00	1.098 €	
OFICINA(*)	Oficina C. empresas 3.4	183,00	1.098 €	
OFICINA	Oficina C. empresas 3.6	32,00	256 €	
OFICINA	Oficina C. empresas 3.8	32,00	256 €	
NAVE	Nave C. empresas 1.2	183,00	778 €	146.400€

- A los precios expresados hay que añadir el IVA correspondiente.
- Al precio de arrendamiento hay que repercutir 0,93 €/m<sup>2</sup>/mes de comunidad
- Al precio de arrendamiento hay que repercutir 0,67 €/m<sup>2</sup>/mes de IBI

**(\*) Para éstos inmuebles el precio/m<sup>2</sup>, varía en función del plazo principal de arrendamiento:**

- Para contratos cuyo plazo principal es de 5 años: 5,25€/m<sup>2</sup>
- Para contratos cuyo plazo principal es de 10 años: 4,5€/m<sup>2</sup>

*Según lo aprobado en Comité Ejecutivo de 16/03/2017*