



	CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE CADIZ	MEMORIA DE CALIDADES	OFICINA TÉCNICA DEP. INFRAESTRUCTURAS
	EDIFICIO GLORIETA MODULO DE OFICINA – M-3.5		

*Divisiones entre módulos y zonas comunes:*

Realizado en fábrica de ladrillo macizo de ½ pié.

***Carpintería Exterior:*** Las carpinterías exteriores son de aluminio anodizado sobre premarcos de aluminio con vidrio tipo “climalit” 8+12+6 con hoja exterior de luna reflectante de color gris-azulado tipo “cool-lite securizado

***Carpintería interior:*** Puertas interiores de paso en DM, lisas, pintadas con esmalte sintético y tapajuntas lisos.

***Revestimientos de suelos:***

Marmol color crema marfil en piezas de 40x40 cm. con rodapié 7x2 del mismo material.

***Revestimientos de paredes:***

En interior de oficinas las paredes se revestirán con guarnecido y enlucido de yeso, pintura plástica lisa en paramentos verticales y techos.

***Techos:***

Modular de 60x60 cm. de tipo Armstrong con perfilera vista rehundida y borde de escayola con foseado perimetral.

***Electricidad:***

Cuadro general de baja tensión que aloja los elementos de corte y protección para alumbrado, alumbrado de emergencia, tomas de fuerza, tomas de corriente, circuito S.A.I. y fancoils.

Circuito independiente para conexión de S.A.I. (Sistema de Alimentación Ininterrumpida), con dos tomas de corriente (color rojo) por cada caja de tomas de corriente empotrada.

El alumbrado normal se realiza con luminarias empotrables que constan de 4 fluorescentes de 18 w. y difusor de lamas dotadas de equipo de condensación de alto factor.

El alumbrado de emergencia consta de luminarias autonomas dotadas de lamparas de fluorescencia de 9 w.

Cajas de mecanismos empotradas con dos tomas de corriente 16 A. + dos tomas para circuito S.A.I.

	CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE CADIZ	MEMORIA DE CALIDADES	OFICINA TÉCNICA DEP. INFRAESTRUCTURAS
	EDIFICIO GLORIETA MODULO DE OFICINA – M-3.5		

**Voz datos:** Tomas de voz datos integradas en caja de mecanismos empotrada tipo RJ-49, cableado categoría 6.

Cada módulo está equipado con un rack de telecomunicaciones desde el que se cablean las rosetas de los usuarios, y donde se dispone de una manguera con 8 fibras opticas que se interconectan en un repartidor principal situado en el centro de control del edificio.

***Instalación de megafonía:***

Instalación de megafonía centralizada.

***Señal Antena:***

Se dispone de toma de antena TV (terrestre) y FM.

***Climatización:***

Instalación de climatización frio y calor centralizado.

***Protección contra incendios:***

En todo el Edificio se dispone de sistema de protección contra incendios acorde a los requerimientos de seguridad, disponiéndose de Instalación de detección (detectores opticos), Instalación de alarma, Sistema de extintores portatiles, Instalación de Bocas de incendio equipadas (BIE) e Instalación de Alumbrado de emergencia y Señalización.

***Instalaciones realizadas por el inquilino:***

- Instalación de mamparas divisorias.