

ANEXO Nº 1. CONDICIONES PARTICULARES DE LA COMPRAVENTA

UBICACIÓN: Rota. Manzana ID3 del SUNP-RI1. Calle Albert Einstein

OBJETO DE LA VENTA: cuatro naves industriales adosadas (naves nº 3, 5, 12 y 13) de 207 m² construidos aproximadamente cada una, en bruto, registradas en el Registro de la Propiedad de Rota con los siguientes números de fincas registrales: 50.955, 50.957, 50.964 y 50.965. El adjudicatario de cada nave se adherirá a la comunidad de propietarios del conjunto de 28 naves existente.

PRECIO MÍNIMO DE VENTA:

Nave	Superficie construida (m ²)	Finca registral	Precio mínimo de venta
Nave nº 3	207,16	50.955	100.067,47€
Nave nº 5	207,16	50.957	100.067,47€
Nave nº 12	207,16	50.964	100.067,47€
Nave nº 13	207,80	50.965	100.376,62€

Al precio ofertado se le aplicará el IVA correspondiente (actualmente 21%).

Las naves se venden en su situación actual.

FIANZA PARA LA PARTICIPACIÓN EN LA OFERTA PÚBLICA: 5% del precio ofertado (cuenta indicada en las bases de la O.P.)

Plazo máximo de presentación de ofertas: **20 días naturales** desde la fecha de su publicación

Lugar de presentación de las ofertas: Sede social del CZFC, en la dirección indicada al pie del documento.

Criterios de adjudicación:

Los que se indiquen en las Bases de Oferta Pública de compraventa de inmuebles titularidad del CZFC aprobadas en Comité Ejecutivo de 31 de octubre de 2019 .

El adjudicatario tendrá la posibilidad de solicitar directamente la firma de la escritura pública de compraventa teniendo para su formalización el plazo máximo desde la notificación de la adjudicación que se indiquen en las bases de la oferta pública.