

ANEXO Nº 1. CONDICIONES PARTICULARES DE LA COMPRAVENTA

UBICACIÓN: BARBATE. Cabeza de la Grana – El Olivar.

OBJETO DE LA VENTA: Participaciones en proindiviso de suelo rústico anexo al Polígono Industrial El Olivar en el Término Municipal de Barbate de las fincas rústicas referenciadas. Referencia de fincas y detalle de las participaciones:

Fincas registrales	Superficies de las fincas en hectáreas	Equivalencia en m ²	% de propiedad del CZFC	Equivalencia de la superficie propiedad del CZFC (m ²)
11.807	2,7996	27.996	50,3727%	14.102
11.809	5,0280	106.079	61,5356%	30.940

PRECIO MÍNIMO DE COMPRAVENTA: DOSCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS (270.252 €), IVA NO INCLUIDO.

Compraventa exenta de IVA (Transmisión de terrenos artículo 20.Uno.20º y Dos, Ley 37/1992 del IVA).

GARANTIA para la participación en la Oferta Pública: 5 % del precio de compraventa ofertado

Plazo máximo de presentación de ofertas: 20 días naturales desde la fecha de su publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Lugar de presentación de las ofertas: Sede social del CZFC, en la dirección indicada al pie del documento.

Criterios de adjudicación: La oferta económica más ventajosa obtendría 50 puntos

El adjudicatario deberá formalizar la escritura pública de compraventa en un plazo máximo de tres meses desde la notificación de la adjudicación.

DOCUMENTACIÓN QUE COMPRENDE ESTA LICITACIÓN

- Bases de la oferta pública de compraventa de inmuebles.
- Identificación del inmueble y condiciones particulares de contratación
- Planos
- Propuesta de oferta económica según modelo.