

MEMORIA DE CALIDADES NAVE 1E (marzo 2016)

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 663,00 m²

SUPERFICIES ÚTILES: 621,12 m²

Superficie Oficinas: 99,42 m²

Superficie Nave: 521,70 m²

DATOS CONSTRUCTIVOS:

Altura máxima: 9,50 m.

Altura mínima: 6,00 m

Fachadas:

Principal, derecha y posterior:

Formadas por zócalo de 1,20 m de altura en fábrica de ladrillo de 1/2 pie de espesor y su terminación hasta el encuentro con la cubierta es de bloques de hormigón de 20x20x40 revestido con mortero, acabadas en su interior con pintura plástica color blanco, en el exterior están formadas con revestimiento de chapa conformada de aluminio prelacado en blanco de 0,7 m/m de espesor y peto de chapa galvanizada de 0,6 m/m de espesor prelacada en color azul.

Medianera central:

Realizado con bloques de hormigón 40x20x20 armados, acabado avitolado y macizados hasta una altura de unos dos metros, sobre cimentación de zapata corrida de hormigón armado y pilares de acero HEB de 240 mm. cada 5 metros.

Resto de medianeras:

Formada por bloques de hormigón armados de 20x20x40 sobre zapata de hormigón, terminada con pintura plástica color blanco, y de chapa de aluminio de color blanco hasta el encuentro con la cubierta.

Estructura:

Cerchas metálicas apoyadas sobre pilares de hormigón armado.

Solera:

Formada por solera de hormigón H 200 armado con mallazo electrosoldado 15x15x4 mm, acabado fratasado mecánico con cuarzo-corindón color verde.

Cubierta:

Formada por paneles de chapa conformada de aluminio de 0,7 mm. de espesor, prelacada en color blanca por una cara y paneles traslúcidos de poliéster reforzados con fibra de vidrio.

Puertas de acceso:

Puertas correderas de 2 hojas, de 5,20 x 4,60 m, formadas por tubos rectangulares PLF 60x40, forradas en su cara exterior con chapa PEGASO de 0,8 mm. de espesor.

Pintura de Nave:

Pintura en paramentos verticales a base de plástico liso color blanco.

Oficinas:

Las oficinas se encuentran en el interior de la nave, tienen una longitud de 14,66 m y un ancho de 7,16 m. Están distribuidas en: Recepción, 5 despachos, sala "taller" y dos aseos. La fachada de éstas al exterior se resuelve mediante carpintería de aluminio lacado en blanco y vidrio de 5 mm en la zona de recepción.

Las divisiones se resuelven mediante tabiquería de cartón yeso con perfilaría de acero galvanizado de 70 mm y una placa de cartón yeso por cada cara de 15 mm. Los falsos techos son de tipo registrable formados por placas de escayola escalonada de 60 x 60 cms.

Las oficinas cuentan con instalación eléctrica, de voz datos y climatización. La solería se ejecutó con baldosas de gres cerámico de 33 x 33 cms.

Estanterías:

La nave cuenta con unas estanterías metálicas para almacenamiento de tipo industrial, marca "Mecalux" con dos niveles. Las baldas de las estantería están formadas por paneles de madera aglomerado de 22 mm de espesor.

La comunicación entre ambos niveles se realiza mediante escaleras metálicas y los pasillos de circulación en el nivel superior se realizan mediante elementos de acero galvanizado ciegos apoyados sobre las estanterías.

INSTALACIONES

Ventilación:

Aireadores estáticos en cumbrera de 2 m, tipo MPM de 250 m/m de embocadura y rejillas prelacadas a interior.

Electricidad:

1 cuadro general.

Luminarias fluorescentes 2x36 W. El encendido del sistema de iluminación en la nave se realiza de forma automática mediante detectores volumétricos de presencia.

Cuadros parciales de tomas de corriente con bases semiempotrables tipo CETAC con tomas de corriente de 220 v. 16 A. Y 380 v. 32 A.

Contra incendios:

La superficie destinada a almacén dispone de instalación de detección y extinción de incendios, sin embargo, es importante reseñar que no existe suministro de agua a la instalación de extinción de incendios, debiendo, en caso que sea necesario por la actividad y mercancías a almacenar, el inquilino proceder a completar la instalación con el suministro de agua garantizada y todos aquellos equipos necesarios para la actividad a desarrollar.

La instalación consiste en una red de tuberías de acero por los pasillos de las estanterías en las dos alturas de las mismas, con sus correspondientes rociadores.

El suministro de agua no está instalado.

Seguridad:

Las instalaciones se encuentran ubicadas en el interior del Recinto Fiscal de la Zona Franca de Cádiz, el cual dispone de cercado perimetral con control de accesos, sistema de vigilancia mediante circuito cerrado de cámaras y vigilancia 24 horas por parte de la Guardia Civil.